*Приложение 4*
*к приказу и.о. Министра*
*национальной экономики*
*Республики Казахстан*
*от 24 февраля 2015 года № 121*
*Форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«05» мая 2018г.**

Заказчик **ГУ " Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ", Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Спортивная,2.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 апреля 2018 года, ТОО «Дамак Құрылыс», директор Бекмухамбетов Айсултан Серикович, г.Актобе, ул.Калыбаева ,9А**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 5 мая 2018 года, ТОО «Транзит Пром» , эксперт Шагыр Ерлан Кадыржанулы аттестат эксперта №KZ51VJE00022559 от 10.02.2017г., №KZ78VJE00022558 от 10.02.2017г., №KZ61VJE00022864 от 17.02.2017г..**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 апреля 2018 года, ТОО «ТОП Проект», директор Бекбулатова Ш.К.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство спортивной площадки по пр.Абая в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Актюбинская область Хромтауский район г.Хромтау проспект Абая**
*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1.Строительсвто объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____
*наименование органа вынесшего решение*

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 27 октября 2017 года**
*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в)проекта (проектно-сметной документации )
**ТОО «ТОП Проект» ,№48-06-17 ГП**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) **ГУ " Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ", №62 от 21.08.2017г..**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 года**
*месяц, год*
окончание работ **май 2018 год**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически более **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь покрытия футбольного поля | м2 | 450,0 | 450,0 | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
*факт начало выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно проектно-сметной документаций**
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **6 919 526,88** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 560 526,88** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **359** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 919 526,88** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 560 526,88** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **359** тысяч тенге;

9.Объект построен в соответсвии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: **Строительство спортивной площадки по пр.Абая в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Тлеубаев К.А.**

*Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Технический надзор **Шагыр Е.К.**

*Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор **Бекбулатова Ш.К.**

*Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекмухамбетов А.С.**

*Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*