Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "30" декабря 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Государственных архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН010740001778 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 51/1, Руководитель Смаков Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "30" октября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Экостройсервис ПВ "г.Павлодар, ЕСТАЯ, Д. 81/1, КВ. 1 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940004507** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ" Таскарин А.С. аттестат KZ06VJE00039180 от "30" октября 2025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "30" октября 2025 года ТОО " ES-ПРОЕКТ " Кабдышева Б.Н.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № K.Z01REA00482359 08.07.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " ES-ПРОЕКТ " наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 июль 2025г**

окончание работ **30 октябрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	мест				

Архив имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		1955,3	
Число этажей	этаж		3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		9388	
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундамент (цоколь)- сборные железобетонные блоки;

- наружные стены - кирпичная кладка толщиной 64см;

- внутренние стены – кирпичные стены толщиной 38см;

- перегородки - кирпичные толщиной 12см.

- перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытий;

- полы - линолеумные, керамогранит;

- окна - ПВХ;

- двери – деревянные, металлические;

- наружная отделка –природный камень травертин;

- внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой

- потолки - штукатурка , покраска;

- крыша - из деревянных конструкции;

- кровля – жесткая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 578,269 **млн.**тенге, в том числе строительно-монтажных работ 374,952 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** млн тенге; прочих работ и затрат 138,889 млн тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **566,074** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **367,452 млн** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40,085млн тенге; прочих работ и затрат **136,111** млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Смаков Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ" директор ЖУМАБЕКОВА ЖАНАР АШИМОВНА**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Таскарин А.С. аттестат KZ06VJE00039180**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати

Разработчик проекта **ТОО " ES-ПРОЕКТ ", директор Кабдышева Б.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати

(при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО " ES-ПРОЕКТ ", директор Кабдышева Б.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кабдышева Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Экостройсервис" директор Исенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати