«Жезқазған қаласы, І. Есенберлин көшесі, 19 А/1 үй мекен жайындағы «№1 «Көктем» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2019 ж. № 01-0433/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Есенберлин көшесі, 19А/1 мекен жайындағы «№ 1 «Көктем» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0433/19 от 28.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» г. Жезказган, ул.Есенберлина,19А/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад № 1 «Көктем» г. Жезказган, ул. Есенберлина, 19А/1"** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад № 1 «Көктем» г. Жезказган, ул.Есенберлина,19А/1».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190457/00 (422) от 21.08.2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» г. Жезказган, ул.Есенберлина,19А/1».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 04 июня 2019 года № 01-08-65 об источнике финансирования).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 25 сентября 2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение (ТЗ/168.01-2018) по техническому обследованию здания КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» отдела образования города Жезказгана», выполненное в 2018 году ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19.07.2016 г., аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06407 от 18.12.2013 г.);

дефектный акт (общестроительные работы, отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электромонтажные работы) от 21.10.2019 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный 03.02.2015 года Жезказганским городским отделением Карагандинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан (инв. № 2405, кадастровый номер - 09:109:001:008/1/А) на детский сад (Литер А), подвальное помещение (Литер А1), хозяйственные постройки (Литер Б), подвальное помещение (Литер Б1) по адресу: г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, зд. 19 А/1;

письмо заказчика № 01-08-67 от 04 июня 2019 года о начале ремонта в июне 2020 года;

письмо заказчика № 01-08-410 от 24.09.2019 года о расстоянии от города до полигона для вывоза мусора;

письмо заказчика № 01-08-536 от 07.10.2019 года о проведенном ремонте наружных сетей водопровода и канализации в 2019 году;

письмо заказчика № 01-08-787 от 14.10.2019 г. о проведенном текущем ремонте кровли и наружной отопительной системы в 2018 году;

письмо заказчика № 01-08-601 от 25.09.2019 года о проектной мощности ясли-сада;

письмо заказчика № 01-08-777 от 14.10.2019 г. об исключении из сметной документации стоимости дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время;

планы расположения электрических розеток на 1-2 этажах, согласованные заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 1069 от 22 августа 2019 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, с приложением схемы с указанием точки подключения к водопроводным и канализационным сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 1069 от 22 августа 2019 г. на присоединение к тепловым сетям, с приложением схемы с указанием точки подключения к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 1221 от 29 января 2015 г. на присоединение электроустановки 0,4 кВ, выданные ПЭС ТЭС;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергоснабжающей (энергопередающей) организацией от 23 января 2015 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 20-18

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

Архитектурно-строительные решения.

Водоснабжение и канализация.

Отопление.

Силовое оборудование и освещение.

Проект организации строительства.

Расчеты: определение теплопотерь через ограждающие конструкции, по системам водоснабжения и водотведения, потребного напора на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, подбора счетчика.

Сметная документация.

Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» расположено по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Есенберлина, 19А/1, в зоне существующей застройки. Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства – III, климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19 июля 2016 года) проведены работы по техническому обследованию здания КГКП «Ясли-сад № 1 «Көктем» отдела образования города Жезказгана» (техническое заключение ТЗ/168.01-2018).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание яслей-сада (Литер А, А1, а, I) - двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Здание постройки 1973 года.

Фундаменты - сборные железобетонные и ленточные из блоков ФБС.

Стены – железобетонные стеновые панели.

Колонны - железобетонные.

Перекрытия, покрытие – железобетонные плиты.

Кровля - мягкая, рулонная.

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.

Окна – деревянные оконные блоки.

Двери – деревянные дверные блоки.

Полы – дощатые, линолеум, напольная керамическая плитка.

Результаты обследования

Фундамент

На момент обследования состояния фундамента, недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются незначительные участки с разрушениями отделки и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами - разрушения и просадки отмостки.

Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены

Фасады здания облицованы декоративной мозаичной керамической плиткой. Наблюдаются участки с отсутствием заполнения швов между стеновыми панелями. Фасадное покрытие здания подвержено выгоранию, загрязнению, частичному выпадению мозаичной керамической плитки. Дефекты возникли по причине воздействия природно-климатических факторов (ветер, дождь, талые воды, температурные перепады).

Внутренние стены и перегородки имеют трещины, следы протечек, загрязнения и отслоения в отделочном покрытие. На первом и втором этаже здания имеются участки стен, подверженные воздействию грибка и плесени. Причиной появления грибка и плесени на поверхности стен являются протечки, повышенная влажность, плохое проветривание помещений, отсутствие должной вентиляции.

Наружные и внутренние стены, перегородки на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия

Наблюдаются следы протечек и следы локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения отделочного покрытия потолков.

Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Полы, входные группы

Покрытия полов, вследствие процесса длительной эксплуатации, имеют неудовлетворительное состояние. На дощатых полах наблюдаются щели, истертые и поврежденные участки, просадки и изломы. Поверх дощатых полов во всех помещениях уложен линолеум. На покрытии из линолеума наблюдаются вздутия, истертые участки в ходовых местах, волны, разрывы, отклеивания в местах стыковки, покрытие изношено и морально устарело.

На полах с покрытием из керамической плитки имеются участки с отсутствием покрытия, местами покрытие имеет сколы и трещины.

На главном входе и на всех входных группах отсутствуют пандусы, облицовочное покрытие ступеней и площадок.

Окна и двери

Деревянные оконные блоки, вследствие длительной эксплуатации, физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы оконных блоков подвержены расслоению и разрушению древесины, имеет место отслоение покрасочного слоя, неплотный притвор фрамуг, все сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура и остекление.

Деревянные элементы конструкций дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, имеет место отслоение покрасочного слоя, неплотный притвор дверных полотен, местами отсутствует фурнитура.

Причиной установленных дефектов является естественный физический износ.

Выводы и рекомендации

На момент технического обследования установлено, что основные строительные конструкции здания КГКП «Ясли-сад № 1 «Көктем» находятся в работоспособном состоянии и в состоянии ограниченного повреждения.

Установленные дефекты и повреждения влияют, в основном, на долговечность здания и его нормальное функционирование.

Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей здания - необходимо проведение капитального ремонта.

Фундамент

Необходимо произвести ремонт отмостки и цоколя здания.

Стены

Для сохранения работоспособности наружных стен произвести расшивку и восстановить герметизацию всех швов стеновых панелей, предусмотреть устройство фасадной отделки наружных стен здания.

Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок. Устранить причину образования грибка и плесени на пораженных участках стен, восстановить систему вентиляции, предусмотреть штукатурку, шпаклевку, улучшенную покраску стен.

Перекрытия

Устранить причину намокания, произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклевку, улучшенную окраску.

Полы, входные группы

Произвести демонтаж напольных покрытий, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Материал покрытия предусмотреть в зависимости от назначения помещений. Выполнить ремонт и устройство покрытия ступеней и площадок входных групп, устройство пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения.

Окна и двери

Необходимо произвести замену деревянных оконных блоков.

Проектом предусмотреть установку утепленных наружных дверей, произвести ремонт и замену внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с их назначением и требованиями противопожарных норм.

Инженерные сети

Литер А, А1, а, I

Электроснабжение – городские сети.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованная.

Газоснабжение – не предусмотрено.

Отопление – водяное центральное.

Вентиляция – естественная.

Слаботочные системы – телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет.

Результаты обследования

Литер А, А1, а, I

Электрические сети

Наблюдается физический износ электрической проводки, распределительных коробок, выключателей и розеток, нарушение эластичности изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Повсеместные следы локальных ремонтов. Наблюдаются осветительные приборы с малой светоотдачей, частично отсутствуют.

Отопление

Теплопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, производился только локальный ремонт по мере необходимости. В местах врезки запорной арматуры видны ослабление прокладок, закипание запорной арматуры, нарушение окраски, следы капельных протечек, коррозия трубопроводов и магистралей. На наружных магистральных трубопроводах и в подвальной части здания отсутствует теплоизоляция трубопроводов. Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, причина - длительная эксплуатация.

Водопровод и канализация

Трубопроводы наружной и внутренней разводки системы водоснабжения и канализации (трубы, запорная арматура) изношены и морально устарели. Местами подвержены сильной коррозии и находятся в предаварийном состоянии, причина - длительная эксплуатация и отсутствие ремонтных работ. Сантехнические приборы (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны) имеют повреждения и частично отсутствуют. Наружные трубопроводы системы канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют малую пропускную способность, в результате чего частые засоры и возникновение аварийных ситуаций.

Вентиляция

Естественная вентиляция не работает в полную силу, вентиляционные решетки морально устарели, в некоторых помещениях отсутствует. Наблюдается засорение вентиляционных каналов и недостаточный приток воздуха с улицы. Вентиляционная система с механическим побуждением находится в нерабочем состоянии.

Рекомендации

Литер А, А1, а, I

Произвести замену сетей и приборов, ВРУ, открытой электропроводки, распредкоробок, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов. Укомплектовать помещения здания осветительными приборами с соответствующей светоотдачей и отвечающие эстетическим и энергосберегающим требованиям в соответствии с назначением здания. Предусмотреть устройство наружного освещения входных групп, устройство заземления и молниезащиты объекта.

Произвести ремонт и замену теплопроводов системы отопления (трубы, сгоны, радиаторы, запорную арматуру). Проектом предусмотреть разводку трубопроводов с полной комплектацией системы отопления, исключить прокладку трубопроводов в местах пересекающие движение людей в случае необходимой эвакуации, заменить калориферы в помещении для сушки белья, выполнить устройство защитных решеток радиаторов и регистров системы отопления. Во избежание теплопотерь проектом предусмотреть устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещениях.

Произвести ремонт существующей системы водоснабжения и канализации (трубы, запорную арматуру). Выполнить внутреннюю разводку труб системы водоснабжения и канализации. Произвести замену и необходимую комплектацию сантехнических приборов (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны).

Произвести прочистку, необходимую замену изношенных элементов наружного трубопровода и внутренней разводки сетей системы водоотведения.

Все каналы системы естественной вентиляции прочистить от засоров, заменить и установить недостающие вентиляционные решетки. Предусмотреть проектом в помещении пищеблока (кухня) устройство системы приточно-вытяжной вентиляции с принудительным механическим побуждением. Предусмотреть дополнительную установку кондиционеров в помещениях «Ясли-сад № 1 «Көктем», места установки согласовать с Заказчиком.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

расшивка и восстановление герметизации участков стеновых панелей;

облицовка фасадов металлосайдингом;

ремонтно-восстановительные работы по цокольной части здания;

замена оконных блоков, с установкой москитных сеток на открывающиеся створки окон;

замена дверных блоков;

ремонтно-восстановительные работы по полам, с заменой покрытия;

капитальный ремонт внутренней отделки;

монтаж декоративных решеток на радиаторы отопления;

ремонтно-восстановительные работы по крыльцам, с заменой отделочного покрытия;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

замена отмостки по периметру здания.

Пандус выполнен шириной 1,2 м, с бортиками высотой 50 мм по продольным краям, уклоном 1:12, двухсторонним ограждением и поручнями в двух уровнях, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).

Наружная отделка

Стены – облицовка металлосайдингом.

Цоколь, боковые поверхности крылец и пандуса – облицовка сплиттерной плиткой, покрытие крылец, пандуса – облицовка керамогранитом (с шероховатой поверхностью).

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – окраска акриловой эмалью на водной основе, облицовка керамической плиткой.

Потолки – окраска акриловой эмалью на водной основе.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Наружные оконные сливы – из оцинкованной кровельной стали. Подоконные доски – пластиковые.

Двери: наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты пандуса выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Плита пандуса выполнена из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированная сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 6 А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты пандуса и монолитную плиту предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Ограждения пандуса – металлические, из прокатных профилей.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по техническому обследованию здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена системы отопления, системы вентиляции кухни и установка системы кондиционирования здания.

Источник теплоснабжения – Жезказганская ТЭЦ.

Ввод тепловой сети – существующий.

Тепловой узел – существующий, расположенный в подвале.

Отопление

Схема системы отопления здания - существующая, двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Для выпуска воздуха из системы в каждом отопительном приборе, установлены краны Маевского.

В нижних точках системы отопления – спускная арматура.

Для гидравлической балансировки системы теплоснабжения предусмотрена установка балансировочных клапанов на стояках системы отопления. Для регулирования

теплоотдачи отопительных приборов, приборы отопления оборудованы термостатическими клапанами с термоголовкой.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы в подвале изолированы трубчатыми теплоизоляционными материалами.

Перед изоляцией трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Неизолированные трубопроводы окрашены эмалью в два слоя по грунту в один слой.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнено негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Схема вентиляции кухни – существующая, общеобменная, объединенная с местным отсосом от технологического оборудования.

Приток – естественный, через открывающиеся фрамуги окон.

Создание комфортных условий в помещении кухни предусматривается существующим кондиционером.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховод, проложенный по наружной стене здания, изолирован теплоизоляционными материалами.

Рабочим проектом предусмотрена установка кондиционеров для создания комфортных условий в кабинетах.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по техническому обследованию здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации здания.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 200 мм.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть диаметром 150 мм.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Трубопроводы системы холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в тепловой изоляции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующего теплового узла.

Система горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции.

Неизолируемые стальные трубопроводы покрыты эмалевой краской за 2 раза.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

В качестве подвижных креплений использованы хомуты с прокладками из резины.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – II.

Напряжение – 380/220В.

Разрешенная мощность – 77,4 кВт.

В качестве вводного устройства для проектируемого объекта предусмотрено ВРУ на 2 ввода с переключателем.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы для установки модульной аппаратуры.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлен электронный прибор учета на вводе.

Для электрооборудования прачечной и кухни предусмотрены самостоятельные щитки с аппаратами защиты.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светодиодными светильниками и с энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРн для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполена кабелем с медными жилами, скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Распределительные и групповые линии предусмотрены кабелем с медными жилами, проложенные скрыто под штукатуркой, в трубах ПВХ, в пустотах плит перекрытия.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 25х4мм. В качестве наружного защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей вертикальных (угловая сталь 50х50х5 мм) и горизонтальный (стальная полоса 4х40 мм).

Молниезащита

Для защиты здания в качестве молниеприемника использована металлическая кровля, соединенная токоотводами с наружным контуром заземления.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание школы - II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Диана-Л».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – склад щебня;
источники 6002-6005 – сварочные работы;
источники 6006-6010 – лакокрасочные работы;
источник 6011 – гидроизоляционные работы;
источник 6012 – асфальтирование территории;
источник 6013 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55;
источник 6014 – шлифовальный станок;
источник 6015 – сверлильный станок;
источник 6016 – газовая резка металлов;
источник 6017 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Период капитального ремонта – 3 месяца 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								

Строительные работы	6002	-	-	0,00357	0,000489	0,00357	0,000489	2020
	6003	-	-	0,00443	0,00054	0,00443	0,00054	2020
	6004	-	-	0,00203	0,000914	0,00203	0,000914	2020
	6016	-	-	0,0006	0,00002	0,0006	0,00002	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00041	0,00057	0,00041	0,00057	2020
	6003	-	-	0,00047	0,000057	0,00047	0,000057	2020
	6004	-	-	0,0005	0,000226	0,0005	0,000226	2020
	6016	-	-	0,00001	0,0000004	0,00001	0,0000004	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (49								
Строительные работы	6016	-	-	0,0003	0,000012	0,0003	0,000012	2020
	6017	-	-	0,0033	0,0000255	0,0033	0,0000255	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6005	-	-	0,00000001	0,00000183	0,00000001	0,00000183	2020
	6016	-	-	0,0004	0,000015	0,0004	0,000015	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6006	-	-	0,1	0,004192	0,1	0,004192	2020
	6007	-	-	0,5	0,003782	0,5	0,003782	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6008	-	-	0,01074	0,002336	0,01074	0,002336	2020
	6009	-	-	0,137778	0,001093	0,137778	0,001093	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6005	-	-	0,000000003	0,00000079	0,000000003	0,00000079	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0072	0,000807	0,0072	0,000807	2020
	6009	-	-	0,026667	0,000212	0,026667	0,000212	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0156	0,001749	0,0156	0,001749	2020
	6009	-	-	0,057778	0,000458	0,057778	0,000458	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6007	-	-	0,05	0,003782	0,05	0,003782	2020
	6010	-	-	0,222222	0,003356	0,222222	0,003356	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6011	-	-	0,08164	0,0112177	0,08164	0,0112177	2020
	6012	-	-	0,0735	0,003883	0,0735	0,003883	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные работы	6006	-	-	0,037	0,002	0,037	0,002	2020
	6007	-	-	0,0367	0,00277	0,0367	0,00277	2020
	6014	-	-	0,0104	0,002	0,0104	0,002	2020
(2868) Эмульсол (смесь: вода - 97,6%, нитрит натрия - 0,2%, сода кальцинированная(1435*)								
Строительные работы	6015	-	-	0,0000055	0,00000046	0,0000055	0,00000046	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	-	-	0,84242	0,67374	0,84242	0,67374	2020
	6003	-	-	0,00012	0,000014	0,00012	0,000014	2020
	6004	-	-	0,00011	0,0000512	0,00011	0,0000512	2020

(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	6014	-	-	0,0068	0,0013	0,0068	0,0013	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2,232701	0,721615	2,232701	0,721615	
Всего по предприятию:		-	-	2,232701	0,721615	2,232701	0,721615	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей используется бутилированная вода. Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы, стружка черных металлов, пыль абразивно-металлическая;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	115,51226	-	115,51226
в т.ч. отходов производства	115,30886	-	115,30886
отходов потребления	0,2034	-	0,2034
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,00411	-	0,00411
Промасленная ветошь	0,02	-	0,02
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,2034	-	0,2034
Строительные отходы	115,20393	-	115,20393
Огарки сварочных электродов	0,00542	-	0,00542
Стружка черных металлов	0,07528	-	0,07528
Пыль абразивно-металлическая	0,00012	-	0,00012

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

Здание детского сада – двухэтажное с подвальным этажом.

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 61 главы 4 СП № 615.

На окнах предусмотрены заградительные устройства, осветительные приборы предусмотрены светильниками закрытого типа, что соответствует пункту 22 главы 2 СП № 615.

Внутренняя отделка помещений

Для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 гл. 2 СП № 615.

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Полы в помещениях выполнены из коммерческого утепленного линолеума, в помещениях с влажным режимом работы – керамическая плитка, согласно пункту 21 главы 2 СП № 615.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение

На объекте предусмотрено централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, согласно пункту 31 главы 3 СП № 615.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции кухни.

Радиаторы отопления закрываются решетками, согласно п. 22 гл. 2 СП № 615.

Предусмотрена промывка и дезинфекция систем отопления, согласно пунктам 156-159 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании яслей-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-08-67 от 04 июня 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-777 от 14 октября 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

1. В задании на проектировании указаны требования к разделу (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»).
2. Объемы предусмотренных работ приведены в соответствие техническому заключению.
3. Представлены действующие технические условия.
4. Представлены расчеты по разделу.
5. Схемы систем отопления приведены в соответствие планам.
6. Объем и наименование демонтируемых материалов и оборудования, указанные в разделе, приведены в соответствие дефектной ведомости.
7. Предусмотрены ограждения для радиаторов согласно п. 4.6.2.8 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

По разделу «Водоснабжение и канализация»

8. В задании на проектировании указаны требования к разделу (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»).

9. Представлены действующие технические условия с указанием источника водоснабжения, гарантированного напора сети, разрешенных к потреблению и отведения воды и стоков.

10. Представлен расчет водопотребления и водоотведения, расчет потребного напора на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, расчет подбора счетчика.

11. Объем и наименование демонтируемых материалов и оборудования, указанные в разделе, приведены в соответствие дефектной ведомости.

12. Место размещения существующего теплового узла откорректировано согласно разделу «Отопление и вентиляция».

13. Представлено письмо заказчика № 01-08-536 от 07.10.2019 г. о ремонте наружных сетей водоснабжения и канализации.

По разделу «Электротехнические решения»

14. Принципиальные схемы освещения выполнены по форме 5 ГОСТ 21.608-2014.

15. Маркировка кабелей принята согласно ГОСТ 31565-2012.

16. Лист 2.1. Откорректирован ток отходящих предохранителей к щиткам ПР1, ПР2, ПР4, согласно потребляемому току. Сечение кабелей на распределительных линиях выбрано с учетом длительно допустимого тока по таблице 6 и п.587, 588 ПУЭ РК. Откорректированы значения трансформаторов тока на вводе и вводные предохранители.

17. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

18. В Заявлении об экологических последствиях откорректирован источник финансирования.

19. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ "Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду").

По санитарно-эпидемиологическому разделу

20. Пояснительная записка дополнена сведениями о применении для отделки помещений строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 главы 2 СП № 615.

21. Откорректирована экспликация полов: в помещениях групповых, спальных и раздевальни покрытие полов предусмотрены из линолеума коммерческого, утепленного, в соответствии с п. 21 гл. 2 СП № 615.

22. Откорректирован лист АС-6 - предусмотрена установка москитных сеток, заградительных установок на окнах, в соответствие с п. 61 главы 4 СП № 615.

23. Пояснительная записка дополнена сведениями о проведении промывки и дезинфекции систем отопления, согласно пунктам 156-159 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

24. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли сад №1» «Көктем» г. Жезказган, ул. Есенберлина,19А»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли сад № 1» «Көктем», г. Жезказган, ул. Есенберлина,19А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	192,703 161,370 1,700 29,633	183,468 146,957 0,623 35,888	- 9,235 - 14,413 - 1,077 + 6,255
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			9,749 1,223 172,496	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли сад №1 «Көктем» г. Жезказган, ул. Есенберлина,19 А/1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов,	183,468 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	146,957 млн. тенге;
оборудование	0,623 млн. тенге;
прочие	35,888 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 150440026890/190457/00 (422) от 21 августа 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласы, Есенберлин көшесі, 19 А/1 мекен жайындағы «№ 1 «Көктем» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	183,468 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	146,957 млн. теңге;
жабдықтар	0,623 млн. теңге;
басқалар	35,888 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 21 тамыздағы № 150440026890/190457/00 (422) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Кажкенов К.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Касимов А.Ж.

Директор департамента

Губер С.Л.

Заместитель директора департамента

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ42VDD00129311

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли сад №1» «Көктем» находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Есенберлина,19А"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган ---

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 17.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,232700713	0,72161468
Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад №1 "Көктем" ГУ"Отдел образования г.Жезказган"	2,232700713	0,72161468
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,2722222	0,007138
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,84265	0,673805
Пыль абразивная	0,0068	0,0013
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,15514	0,0151007
Эмульсол (смесь: вода - 97,6%; нитрит натрия - 0,2%; сода кальцинированная - 0,2%, масло минеральное -2%)	0,0000055	0,00000046
Хлорэтилен	0,000000003	0,00000079
Углерод оксид	0,00040001	0,00001683
Пропан-2-он	0,073378	0,002207
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0841	0,00677
Бутилацетат	0,033867	0,001019
Азота (IV) диоксид	0,0036	0,0000375
Железо (II, III) оксиды	0,01063	0,001963
Метилбензол	0,148518	0,003429
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00139	0,0008534
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,6	0,007974
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии