Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «_09» декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Аксу», руководитель Джамалбаев Асланбек Куатович, БИН 041240006263, тел +7 (71837)69-95-1, индекс 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул.Астана,52

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии соответствии от «02» декабря 2024 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» декабря 2024 года, ТОО «SD Проект Колсалтинг», БИН 131140014212 г.Павлодар, ул.Толстого, 141, тел +7 (7182) 22-40-70, эксперты: Черкашин Анатолий Борисович №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020г., №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г., №KZ12VJE00057308 от 11.09.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» декабря 2024 г., ТОО «ПСД Строй-проект»,г.Павлодар,ул.Сатпаева,136-1, тел +7 (7182) 68-91-84, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1, 45/2 города Аксу. Разделы: НВК, НСС, ТС и благоустройство», технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, прочие сооружения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Аксу, ул.Строителей 45/1,45/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Аксу» №507/12 от 14.07.2021 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ23REA00380889 от 28.03.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Аксу» приказ №1 от 28.12.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-8,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 8,0;
фактически – 8,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода ф110х6,6 мм Ф225х13,4 мм Пожарные гидранты КНС	м шт шт	71,0 299,0 3 1	71,0 299,0 3 1	71,0 299,0 3 1	71,0 299,0 3 1
Протяженность трассы напорной канализации: ф160 мм Ф225 мм Самотечной: Ф160х6,2 мм	м	421,0 6,0 552,0	421,0 6,0 552,0	421,0 6,0 552,0	421,0 6,0 552,0
Протяженность тепловых сетей: 2ф325х7/450 2ф273х7/400	м	121,5 132,1	121,5 132,1	121,5 132,1	121,5 132,1

2ф108х4/200		122,7	122,7	122,7	122,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Водоснабжение к жилым домам осуществляется от существующего водопровода диаметром 500 мм, подключение в существующих камерах с установкой запорной арматуры. Располагаемый напор составляет 0,25 Мпа. Пожаротушение предусмотрено от 3-х пожарных гидрантов. Сети выполнены из полиэтиленовых труб РЭ 100 SDR17 ф 110х6,6-ф225х13,4мм. Стоки бытовой канализации от жилых домов по канализационным сетям самотеком поступают в канализационную насосную станцию. Самотечная сеть из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8ф 160 мм, а также труб РЭ 100 SDR26 ф 225х8,6 мм. Напорная канализация предусмотрена для перекачки стоков в связи со сложным рельефом местности из КНС до существующей действующей камеры гашения. Напорная канализация в одну нитку из полиэтиленовых труб РЭ 100 SDR26 ф 160х6,2 мм. КНС относится к 3 категории надежности. Имеет 1 рабочий и 1 резервный насос. Корпус полипластик диаметром 1600 мм, полная высота 5600 мм.

Тепловые сети проведены от существующей трассы 2ДУ400 мм. Трубы приняты прямошовные из ст. марки 20, в ППУ изоляции.

Благоустройство.

Благоустройство территории выполнено согласно генерального плана.

Асфальтовое покрытие – 3786,7 м2;

покрытие на основе резиновой крошки – 921,0 м2;

искусственная трава - 800,0 м2

Бордюры БР 100.30.15– 535,1 п.м.;

Бордюры БР 100.20.8– 1112,0 п.м.;

Малые формы согласно ведомости малых архитектурных форм и зеленые насаждения согласно спецификации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 430 538,852 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 406 297,752 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1 города Аксу. Наружные инженерные сети и благоустройство», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Джамалбаев Асланбек Куатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SD Проект Колсалтинг», директор **Досжан Акназар Ердешулы**

_(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_

Черкашин Анатолий Борисович, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром», директор **Культуманов Исламбек Махмерович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

всего 430 538,852 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 406 297,752 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1, 45/2 города Аксу. Наружные инженерные сети и благоустройство», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Джамалбаев Асланбек Куатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): отсутствует

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SD Проект Колсалтинг», директор **Досжан Акназар Ердешулы**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

отсутствует

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Черкашин Анатолий Борисович, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром», директор **Культуманов Исламбек Махмерович**