Приложение 4-1

к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Экостройсервис ПВ"**

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Aura Building"**

Наименование строительства и его адрес: **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Академика Бектурова, 62/1**

Договор подряда (контракт) **№03/03-06-25 от 03.06.2025г.**

Справка №1 от 14.10.2025 г.

о стоимости выполненных работ и затрат

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№03/03-06-25	03.06.2025г.				

Наименование объектов и комплексов работ	Стоимость работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость (НДС 12%)	Итого к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Академика Бектурова, 62/1	1 000 000,00	892 857,14							107 142,86	1 000 000,00

Сдал (Субподрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Aura Building"
БИН 240240031322
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кошербаев Т.Ж.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Принял (Генподрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Экостройсервис ПВ"
БИН 040940004507
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Исенов А.А.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Экостройсервис ПВ" БИН 040940004507**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Aura Building" БИН240240031322**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Академика Бектурова, 62/1**

(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Академика Бектурова, 62/1**

(наименование)

Договор субподряда №03/03-06-25 от 03.06.2025г.

Акт выполненных работ № 1

за 14 октября 2025 (месяц, год) на 02-01-00-03 Архитектурные решения работы

Составлен (а) в текущих ценах на 07.03.2025

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 2: ПРОЕМЫ										
1	22	6106-0204-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока дверного металлического противопожарного однопольного, глухого или остекленного	$м^2$	4,2	14 011,0	356,0	58 846,2	1 495,2	0,0		58 846,2	
						13 655,0	61,0	57 351,0	256,2				
2	24	6108-0204-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка дверных доводчиков	шт	2,0	5 820,0	3,0	11 640,0	6,0	0,0		11 640,0	
						5 817,0	0,0	11 634,0	0,0				
			Итого по разделу 2: ПРОЕМЫ					**70 486**	**1 501**	**0**		**70 486**	
								68 985	**256**				
			Корректировочная смета №1										
			Раздел 2. ДОБАВИТЬ										
3	12	6112-0101-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка стены плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1м2 до 3- фасад, откосы	$м^2$	41,6	16 539,0	530,0	688 022,4	22 048,0	0,0		688 022,4	
						16 009,0	164,0	665 974,4	6 822,4				
			Итого по разделу 2: ДОБАВИТЬ					**688 022**	**22 048**	**0**		**688 022**	
								665 974	**6 822**				
			ИТОГО по акту					**758 508**	**23 549**	**0**		**758 508**	
								734 959	**7 078**				
НДЦС РК 8.01-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)									47 786	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР									**806 294**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)									40 315	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (5%)									40 315	
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**886 924**	
			Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:									**886 924**	
			в том числе на II квартал 2025 г., доля - 75 %									665 193	
			в том числе на III квартал 2025 г., доля - 25 %									221 731	

Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) 886 924

в том числе на II квартал 2025 г., доля - 75 % -1,1141	741 092
в том числе на III квартал 2025 г., доля - 25 %-1,1342	251 487

Итого с учетом пересчета итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) 992 579

Договорной коэфициент К=0,9

НДС 12% 892 857,14

Итого с учетом НДС 107 142,86

1 000 000,00

Субподрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Aura Building" БИН240240031322

Директор_____ Кошербаев Т.Ж.

Генподрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Экостройсервис ПВ" БИН 040940004507

Директор_____ Исенов А.А