Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17382592

Конкурстың № 16670352-1
Конкурстың атауы Техникалық тапсырмаға сәйкес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды және іргелес аумақтарды күтіп ұстау жөніндегі қызметтер
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-03-30 16:38:18 дейін 2026-04-01 16:38:18
Ұйымдастырушының атауы "Алматы облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	851021300608	КҚ жобасына ескерту	Просим изменить сумму, этой суммы не достаточно для исполнения данных обязательств 45млн/на 9месяцев. Налоги заработная плата все съест а прибыль компании и развитие бизнеса не будет. Просим Вас приложить финансовое обоснование суммы. Так как считаем что данная сумма взята с потолка. И при таком штате не одна компания не сможет предоставлять услуги в полном объёме.	2026-04-01 13:43:09	Отклонить замечания	Уважаемый Поставщик! Ознакомившись с Вашим замечанием, относительно пересмотра суммы закупки «Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, согласно технического задания», сообщаем следующее: Сумма, выделенная на закупку утверждена в пределах годового плана государственных закупок, соответственно в пределах выделенных бюджетных средств на закупку данной услуги. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД,
						а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям.

2	840908400939	КҚ жобасына ескерту	Просим исключить данное описания для чего вам нужны данные документы Мультиметр с предоставлением действующего сертификатом о поверке, Мегаомметр с предоставлением действующего сертификатом о поверке. Можно замерять и без них необходимые данные. Нивелир лазерный для установки розеток и выключателей где это виданно что данным прибором пользуються для установки розеток и.т.д Убираите данные матреиальные ресурсы. По трудовым ресурсам у Вас осталось вписать ФИО и номер удостоверения личности и дату рождения. Завышенные конкурсные требования просим Оставить как Электрики и Сантехники не Бурдж Халифу Строим???? Будем писать в антикорупционную службу и в прокуратуру.	2026-04-01 13:40:21	Отклонить замечания	Уважаемый, Поставщик! Ознакомившись, с Вашими замечаниями, относительно требований по наличию материальных ресурсов поясняем следующее: Действующие Правила осуществления государственных закупок предусматривают установление квалификационных требований в части наличия материальных и трудовых ресурсов и направлены на подтверждение способности участников обеспечить качество, безопасность, непрерывность и надлежащее исполнение обязательств по договору. Установлены, исходя из предмета и объема закупки и применяются ко всем участникам на равных условиях. Относительно требований по наличию таких ресурсов, как мультиметр, мегаомметр сообщаем, что указанные приборы применяются для проведения контрольных измерений, проверки параметров электрических цепей, выявления неисправностей, а также подтверждения безопасности и корректности выполненных

						электромонтажных работ. Наличие действующих документов о поверке требуется в целях подтверждения достоверности выполняемых измерений. Следовательно, включение указанных приборов в перечень материальных ресурсов направлено исключительно на обеспечение качества и безопасности выполняемых работ и не преследуют цели ограничения круга поставщиков. Относительно требования лазерного нивелира сообщаем, что данный инструмент используется при выполнении монтажных работ для соблюдения проектных отметок, осей, горизонтальности и вертикальности при установке элементов электромонтажа, а также сантехнического оборудования и обусловлено необходимостью обеспечения качества монтажных работ. Касательно требований по наличию трудовых ресурсов поясняем следующее: сведения заполняются потенциальными поставщиками, в соответствии с требованиями конкурсной

						документации (Приложение 8 к КД), подтверждаются электронными копиями документов о квалификации работников, а также посредством ЭЦП работника либо единой системой учета трудовых договоров (п. 78 Правил ГЗ). В связи с вышеизложенным, принято решение оставить квалификационные требования без изменений. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД, а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным
						требованиям.

3	260240031247	КҚ жобасына ескерту	Уважаемый организатор по данному конкурсу видно что Вы проталкиваете интересы отдельных подрядных организации а именно Техстрой и Ко и Garant Telecom. Данный конкурс проводиться уже третий раз 16244149-1, 16463084-1, 16670352-1. В данном конкурсе видно что учавствует две компании. Данный факт подтверждаеться ПИ. Так как данные квалификационные требования ограничивают и необосновнно усложняют участие потенциальных поставщиков путем завышения квалификационных требований. На одного специалиста указывают международные сертификаты в количестве 10шт. Просим Вас не завышать данные требования. В противном случае будем вынужденно обратиться в надзорные органы для привлечения отвественных лиц	2026-04-01 11:28:24	Отклонить замечания	Уважаемый, Поставщик! Ознакомившись, с Вашими замечаниями, относительно установленных квалификационных требований, а также участвующих в конкурсе потенциальных поставщиков, сообщаем следующее: Доступ к участию в электронном конкурсе доступен всем субъектам предпринимательства на равных условиях и открыт для всех потенциальных поставщиков, соответствующих квалификационным требованиям. Следовательно, доводы/утверждения «О проталкивании интересов отдельных подрядных организаций, проведении повторных закупок, участии в процедуре определенного количества потенциальных поставщиков», не свидетельствуют о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и являются необоснованными. Относительно, установления квалификационных требований поясняем следующее: квалификационные требования установлены исключительно

