Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 10 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью " Экостройсервис ПВ "г.Павлодар, ЕСТАЯ, Д. 81/1, КВ. 1 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940004507**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Исенов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Государственных архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН010740001778 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 51/1, Руководитель Смаков Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1. ТОО «FBC Service», №24026651, 23.08.2024 в лице директор Аронов Азамат Курмангалиевич;
2.ТОО «KMD CONSTRUCTION», БИН 201140025994, лицензия 06-ГСЛ №002083 от 02.06.2025 года II категория, директор Конакбаев Максат Даулетович;
3.ТОО «KMD BUILDING», БИН 221140018846, лицензия №МКЛ №0012924 от 27.06.2025 года II категория, директор Конакбаев Мураткажы Даулетович;
4.ТОО «Business Qurylys», БИН 240440039315, лицензия №24018877 от 17.05.2024 года III категория, директор Азнабаева Зарина Жаскайратовна;
5.ТОО «ЭлектроСервис-Кереку», БИН 110440001897, ГСЛ №001486-2 от 05.08.2019 года II категория, директор Шишов Вячеслав Эмильханович
6.ТОО «Aura Building» БИН 240240031322, лицензия №24015949 от 12.04.2014 года III категория, директор Кошербаев Тамырлан Жанатович;
7.ТОО «Standart build» БИН 240240031431, лицензия №24015955 от 12.04.2024 года III категория, директора Сериков Ельдар Амангельдинович;
8.ТОО «Stroy Standard» БИН 240240031481, лицензия №24015959 от 12.04.2024 года III категория, директор Жолбарысканов Даурен Маратович;

9.ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, лицензия №21031776 от 16.11.2021 года II категория, директор Рахимжанов Тимур Кайратович;
10.ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», БИН 081240018254, лицензия 21023558 от 02.08.2021 г., директор Кабдрахманова Анар Ертаевна
11.ТОО «Павлодар-Құрылыс», БИН 150140012343, лицензия 21020608 от 18.06.2021 г., директор Жунусов Баубек Лашынович
12.ТОО «Ertis Invest», БИН 160740012317, лицензия 21034518 от 30.12.2021 г., директор Кабдрахманов Ануар Асемгалиевич
13.ТОО «Жолашар Строительство», БИН 161140018585, лицензия 23001847 от 20.01.2023 г., директор Анапьянов Медеу Нурланович
14.ТОО «Astana Building Construction», БИН 011040012463, лицензия 07596 от 03.04.2023 г., директор Ертай Ақылбек Маратұлы
15.ТОО «Rose Group», БИН 090140003132, лицензия 0028065 от 13.04.2023 г., директор Кабдрахманова Айгерим Нурлановна
16.ТОО «Фирма «Нур Капитал», БИН 100440006678, лицензия 17-ГСЛ № 002372 от 07.04.2023 г., директор Кабдыкарим Мират Саматулы
17.ТОО «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», БИН 120240019399, лицензия 09837 от 30.03.2023 г., директор Ертаев Адильбек Асемгалиулы
18.ТОО «Монолит Строй ЛТД 2007», БИН 071040020762, лицензия 08753 от 07.03.2023 г., директор Ертаева Мадина Руслановна
19.ТОО «ТабысСтройПроект», БИН 100540017101, лицензия 0786248 от 15.03.2023 г., директор Алимбаев Тасбулат Багадатович
20.ТОО «Велс Comp», БИН 120840000489, лицензия 001161 от 28.03.2023 г., директор Кабышев Алибек Жумабекович
21.ТОО «Шебер», БИН 950540001746, лицензия 17-ГСЛ № 001359 от 17.04.2023 г., директор Шапуова Турсынай Каирбековна
22.ТОО «АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ», БИН 090940016619, лицензия Ф-ГСЛ №0028715 от 30.11.2023, директор Жаксыбеков Серик Тулеубекович
23.ТОО «ADM-stroy-PV» БИН 241040034362 лицензия 24035079 от 11.12.2024 г., руководитель ДЮСЕНГАЛИ ЧИНГИЗ НУРЛАНУЛЫ
24.ТОО Корпорация «Ер Алаш», БИН 070340007694, лицензия ГСЛ № 25004600 от 14.02.2025 г.,
25.ТОО «СК Практик», БИН 080940002766, лицензия ГСЛ № 003961 от 18.11.2020 г.,
25.ТОО «AquaPromStroi», БИН 080940002766, лицензия ГСЛ № 000759 от 10.10.2008 г.,
26.ТОО «Рецитал», БИН 080940002766, лицензия ГСЛ № 000759 от 10.10.2008 г.,
27. ТОО "Ertis Art Servis" БИН 990740013427 лицензия № 23001280 от 16.01.2023 года I категория, директор Мажит Қабдылманап;
28.ТОО " ACK-Sunrise " БИН 120540016048 лицензия № 13006429 от 18.04.2013 года III категория, директор Аскапов Ергалий Дюсенбаевич.
29. ТОО «Элемент Строй Базис» БИН230340040869 лицензия № 23008592 от 10.04.2023 года директор Нығмет Мадияр Абайұлы.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " ES-ПРОЕКТ "**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	мест				

Архив имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1955,3	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9388	
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

- фундамент (цоколь)- сборные железобетонные блоки;
- наружные стены - кирпичная кладка толщиной 64см;
- внутренние стены – кирпичные стены толщиной 38см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см.
- перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытий;
- полы - линолеумные, керамогранит;
- окна - ПВХ;
- двери – деревянные, металлические;
- наружная отделка – облицовочная плитка;
- внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
- потолки - штукатурка , покраска;

- крыша - из деревянных конструкции;

- кровля - жесткая

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж дверного блока, потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, на ступенях лестницы облицевать керамогранитом, фасад обшивается травертином. Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью.

Водоснабжения и канализация

Необходимо заменить стояки от подвала и до 3го этажа, сети водоснабжения и канализации в подвальном помещении дома. Трубопроводы для систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб марки PP-R SDR6/S Ø25х4,2мм (стояки), Ø32х5,4мм (разводка по подвалу) и подводки к сантехническим приборам Ø20х3,4 по ГОСТ 32415-2013. Подогрев горячей воды осуществляется от водонагревателя, который расположен в подвальном помещении здания. Сброс сточных вод от сан.технических приборов предусматривается в существующий канализационный колодец существующей городской канализационной сети. Систему хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей ПВХ канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-022000 Ø110-50мм. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50 м.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Гос.архив в 4 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Система контроля и управления доступом

Предусмотрена установка системы контроля доступа, предназначенная для предотвращения несанкционированного доступа на территорию склада. В качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор фирмы "BOLID".

Система видеонаблюдения

Предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны государственного архива и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD (1920?1080). Кабель прокладывается в лотках с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе ф16мм. на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы "Hiwacht": для внутреннего видеонаблюдения- VCI-280-01, для уличного видеонаблюдения- VCI-180-01.

Видеорегистратор - RGI-3288 на 32 видеокамеры в количестве 1 штуки. Коммутатор, управляемый типа SW-224 в количестве 2 штук, устанавливается в шкаф с помощью комплектного кронштейна; с поддержкой технологии PoE.

Отопление и вентиляция

Система отопления запроектирована по этажная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются по каждому этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТу 326275*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского". В проекте предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточные и вытяжные системы приняты с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных норм.

Сети связи

Разработана инфраструктура телефонных сетей административного здания- прокуратуры. В качестве подводящего кабеля в шкаф используется существующий оптический кабель. Кабель окончен пигтейлами и подключен в существующее оборудование. Шкаф предназначен для подключения посредством электрических каналов связи (выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) с портами RJ45. В качестве типа распределительной структурированной системы выбраны IP-сети.

Электроосвещение.

Учёт потребляемой электроэнергии осуществляется счётчиками, установленными на вводе в ВРУ. Вводно-распределительное устройство монтируется в электрощитовой, к которому подключаются силовые щитки, щитки рабочего и аварийного освещения, приборы пожарной сигнализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 июль2025 г**

окончание работ **30 октября 2025 г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **: Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исенов Ануар Алибекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись,дата

_____

Место печати (при наличии)