**Договор 64/026**

**г.Экибастуз** **«31» марта 2026г.**

**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»,** в лице руководителя отдела Хакимова Абай Сериковича именуемое в дальнейшем **Заказчик,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **ТОО «Grappa - STROY»,** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Сагидолдинов Расул Казезович, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года №106-VIII и пп.3 п.3 ст.16 государственных закупок (способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках)– «**Текущий ремонт тепловых сетей надземного и подземного исполнения»** (далее– Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик производит закуп у Подрядчика работ по «**Текущий ремонт тепловых сетей надземного и подземного исполнения**» на сумму 1 000 000 000,00 (Один миллиард) тенге, поставщик является плательщиком НДС.

**КБК расходов 458026015159**, 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского 026 «Организация эксплуатации тепловых сетей, находящиеся в коммунальной собственности районов (городов областного значения)», подпрограмма 015 «За счет средств с местного бюджета», специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ».

2. Срок действия договора: с момента подписания по 31 декабря 2026 года.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик»- государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) «Подрядчик»- юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (с случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Участок» означает территорию, отведенную для выполнения работ.

6) «Цена Договора» означает общую сумму Договора.

7) «Договор»- гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

9) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

10) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

11) «Период устранения недоделок и дефектов»- период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Подрядчик обязуется оказать, а Заказчик принять и оплатить работы по Текущему ремонту теплосети надземного и подземного исполнения, согласно актам выполненных работ.

5. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 16 Закона.

6. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов участка, имеет силу только в письменном виде или телефонограмм.

8. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

9. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

10. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

11. Подрядчик заключает с Центром занятости населения договор (по форме) по трудоустройству безработных в количестве не менее 10 человек на реализуемый проект. Центр занятости населения по заявке подрядчика (работодателя) осуществляет подбор специалистов необходимой квалификации и направляют их к подрядчику. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в районе (городе), в котором реализуется инфраструктурный проект, привлечение из других населенных пунктов допускается при условии письменного согласия центров занятости населения районов (городов). В случае задействования избыточных трудовых резервов им выплачивается в дополнение к получаемой заработной плате «подъемные» в размере 2-х минимальных заработных плат.

11.1. Подрядчик (Работодатель) заключают с безработными трудовые договора, и размещает в АИС «Единая система учета электронных трудовых договоров». Средний размер заработной платы безработных, участвующих в реализации инфраструктурных проектов, устанавливается на уровне не менее двух минимальных размеров заработных плат, определенных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовых год, с учетом налогов, обязательных социальных отчислений и компенсации за использованный трудовой отпуск без учета выплат по экологическим надбавкам.

11.2. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

12. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

15. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

16. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

17. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

18. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

19. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

20. Фактом выполнения работ считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком актов выполненных работ (форма №2,3, ЭСФ).

21. Виды и сроки выплат: Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисление денежных средств на расчетный счет поставщика по факту не позднее 30(тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

22. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

23. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

24. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней количества дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5)Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

25. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных настоящим Законом содействия потенциальному поставщику.

26. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

27. Когда Договор аннулируется в силу таких вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

28. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

29. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в размере неисполненного обязательства или ненадлежащее исполненного обязательства. Заказчик обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного обязательства или ненадлежащее исполненного обязательства по договору со

стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.

30. Сроком окончания работ считается 31 декабря 2026 г.

31. Подрядчик обязан выполнить условия, предложенные потенциальным поставщиком, в том числе привлечение квалифицированных работников, применение товаров отечественного производителя.

32. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

33 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и подлежит регистрации Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан

34. Адреса и реквизиты Сторон:

| **Заказчик** | **Подрядчик** |
|---|---|
| **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйств пассажирского транспорта и автомобильны дорог акимата города Экибастуза»** | **ТОО «Grappa - STROY»** |
| г.Экибастуз, ул.Энергетиктер,62 | Павлодарская обл, |
| БИН 990740000801 | г.Павлодар, г. Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 165 |
| ИИК KZ65070103KSN4516000 | БИН 040940010185 |
| БИКKKMFKZ2A | ИИК KZ5396503F0011077116 |
| РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов» РК | БИК IRTYKZKA |
| | АО «ForteBank» |
| | e-mail: info@grappa-stroy.kz |
| **Хакимов А.С.** | **Сагидолдинов Р.К.** |
| _____ (подпись) | _____ (подпись) |
| М.П. | М.П. |

Дата регистрации в территориальном подразделении казначейства *(для государственных органов, государственных учреждений)*:_____