Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от
09 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2022 года

Заказчик: **КГКП «Ясли-сад «Көктем» отдел образования города Жезказгана, БИН: 150140002198, г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, 19В;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» ноября 2021 года, ТОО "Марал-Құрылыс", БИН: 111140011648, директор Байғара Б. С., г. Жезказган, ул. Шевченко, 38,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "24" ноября 2021 года, ТОО "Broad Mark Construction", БИН: 130140010105,**

Эксперт Искаков К. С., аттестат №KZ40VJE00061654 (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) от 26.01.2021 года;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» ноября 2021, ТОО компания «Диана-Л», БИН: 940440000930, директор Демянчик Л. И., Карагандинская область, г. Караганда, ул. Кирпичная, 16;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Көктем» отдела образования города Жезказган, который находится - город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В» (капитальный ремонт, II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к техническим сложным);**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный 03.02.2015 года Жезказганским городским отделением Карагандинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан (инв. № 2405, кадастровый номер - 09:109:001:008/1/А) на детский сад (Литер А), подвальное помещение (Литер А1), хозяйственные постройки (Литер Б), подвальное помещение (Литер Б1) по адресу: г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, зд. 19 А/1,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ14REA00226627 от 15.06.2021 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», №20-18;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП «Ясли-сад «Көктем» отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской области приказ руководителя №89-н от 15.06.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года;**
окончание работ **ноябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Проектная мощность	мест	240	-	165	-
Этажность	этаж	2	-	2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание КГКП «Ясли-сад «Көктем» представляет собой двухэтажное здание сложной Н-образной формы в плане, с размерами в осях 36,87 х 42,7 м, высота этажа - 3,2 м. Здание расположено по адресу г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, здание 19В.

Конструктивная схема здания - каркасное (железобетонные колонны, железобетонные стеновые панели)
Фундаменты здания-бетонные, сборные из блоков ФБС.
Внутренние перегородки-панель
Кровля-чердачная, двускатная, стропильной системой, с организованным наружным водостоком.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-Д.
Уровень ответственности здания – II (технически сложный).
Степень огнестойкости здания– II.
Класс конструктивной пожарной опасности: С0.
Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.1.

Проектом предусмотрены работы по электричеству, системе отопления, внутренняя отделка и частичная замена окон.
Кровля-скатная чердачная по деревянной обрешетке, покрытая металл черепицей, с наружным организованным водостоком.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **148 760 851.68** тысяч тенге, в том числе строительно -монтажных работ **148 760 851.68** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **148 760 851.68** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **148 760 851.68** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сада «Көктем» отдела образования города Жезказган, который находиться – город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта(комплекса)

Заказчик: Руководитель Коммунальное государственное казеннок предприятие Ясли-сад «Көктем» отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской Области Карагандинская область, г. Жезказган, ИЛЬЯСА ЕСЕНБЕРЛИНА 19В
КАРДАШ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ М.П.

Технический надзор: **ТОО "BROAD MARK CONSTRUCTION" директор**

Исаков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО Компания "Диана-Л", директор - Демянчик Л.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Марал-Курылыс» Байгара Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.