Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARMADA QURYLYS», Область Абай, город СЕМЕЙ, улица Достаевского 174 А, кв.73, лицензия № 23003305 от 03.02.2023г, БИН 070140014213**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Қасымханов Әсет Абылғазыұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания по улице Аманова 10 (литер «А») города Семей области Абай»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», Республика Казахстан, область Абай, улица Достоевского 110, руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток МассивПроект», VM.02-173.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», № 67/1 нк от 14.07.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Здание литер «А»					
В том числе:					
Площадь застройки	м. кв	5809,2	5809,2	5809,2	5809,2
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь адм. здания	м2	51861,1	51861,1	51861,1	51861,1
Здание поликлиники					
В том числе:					
Площадь застройки	м. кв	329,1	329,1	329,1	329,1
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь поликлиники	м2	938	938	938	938
Протяженность тепловой сети	м. п.	0	0	0	0
Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения	м. п.	0	0	0	0
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0	0	0	0
Трубопроводы системы теплопотребления из стальных труб, диаметр 20, 25, 32, 40, 57, 76, 89 мм Админ. здание/поликлиника	м	/494	/494	/494	/494
Трубопроводы холодного и горячего водопотребления из стальных труб, диаметр 20, 25, 32, 57, 76, 108 мм. Админ. здание/поликлиника	м	431,5/349,9	431,5/349,9	431,5/349,9	431,5/349,9
Трубопроводы холодного и горячего водопотребления из PP-R труб диаметр 20, 25 мм. Админ. здание/поликлиника	м	290,4/101,5	290,4/101,5	290,4/101,5	290,4/101,5
Трубопроводы внутренней канализации из ПЭ труб диаметр 50, 110 мм. Админ. здание/поликлиника	м	234/211	234/211	234/211	234/211
Протяженность внутренней проводки электроснабжения и освещения. Админ. здание/поликлиника	м	3030/1560	3030/1560	3030/1560	3030/1560

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены демонтажные работы в зданиях; ремонт (внутренняя отделка) помещений подвала, 1,2,3 этажей админ. здания и помещений поликлиники, устройство дверных проемов и перегородок, оштукатуривание потолков и стен, облицовка потолков и стен гипсокартонными плитами, отделка потолков и стен сухими смесями, окраска стен и потолков водоэмульсионными и эмалевыми красками, устройство подвесного и натяжных потолков, устройство бетонных и цементных стяжек для пола, укладка ламината на подложке без клея, укладка линолеума, облицовка стен керамической плиткой, облицовка пола керамогранитными плитами; полная замена оконных и дверных блоков в зданиях; установка алюминиевых дверных витражей; установка рольставни на окнах первого этажа; полная замена внутренней системы водоснабжения и канализации с установкой пожарных шкафов; полная замена внутренней системы теплоснабжения с заменой на биметаллические радиаторы и регулируемыми узлами управления; установлена вытяжная система вентиляции в зданиях; установлена система кондиционирования в кабинетах; полная замена системы электроснабжения и освещения; установка наружного освещения здания; установлена автоматическая система пожаротушения и пожарной сигнализации; установлена система видеонаблюдения с сохранением данных; установлена система СКУД, устройство компьютерных сетей по зданию; наружная облицовка плитами из ФЦП, гранита административного здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
Административное здание
Насос центробежный погружной ГОСТ 20763-85 для загрязненных вод – 2 штуки;
Задвижка фланцевая EPDM, корпус из ВЧШГ, с электроприводом AUMA – 1 штука;
Кондиционер настенный Gree Pular -07 GWH07AGAXAK3NNA1A - 1 штука;
Кондиционер настенный Gree-09: Bora Inverter R410A GWH09AAA-K3NNA1A - 1 штука;
Кондиционер настенный Gree-12: Bora Inverter R410A GWH12AAB-K3NNA1A - 2 штуки;
Кондиционер настенный Gree-18: Bora Inverter R410A GWH18AAC-K3NNA1A – 7 штук;
Кондиционер настенный Gree-28: Bora R410A класс С GWH28AAE-K3NNA1A – 1 штука;
Кондиционер прецизионный Gree: JKFD5QSR/Na-E – 2 штуки;
Ящик управления типа Я 5111-2074УХЛ4 – 1 штука;
ЯУ-К-82-04Р-0-48740-31УХЛ4 – 1 штука;
ВРУ-1-13-20 (вводная панель) – 1 штука;
ПР 11-1054-21У1 – 2 штуки;
Модуль Газового Пожаротушения МГПТ – 18 штук;

Поликлиника
Задвижка фланцевая EPDM, корпус из ВЧШГ, с электроприводом AUMA – 1 штука;
Ящик управления типа Я 5111-2074УХЛ4 – 1 штука;
Устройство (ящик) на два ввода для распределения электроэнергии с АВР – 1 штука;
ВРУ-1-21-10 (вводно-распределительная панель) – 1 штука;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;
фактически, **13** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Существующие наружные инженерные коммуникации не затрагивались

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

070000, Семей қ. Мамай-батыра көшесі, 72
«Желі» дивизионы» бірлестігі Шығыс Қазақстан
қатынаужелісін пайдалану департаменті

АО «Казахтелеком» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП «Семей Водоканал» Кенжебаев Т.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «ОЭСК» И.о. Начальник Семей РЭС Кожаубаев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП «Теплокоммунэнерго Сагандыков Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт административного здания по улице Аманова 10 (литер «А») города Семей области Абай»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ARMADA QURYLYS»**
Директор **Қасымханов Әсет Абылғазыұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.