						из предмета закупки, объема, специфики, условий оказания услуг, а также необходимости обеспечения качественной, безопасной, бесперебойной эксплуатации объекта и его инженерной инфраструктуры и способности участников обеспечить надлежащее исполнение обязательств по договору. В приложении 8 к конкурсной документации указаны требуемые материальные и трудовые ресурсы. В частности, предусмотрены измерительные и монтажные инструменты, а также профильные специалисты, необходимые для обслуживания инженерных, электротехнических, сантехнических, энергетических и специальных систем объекта. По специалистам предусмотрены документы, подтверждающие их профильную подготовку, допуск к соответствующим видам работ, а также знания в области пожарной, промышленной, электрической безопасности и охраны труда. Такие требования установлены в целях

						подтверждения фактической готовности поставщика к безопасному и квалифицированному оказанию услуг на объекте. С учетом того, что обслуживание инженерных, электротехнических, сантехнических, энергетических и других систем объекта, требование о подтверждении компетенции специалистов является обоснованным, так как направлено на минимизацию эксплуатационных, технических и аварийных рисков при оказании услуг и не противоречит Законодательству о государственных закупках. Заказчик вправе определить перечень документов, подтверждающих наличие квалифицированного персонала, если такие документы связаны с характером и условиями исполнения закупаемых услуг. Так же обращаем внимание, что квалификационные требования сформированы единообразно, в рамках конкурсной документации, и распространяются на всех потенциальных поставщиков на равных условиях. В

						связи с этим принято решение оставить квалификационные требования без изменений. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД, а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя управления Шайнусипов Ілияс Темирланұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17382592

№ конкурса 16670352-1
Название конкурса Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, согласно технического задания
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-03-30 16:38:18 по 2026-04-01 16:38:18
Наименование организатора ГУ "Управление государственных закупок Алматинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	851021300608	Замечание к КД	Просим изменить сумму, этой суммы не достаточно для исполнения данных обязательств 45млн/на 9месяцев. Налоги заработная плата все съест а прибыль компании и развитие бизнеса не будет. Просим Вас приложить финансовое обоснование суммы. Так как считаем что данная сумма взята с потолка. И при таком штате не одна компания не сможет предоставлять услуги в полном объёме.	2026-04-01 13:43:09	Отклонить замечания	Уважаемый Поставщик! Ознакомившись с Вашим замечанием, относительно пересмотра суммы закупки «Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, согласно технического задания», сообщаем следующее: Сумма, выделенная на закупку утверждена в пределах годового плана государственных закупок, соответственно в пределах выделенных бюджетных средств на закупку данной услуги. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД,
						а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям.

2	840908400939	Замечание к КД	Просим исключить данное описания для чего вам нужны данные документы Мультиметр с предоставлением действующего сертификатом о поверке, Мегаомметр с предоставлением действующего сертификатом о поверке. Можно замерять и без них необходимые данные. Нивелир лазерный для установки розеток и выключателей где это виданно что данным прибором пользуються для установки розеток и.т.д Убираите данные матреиальные ресурсы. По трудовым ресурсам у Вас осталось вписать ФИО и номер удостоверения личности и дату рождения. Завышенные конкурсные требования просим Оставить как Электрики и Сантехники не Бурдж Халифу Строим???? Будем писать в антикорупционную службу и в прокуратуру.	2026-04-01 13:40:21	Отклонить замечания	Уважаемый, Поставщик! Ознакомившись, с Вашими замечаниями, относительно требований по наличию материальных ресурсов поясняем следующее: Действующие Правила осуществления государственных закупок предусматривают установление квалификационных требований в части наличия материальных и трудовых ресурсов и направлены на подтверждение способности участников обеспечить качество, безопасность, непрерывность и надлежащее исполнение обязательств по договору. Установлены, исходя из предмета и объема закупки и применяются ко всем участникам на равных условиях. Относительно требований по наличию таких ресурсов, как мультиметр, мегаомметр сообщаем, что указанные приборы применяются для проведения контрольных измерений, проверки параметров электрических цепей, выявления неисправностей, а также подтверждения безопасности и корректности выполненных

						электромонтажных работ. Наличие действующих документов о поверке требуется в целях подтверждения достоверности выполняемых измерений. Следовательно, включение указанных приборов в перечень материальных ресурсов направлено исключительно на обеспечение качества и безопасности выполняемых работ и не преследуют цели ограничения круга поставщиков. Относительно требования лазерного нивелира сообщаем, что данный инструмент используется при выполнении монтажных работ для соблюдения проектных отметок, осей, горизонтальности и вертикальности при установке элементов электромонтажа, а также сантехнического оборудования и обусловлено необходимостью обеспечения качества монтажных работ. Касательно требований по наличию трудовых ресурсов поясняем следующее: сведения заполняются потенциальными поставщиками, в соответствии с требованиями конкурсной

						документации (Приложение 8 к КД), подтверждаются электронными копиями документов о квалификации работников, а также посредством ЭЦП работника либо единой системой учета трудовых договоров (п. 78 Правил ГЗ). В связи с вышеизложенным, принято решение оставить квалификационные требования без изменений. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД, а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным
						требованиям.

3	260240031247	Замечание к КД	Уважаемый организатор по данному конкурсу видно что Вы проталкиваете интересы отдельных подрядных организации а именно Техстрой и Ко и Garant Telecom. Данный конкурс проводиться уже третий раз 16244149-1, 16463084-1, 16670352-1. В данном конкурсе видно что учавствует две компании. Данный факт подтверждаеться ПИ. Так как данные квалификационные требования ограничивают и необосновнно усложняют участие потенциальных поставщиков путем завышения квалификационных требований. На одного специалиста указывают международные сертификаты в количестве 10шт. Просим Вас не завышать данные требования. В противном случае будем вынужденно обратиться в надзорные органы для привлечения отвественных лиц	2026-04-01 11:28:24	Отклонить замечания	Уважаемый, Поставщик! Ознакомившись, с Вашими замечаниями, относительно установленных квалификационных требований, а также участвующих в конкурсе потенциальных поставщиков, сообщаем следующее: Доступ к участию в электронном конкурсе доступен всем субъектам предпринимательства на равных условиях и открыт для всех потенциальных поставщиков, соответствующих квалификационным требованиям. Следовательно, доводы/утверждения «О проталкивании интересов отдельных подрядных организаций, проведении повторных закупок, участии в процедуре определенного количества потенциальных поставщиков», не свидетельствуют о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и являются необоснованными. Относительно, установления квалификационных требований поясняем следующее: квалификационные требования установлены исключительно

						из предмета закупки, объема, специфики, условий оказания услуг, а также необходимости обеспечения качественной, безопасной, бесперебойной эксплуатации объекта и его инженерной инфраструктуры и способности участников обеспечить надлежащее исполнение обязательств по договору. В приложении 8 к конкурсной документации указаны требуемые материальные и трудовые ресурсы. В частности, предусмотрены измерительные и монтажные инструменты, а также профильные специалисты, необходимые для обслуживания инженерных, электротехнических, сантехнических, энергетических и специальных систем объекта. По специалистам предусмотрены документы, подтверждающие их профильную подготовку, допуск к соответствующим видам работ, а также знания в области пожарной, промышленной, электрической безопасности и охраны труда. Такие требования установлены в целях

						подтверждения фактической готовности поставщика к безопасному и квалифицированному оказанию услуг на объекте. С учетом того, что обслуживание инженерных, электротехнических, сантехнических, энергетических и других систем объекта, требование о подтверждении компетенции специалистов является обоснованным, так как направлено на минимизацию эксплуатационных, технических и аварийных рисков при оказании услуг и не противоречит Законодательству о государственных закупках. Заказчик вправе определить перечень документов, подтверждающих наличие квалифицированного персонала, если такие документы связаны с характером и условиями исполнения закупаемых услуг. Так же обращаем внимание, что квалификационные требования сформированы единообразно, в рамках конкурсной документации, и распространяются на всех потенциальных поставщиков на равных условиях. В

						связи с этим принято решение оставить квалификационные требования без изменений. Вместе с тем, сообщаем, что потенциальные поставщики вправе, перед подачей заявки на участие в конкурсе, ознакомиться с условиями и требованиями конкурсной документации, и принять решение об участии или отказе в закупках, с учетом всех возможных рисков. В соответствии с Законом РК «О государственных закупках» подача потенциальным поставщиком заявки на конкурс, является формой выражения согласия потенциального поставщика с требованиями КД, а также согласия на получение сведений о нем, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя управления Шайнусипов Ілияс Темирланұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).