зУтвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", 101000, п.Осакаровка, п.Осакаровка, Шеткебулак, 1 , т: 87214950234**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабря 2025 г. ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская обл., г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2 БИН 110240020454, тел: 8(7212)90-09-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания L.A.D.", в лице эксперта Дакенов Даулет Серикович, аттестаты эксперта KZ30VJE00037099 от 20.04.2018, KZ85VJE00078595 от 01.02.2023, KZ03VJE00037100 от 20.04.2018, БИН 120340021502, телефон +7 775 538 7727**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» декабря 2025 г. ТОО "Redline Pro", Әліпбек Өркен Нұркенұлы - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № KZ10VJE00068887 от 10 сентябрь 2021г., БИН 080140014245 тел: +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей с. Шункырколь Осакаровского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Осакаровский район, с.Шункырколь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима Шункыркольского село Оскаровскаого района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№ KZ44REA00462670 14.04.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Redline Pro"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», приказ № 23 от 18.09.2023 года**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **8 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТП 63 кВА	шт	1		1	
КТП 25 кВА	шт	1		0	
Трубы 110 мм	м	9725		4623	
Трубы 75 мм	м	0		2863	
Трубы 20 мм	м	4454		3150	
Дизель-генератор кВТ	шт	2		1	

продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система водоснабжения с.Шункырколь объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.
Источником водоснабжения являются подземные воды.
В состав водозабора для водоснабжения с. Шункырколь входит следующие сооружения:
- подземная насосная станция 1-го подъема – 2 шт;
- водонапорная башня на 160 м³.
Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагается одна рабочая и одна проектируемая две скважины (1рабочии.1резерв.).
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 553 843,091 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 431 221,053 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 922,363 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 530 164, 335 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 491 137,287 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 794,526 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,32% и фактически применено 99,32% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей с.Шункырколь Осакаровского района,»** *наименование объекта (комплекса)*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель Доненбаев Ермек Камилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "L.A.D. Stroy", директор Елеусинов Асылбек Талгатович

отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт в лице эксперта Дакенов Даулет Серикович, специализация - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Redline Pro", директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность) подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Redline Pro" директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в лице эксперта Әліпбек Өркен Нүркенұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части архитектуры**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)