Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 **2024 года ТОО «ARMADA QURYLYS», директор Қасымханов Әсет Абылғазыұлы, БИН 070140014213, город Семей, ул. Достоевского 174А, кв.73**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 **2024 года, ТОО «7х40», инженер технического надзора Сулейменов Думан Султанович, аттестат № KZ69VJE00056282, БИН 211040031540**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от «26» 12 **2024 года, ТОО «Восток МассивПроект», инженер авторского надзора Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович, БИН 050540001004, приказ №17 от 11.09.2024г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт административного здания по улице Аманова 10 (литер «А») города Семей области Абай, вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Аманова 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Договор о государственных закупках работ №3 от 30.10.2023г.
1,1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ГУ отделом земельных отношении города Семей постановление от «16» февраля 2011 года на основании постановления акимата города Семей от 19 февраля 2010 года №128 **права постоянного землепользования участком общей площадью 0,3818 Га** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» № 18-2024-101-УНСМР от 01.11.2024 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток МассивПроект», VM.02-173.1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», № 67/1 н/к от 14.07.2023 года**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;
фактически, **13** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Здание литер «А»					
В том числе:					
Площадь застройки	м. кв	5809,2	5809,2	5809,2	5809,2
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь адм. здания	м2	51861,1	51861,1	51861,1	51861,1
Здание поликлиники					
В том числе:					
Площадь застройки	м. кв	329,1	329,1	329,1	329,1
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь поликлиники	м2	938	938	938	938
Протяженность тепловой сети	м. п.	0	0	0	0
Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения	м. п.	0	0	0	0
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0	0	0	0
Трубопроводы системы теплопотребления из стальных труб, диаметр 20, 25, 32, 40, 57, 76, 89 мм Админ. здание/поликлиника	м	/494	/494	/494	/494
Трубопроводы холодного и горячего водопотребления из стальных труб, диаметр 20, 25, 32, 57, 76, 108 мм. Админ. здание/поликлиника	м	431,5/349,9	431,5/349,9	431,5/349,9	431,5/349,9
Трубопроводы холодного и горячего водопотребления из PP-R труб диаметр 20, 25 мм. Админ. здание/поликлиника	м	290,4/101,5	290,4/101,5	290,4/101,5	290,4/101,5
Трубопроводы внутренней канализации из ПЭ труб диаметр 50, 110 мм. Админ. здание/поликлиника	м	234/211	234/211	234/211	234/211
Протяженность внутренней проводки электроснабжения и освещения. Админ. здание/поликлиника	м	3030/1560	3030/1560	3030/1560	3030/1560

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены демонтажные работы в зданиях; ремонт (внутренняя отделка) помещений подвала, 1,2,3 этажей админ. здания и помещений поликлиники, устройство дверных проемов и перегородок, оштукатуривание потолков и стен, облицовка потолков и стен гипсокартонными плитами, отделка потолков и стен сухими смесями, окраска стен и потолков водоэмульсионными и эмалевыми красками, устройство подвесного и натяжных потолков, устройство бетонных и цементных стяжек для пола, укладка ламината на подложке без клея, укладка линолеума, облицовка стен керамической плиткой, облицовка пола керамогранитными плитами; полная замена оконных и дверных блоков в зданиях; установка алюминиевых дверных витражей; установка рольставни на окнах первого этажа; полная замена внутренней системы водоснабжения и канализации с установкой пожарных шкафов; полная замена внутренней системы теплоснабжения с заменой на биметаллические радиаторы и регулируемыми узлами управления; установлена вытяжная система вентиляции в зданиях; установлена система кондиционирования в кабинетах; полная замена системы электроснабжения и освещения; установка наружного освещения здания; установлена автоматическая система пожаротушения и пожарной сигнализации; установлена система видеонаблюдения с сохранением данных; установлена система СКУД, устройство компьютерных сетей по зданию; наружная облицовка плитами из ФЦП, гранита административного здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Административное здание
Насос центробежный погружной ГОСТ 20763-85 для загрязненных вод – 2 штуки;
Задвижка фланцевая EPDM, корпус из ВЧШГ, с электроприводом AUMA – 1 штука;
Кондиционер настенный Gree Pular -07 GWH07AGAXAK3NNA1A - 1 штука;
Кондиционер настенный Gree-09: Bora Inverter R410A GWH09AAA-K3NNA1A - 1 штука;
Кондиционер настенный Gree-12: Bora Inverter R410A GWH12AAB-K3NNA1A - 2 штуки;
Кондиционер настенный Gree-18: Bora Inverter R410A GWH18AAC-K3NNA1A – 7 штук;
Кондиционер настенный Gree-28: Bora R410A класс C GWH28AAE-K3NNA1A – 1 штука;
Кондиционер прецизионный Gree: JKFD5QSR/Na-E – 2 штуки;
Ящик управления типа Я 5111-2074УХЛ4 – 1 штука;
ЯУ-К-82-04Р-0-48740-31УХЛ4 – 1 штука;
ВРУ-1-13-20 (вводная панель) – 1 штука;
ПР 11-1054-21У1 – 2 штуки;
Модуль Газового Пожаротушения МГПТ – 18 штук;

Поликлиника
Задвижка фланцевая EPDM, корпус из ВЧШГ, с электроприводом AUMA – 1 штука;
Ящик управления типа Я 5111-2074УХЛ4 – 1 штука;
Устройство (ящик) на два ввода для распределения электроэнергии с АВР – 1 штука;
ВРУ-1-21-10 (вводно-распределительная панель) – 1 штука;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **317 895,025** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **264 583,902** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **15 827,782** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **317 895,025** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **264 583,902** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **15 827,782** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания по улице Аманова 10 (литер «А») города Семей области Абай»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Риаханов Шынгыс Нуртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сулейменов Думан Султанович., аттестат №KZ69VJE00056282, №KZ69VJE00056283, №KZ69VJE00056284

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «7х40», директор Узаков Махсут Мендешович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО«ВостокМассивПроект», инженер Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО«ВостокМассивПроект», директор Ракишев Канат Курмангалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Қасымханов Әсет Абылғазыұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)