Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23
форм

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"31" декабря 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды",, БИН: 130940019782, 8-7212-42-68-79, 100012 Карагандинская область, город Караганда, Поспелова , 16

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 18 декабря 2025 года ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директор Қазыбек Ботабек Қазыбекулы, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Складская, д.8а, БИН: 040240007586, тел.: 87003989662*

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 18 декабря 2025 года эксперт технического надзора ТОО «Легион ТехСервис», Сулейменов Дінмухаммед Қайратұлы, № KZ75VJE00073537 от 08.04.2022 года, № KZ86VJE00092157 от 02.04.2025 года, № KZ59VJE00092158 от 02.04.2025 года, БИН 200140035512, +77778808070*

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 18.12.2025 года, ТОО "Atameken Expert", Исабеков Тагабек, приказ № 15 от 01.04.2025 года БИН 010840010671, 87775299000)*

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство водопроводных сетей по ул. Гудермесская и Камская, II уровень ответственности, технически несложный**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числ
посредством электронного модуля исполнительной технической документаци
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» ноября 2024 года
№ 72/64

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которы
возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты
исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаци
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временног
возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
отдельных частей) существующих зданий от
___"_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управлени
осударственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
KZ49REA00476063 от 03.06.2025 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Atameken Expert", 14-3/24

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного (й) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского
ранспорта и автомобильных дорог города Караганды", № 157 от 18.12.2024 года

та и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ачало работ *июнь 2025 г.* ;
кончание работ *декабрь 2025 г.* ;
ри продолжительности строительства, месяц;
о норме или по проекту организации строительства, месяц 3 ;
актически, месяц 7 ;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
ощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
ъем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

одобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения ответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность внутриплощадочная сеть | м | 1055,75 | - | 1055,75 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный ериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактическ** |
|---|---|---|---|
| бщая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| исло этажей | этаж | - | - |
| бщий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| том числе подземной части | м3 | - | - |
| лощадь встроенных, встроенно-ристроенных и пристроенных омещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| сего квартир, том числе: днокомнатных вухкомнатных ехкомнатных тырехкомнатных более | - | - | - | - | - | - |

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются ледующими данными: Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода ставляет – 1055,75 м. Источником водоснабжения являются центральный водопровод ОО «Караганды Су». Из них: Ø 110х6,6мм – 1055,75 м, Ø 63мм-123м. Колодцы круглые сборного железобетона д1500 – 23 шт, д 1000-4 штук. Из них 4 колодца является жарным гидрантом (ПГ).

*аткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям женерному и технологическому оборудованию*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве гласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного робования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение нализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают рмальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты родскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) его 101 955, 205 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 416, 770 сяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 086, 0386 сяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53 692, 68013 тысяч нге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и актически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных вестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной кументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области хитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: **Строительство водопроводных сетей по ул. Гудермесская и Камская**
наименование объекта (комплекса)

нять в эксплуатацию:

казчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и томобильных дорог города Караганды" руководитель Кокушев Ержан Ермекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

меститель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

ведующий сектор Бекбаев Талгат Муратович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

авный специалист сектора Жасиузаков У.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

ический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Легион ТехСервис» Директор Сулейменов
мухаммед Кайратулы
именование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество
его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ейменов Дінмұхаммед Қайратұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в ти несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части
ологического оборудования
илия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

орский надзор
работчик проекта ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

организация ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек
именование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
и его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

илия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исабеков Тагабек приказ № 15 от 01.04.2025 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

рядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директор Казыбек
ыбек Казыбекулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложения 13 к акту приемк
объекта в эксплуатацию
форма

## ехнические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому
## добное)

| п п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб<br>**d110x6,6** | м | **1055,75** | |
| | 5) | м | | |
| | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 27 | |
| | Задвижка d- 100 | шт | 2 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- 32 | шт | 45 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |

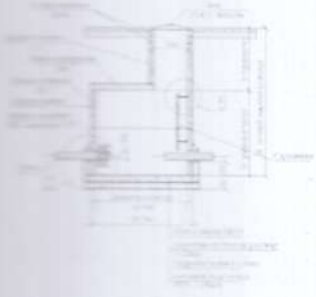
ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

| | |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 0022788 16699 | ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 19.01.2024 |
| АДАСТРЛЫҚ № 09:142:133:2480 | |
| ҚЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ: р-н им. Казыбек би | |
| ТІРКЕУШІ Ажатарова | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Сарыгов | ҚОЛЫ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Гидрант H=2,25<br>Гидрант H=2 | шт<br>шт | 2<br>2 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

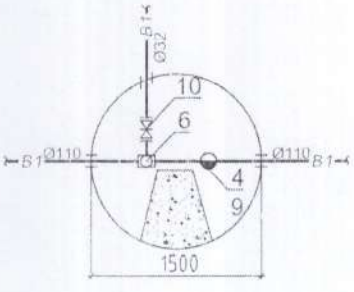
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



## ...ификация

| п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Колодец | | ж/б | д1000 | 4 | |
| | Колодец | | ж/б | д1500 | 23 | |

## ...ема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

...чик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и ...мобильных дорог города Караганды", руководитель Кокушев Ержан Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

...ститель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

...ущий сектор Бекбаев Талгат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

...ный специалист сектора Жасиузаков У.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

...рский надзор ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии