ТОО «Проект Альфа Групп»
Лицензия № 08814 от 09.09.2022г.

ТОМ 2 Паспорт проекта

Капитальный ремонт ГККП "Ясли-сад №14 "Ақбөпе" акимата города Астана, по адресу: г.Астана, ул.Мәскеу 29/4

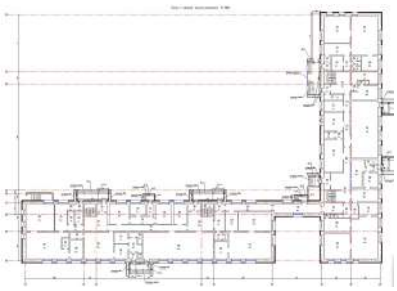
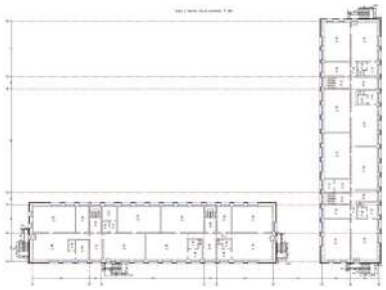
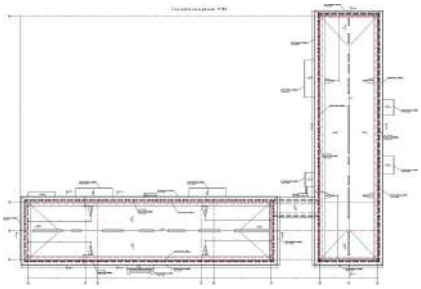
Директор
ТОО «Проект Альфа Групп» Нестренко Е.А.

г.Караганда, 2025г

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий. Форма Ф-3

Заказчик: ГККП "Ясли-сад № 14 "Ақбөпе" акимата города Астана Управления образования г. Астана **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «Проект Альфа Групп» **Источник финансирования:** бюджетные средства **Место расположения:** г.Астана, ул.Мәскеу 29/4	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Капитальный ремонт ГККП "Ясли-сад №14 "Ақбөпе" акимата города Астана, по адресу: г.Астана, ул.Мәскеу 29/4	**Исходные данные, в том числе:** -Задания на проектирование от 04 октября 2024г; -Технический паспорт; -Акт на право постоянного землепользования, кадастровый №21-319-015-512; -Письмо по началу строительства №64 от 23 апреля 2025г; -Письмо по бюджетной программе №11 от 13 января 2025г; -Письмо по вывозу мусора №12 от 13 января 2025г; -Письмо №60 от 22 апреля 2025г по расстоянию до аэропорта; -Техническое обследование №ORG-04/23-95 от 29 апреля 2023;

Эскизные графические материалы здания

Фасад	**План 1 этажа**
	
План 2 этажа	**План кровли**
	

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность)	280 мест
Этажность	2 этажа
Общая площадь всего земельного участка	0,6861 га
Площадь застройки	1359,0 м2
Строительный объем	8829,0м3

Общая площадь здания	3034,4м2
Общая сметная стоимость строительства в ценах декабря 2024 г. с учетом коэффициента инфляции на 2026г., в том числе:	326 029,852 тыс.тенге
- СМР	276 248,125 тыс.тенге
- оборудование	-тыс.тенге
- прочие	49 781,727 тыс.тенге
Продолжительность строительства	3 мес.
Начало строительство	Июнь 2026г.

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта: капитальный ремонт
- состав проекта (рабочего проекта): АС
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
  - климатический район - IВ;
  - температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП РК 2.04-01-2017 минус 31,2°С.
  - базовый скоростной напор ветра для IV ветрового района - 0,77 кПа(77 кгс/м²), согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 2017 «Нагрузки и воздействия на здания», приложение Ж.
  - снеговая нагрузка на грунт для III снегового района - 1,5 кПа(150 кгс/м²), согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 2017 «Нагрузки и воздействия на здания», приложение В.
  - сейсмичность не выше 6 баллов.
  - рельеф местности спокойный.
  - уровень ответственности здания - II;
  - степень огнестойкости-II;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С2;
  - класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 и К2(деревянные конструкции);
  - класс функциональной опасности Ф1.1;

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ при капитальном ремонте здания ясли-сада г. Астана:
- демонтаж дверей;
- демонтаж существующей кровли;
- демонтаж существующих металлических эвакуационных лестниц, т.к. не соответствуют нормам;
- устройство новых эвакуационных лестниц;
- утепление наружных стен здания минераловатными плитами;
- облицовка наружных стен металлосайдингом по металлическим направляющим;
- устройство бетонной отмостки вокруг здания;
- устройство козырьков над крыльцами;
- устройство новой кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- замена окон.

Директор Нестеренко Е.А.

ГИП Нестеренко Е.А

Дата : 17 июля 2025г