Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «15» января 2026 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Аксу», руководитель Таласпаев Ади Аблаевич, БИН 041240006263, тел +7 (71837) 69-95-1, индекс 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Пушкина, 72/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» января 2026 г., ТОО «ДМ», директор Байкенов Мурат Хажигалиевич, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева, 65, офис 2, БИН 991140005229, тел +7 (775) 554-44-62

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» января 2026 года, ТОО «Сервис Строй Надзор», БИН 220840034404, г. Павлодар, ул. И. Байзакова 94, , тел +7 (747) 527-30-10, эксперты: Джуматаев Ерсын Александрович №:KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « » 2026 г., ТОО «BI Project Group», г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева,136-208, тел +7 702 888 4454, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для медицинского пункта в селе Курколь, с. з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка, вид работ – новое строительство, уровень ответственности второй – нормальный, технологический не сложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, г. Аксу, с. Курколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю распоряжение ГУ «Управление строительства Павлодарской области» №1-04/36 от 08.02.2023 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ15REA00427011 от 24.10.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Аксу»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __ноябрь 2025__;

месяц, год

окончание работ _январь 2026_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __3__ ;

по норме или по проекту организации строительства __3__ ;

фактически __2__ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода Ø32х2,0мм	м	54,5	54,5	54,5	54,5

Протяженность сети канализации: Ø160 мм	м	11,3	11,3	11,3	11,3
Протяженность: -КЛ 0,4кВ	км	0,127	0,127	0,127	0,127

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 SDR17 Ø50х2,9мм, сети канализации из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD110 ГОСТ Р 54475-2011, выпуск канализации осуществляется в септик. Монтаж и испытание трубопроводов ведется согласно СП РК 4.01-103-2013. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды. Спуск воды осуществлять с одновременной откачкой специализированным автотранспортом или при помощи насосов.

Источник электроснабжения - ПС 35/ 10 кВ Кургуль, ячейка 10кВ №5. Точкой подключения является существующая КТП. Проектом выполняется: монтаж КЛ-0,4 кВ. КЛ-0,4кВ выполняется силовым кабелем марки АВБШв-1кВ сечением 3х70+1х35мм² и прокладывается в кабельной траншее с засыпкой мелкозернистым песком. В местах пересечения кабельной линии с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами кабель проложить в ПНД трубах. Весь кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 12 177,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 446,957 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 428,106 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 177,175 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 446,957 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 428,106 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для медицинского пункта в селе Курколь, с. з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Таласпаев Ади Аблаевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Аккредитованная организация ТОО «Сервис Строй Надзор», директор Акимбекова Аима Бауржановна

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Джуматаев Ерсын Александрович, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация

ТОО «BI Project Group», директор **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «BI Project Group», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ДМ», директор Байкенов Мурат Хажигалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,127
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,127
	1) марки ААБл-10 кВ 3х50мм2	км	
	2) марки АВБШв-1кВ 3х70+1х35мм2	км	0,127
	марки... напряжением...	км	
11	Муфты	шт	2
12	Муфта термоусаживаемая с наконечником (3х50мм2)	шт	

13	Муфта концевая термоусаживаемая с наконечником (4х70мм2)	шт	2
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

объект: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для медицинского пункта в селе Курколь, с. з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сеть водопровода Ø32х2,0мм	м	54,5	
2	Сеть канализации Ø160 мм	м	11,3	
3	Протяженность КЛ 0,4кВ	км	0,127	

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

объект: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для медицинского пункта в селе Курколь, с. з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водопровод L=54,5м			
1	Кран шаровый стальной фланцевый Ру=1,0МПа Ø32мм	шт.	1	
2	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ру=1,0Мпа Ø32мм	шт.	1	
3	Фланец стальной плоский приварной Ру=1,0Мпа Ø32мм	шт.	7	
4	Втулка под фланец полиэтиленовая удлиненная PE100 SDR11 Ø32мм	шт.	4	
5	Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 S8 Ø32х2,0мм	м	56,3	
6	Труба стальная электросварная прямошовная Ø32х2,0мм	м	1,5	
Канализация				
	Канализация L=11,3м			
1	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD160	м	11,73	
2	Круглый канализационный колодец из сборного ж/бетона Ø1000мм	шт.	1	
3	Бетон В7,5 (для отмостки вокруг люков колодцев)	м3	0,53	

4	Щебень фракционный б=10-50мм (для отмостки вокруг люков колодцев)	м3	0,53
5	Полимер-песчаный люк тип Л	шт.	1
6	Септик V=3м3	компл.	1
7	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD110	м	6,0

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(электроснабжение)

объект: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для медицинского пункта в селе Курколь, с. з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	ЛЭП-0,4кВ			
	Кабель силовой с алюминиевыми жилами сечением 3х70+1х35мм²	км	0,127	
	Песок мелкозернистый	м3	7,62	
	Труба ПНД Ø110мм, с толщиной стенки 9мм	м	6	
	Муфта концевая термоусаживаемая с наконечниками для кабеля сечением 4х70мм²	шт.	2	
	Скоба	шт.	20	

Заказчик руководитель Таласпаев Ади Аблаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт