Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2023 года.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" в лице руководителя Ешенов Дидар Болатулы,41300, "Жетісу" область, Панфиловский район, г.Жаркент, улица Головацского , 131, БИН 120140000979, тел. **+7 708 185 0585** .
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» января 2023 года. ТОО "Гарант Строй Групп 2016", Директор – Ахманов Абзал Канатович, Алматинская область, Талгарский район, с.Туздыбастау, улица К Сатпаева №20, БИН 120140015124, телефон 87027891015**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«16» января 2023 года. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт»** надзора **Калиев Марс Токтарович № KZ67VJE00053117 от 28.02.2020 г.. № KZ51VJE00053114 от 28.02.2020 г.. KZ94VJE00053116 от 28.02.2020 г, БИН 110140013314,Телефон: 8 (7132) 41 82 80.** ,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«16» января 2023 года.** проекту **ТОО "Гражданпроект ЗИ", специалист Тайбулдинов Станислав Ринатович, БИН 050640006396 телефон 87785001570** .
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к площадке 1(8 домов) первого района, первой очереди города Нуркент Панфиловского района» . Объе кт относится к второй – нормальный уровню ответственности.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

041300 Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пиджимский с.о. Нуркент .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.06.2017 г. №316, Решение Акима Панфиловского района** .
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление строительства область "Жетісу"» KZ07REA00307457 24.11.2022**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Гражданпроект ЗИ" , НВК/2021 .**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района ", No 01-04/41 ж/к от 22.10.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 год ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 ;** фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	42		42	
Пропускная способность водопровода	м3/сутки	150		150	
Пропускная способность канализации	м3/сутки	150		150	

4. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Водоснабжение объекта осуществляется от ранее проектируемых сетей ПЭ Ø140мм. Диаметр хозяйственно-питьевого водопровода определен из расчета пропуска расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды данного объекта. Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Трубопроводы внутри колодцев запроектированы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода холодной воды предусмотрен

водомерный узел холодной воды с водомером, который устанавливается в колодце, приближенном к врезке. Все водопроводные колодцы с наружной стороны обмазать битумом на два раза.

Водопроводные колодцы запроектированы круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. В колодцах предусмотрена установка отключающей арматуры герметичности класса "А". Для защиты наружной поверхности трубопроводов водопровода и футляров от коррозии предусмотрена усиленная противокоррозионная изоляция.

Канализация бытовая

Согласно ТУ сброс стоков запроектирован в ранее проектируемый колодец, установленный на сети водоотведения Д=200мм.

Наружная самотечная канализация запроектирована из трубы двухслойных профилированных КОРСИС ПРО SN8 Ø160 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты одного диаметра 1500мм из сборных ж/б элементов согласно ТПР 902-09-22.84. Антисейсмические мероприятия. В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев и наружные стенки покрываются битумом два раза. Вокруг люков колодцев выполнить бетонную отмостку. Поверх колодцев устанавливаются люки типа «Т» ГОСТ 3634-99.

Трубы укладываются на естественное выровненное основание с уплотнением грунта до 0,3 м до плотности грунта не менее 1,65 тс/м3. Ширина траншеи 1,0 м. Глубина заложения сетей принята с учетом проникновения нулевой температуры в грунт. При обратной засыпке труб необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубой производить ручным инструментом.

Тепловые сети

Согласно Технических условий подключение к тепловым сетям осуществляется от стенок существующей тепловой камеры ТК-5 сущ. (см. РП-10/18-00-ТС), построенной для подключения жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области. В тепловой камере предусмотрено перспективное ответвление с запорной и сливной арматурой для подключения двух 86-ти квартирных жилых домов.

Источник теплоснабжения - БМК

Температурный график регулирования отпуска тепла - 80-60°С.

Схема тепловых сетей – двухтрубная

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах с применением стальных труб.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 2Ду 100мм. составляет 42,0м Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах. Максимально допустимое расстояние между скользящими опорами при подземной прокладке для труб Ду100мм - 4,0м Соединение труб тепловой сети выполняется на сварке. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы. Неподвижное крепление трубопроводов, прокладываемых в каналах, предусмотрено диэлектрическими неподвижными опорами для стальных труб.

Трубы для тепловых сетей приняты: диаметром 108х4мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80.

Тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с требованиями СНиП 2.04.14-88 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" и типовой серии 7.903.9-3, вып. 0, 1 "Конструкция тепловой изоляции трубопровода надземной и подземной прокладки водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов"

Электроснабжение

прокладка от РУ 0,4кВ в КТПН 2х1600кВА 4-х ниток КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х150мм2 до ВРУ дома 1;

- прокладка от РУ 0,4кВ в КТПН 2х1600кВА 4-х ниток КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х185мм2 до ВРУ дома 2;

Учет электроэнергии производится на вводе в здание в ВРУ, и предусмотрен разделом ЭОМ жилых домов.
Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм.
Проектом предусматривается освещение проезжей части территории много-квартирного жилого комплекса и открытого паркинга.
В качестве источников света для освещения проезжей части территории и пар-кинга выбраны светльники Виктория мощностью 110Вт производтсва Галад. Норми-руемая освещенность проезжей части 10Лк, парковки 5Лк согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естенственное и искусственное освещение".
Опоры приняты стальные, высотой 7м с кронштейнами высотой 1м для одного и для двух светильников.
Управление наружным освещением осуществялется от ЯУО-9601, установленный в помещении элеткрощитовой здания. Питание ЯУО предусмотреть от ВРУ жилого дома.
Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 63 мм. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х10мм2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели на 6А, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **65 613,509** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **45 663,107** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 42,124 тысяч тенге;
прочие затраты **19 908,278** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **65 613,509** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **45 663,107** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42,124 тысяч тенге;
прочие затраты **19 908,278** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к площадке 1(8 домов) первого района, первой очереди города Нуркент Панфиловского района» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" руководитель Ешенов Дидар Болатулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт:
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев Асет Серикович**
Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Калиев Марс Токтарович № KZ67VJE00053117 от 28.02.2020 г.. № KZ51VJE00053114 от 28.02.2020 г.. KZ94VJE00053116 от 28.02.2020 г**
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Гражданпроект ЗИ", директор Сеитов Алимжан Шораевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО "Гражданпроект ЗИ", директор Сеитов Алимжан Шораевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **специалист Тайбулдинов Станислав Ринатович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Гарант Строй Групп 2016", директор Ахманов Абзал Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)