Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__27____" _ноября_ 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Актогайского района" Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27 ноября 2020 года ТОО «Балқаш жібек жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27 ноября 2020 года ТОО «Компания Құрылыс көмек» - директор Гуламов М.М. эксперт – Цой И.В. аттестат № № KZ44VJE00055083 от 05.06.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27 ноября 2020 года ТОО «ДС Альянс»- директор Портнова Н.А., эксперт главный инженер проекта – Куркин Е.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3, уровень ответственности – II-(нормальный) уровень ответственности.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение- **ГУ «Аппарат акима пос. Шашубай № 32 от 01.04.2014г**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон № KZ38REA00184679 от 24.07.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ДС Альянс" проект АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Актогайского района" приказ № 28 от 27.06.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц: **4**;

Здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания	М2	1023,2		1023,2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Отделка фасада керамогранитом и профлистом по утеплителю, замена рулонного покрытия и утеплителя кровли, замена входных дверей на алюминиевые, замена внутренних дверей на пластиковые, отделочные работы, замена покрытия полов, замена электропроводки, замена канализации, горячего и холодного водоснабжения, замена приборов и трубопроводов отопления, установка приточной и вытяжной вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями_____
_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **109 921,589** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 072,19** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 849,4** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109 921,589** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **104 072,19** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 849,4** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Актогайского района" _____ **Тусупбеков Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
Директор ТОО «Компания Құрылыс көмек»_____ **Гуламов М.М.**

Эксперт _____ **Цой И.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ДС Альянс» Директор _____ **Портнова Н.А.**

Эксперт – главный инженер проекта _____ **Куркин Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Балқаш жібек жолы» _____ **Тусупбеков М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.