ТОО «Проект Альфа Групп»

Лицензия № 08814 от 09.09.2022г.

ТОМ 3 Пояснительная записка

Капитальный ремонт ГККП "Ясли-сад №14 "Ақбөпе" акимата города Астана, по адресу: г.Астана, ул.Мәскеу 29/4

Директор
ТОО «Проект Альфа Групп» Нестренко Е.А.

г.Караганда, 2025г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации	Исполнил
1		2024-06-ЭП	Эскизный проект	Гассанова З.
2		2024-06-ПП	Паспорт проекта	Нестеренко Е.
3		2024-06-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Нестеренко Е.
4		2024-06-АС	Архитектурно-строительные решения	Щеглов А.
5		2024-06-СД	Сметная документация	Богданова Е.
6		2024-06-ПОС	Проект организации строительства	Нестеренко Е.
7		2024-06-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Миросенко Ю.
8		2024-06-АТЗ	Система обеспечения комплексной безопасности и антитерр.защищенности	Миросенко Ю.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Нестеренко Е

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	стр
Раздел 1 Общая часть	4
Раздел 2 Альбом 1 Архитектурно-строительные решения	5
Раздел 3 Санитарно-эпидемиологические требования	8
Раздел 4 Мероприятия по охране окружающей среды	11
Раздел 5 Организация строительства	12
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	13

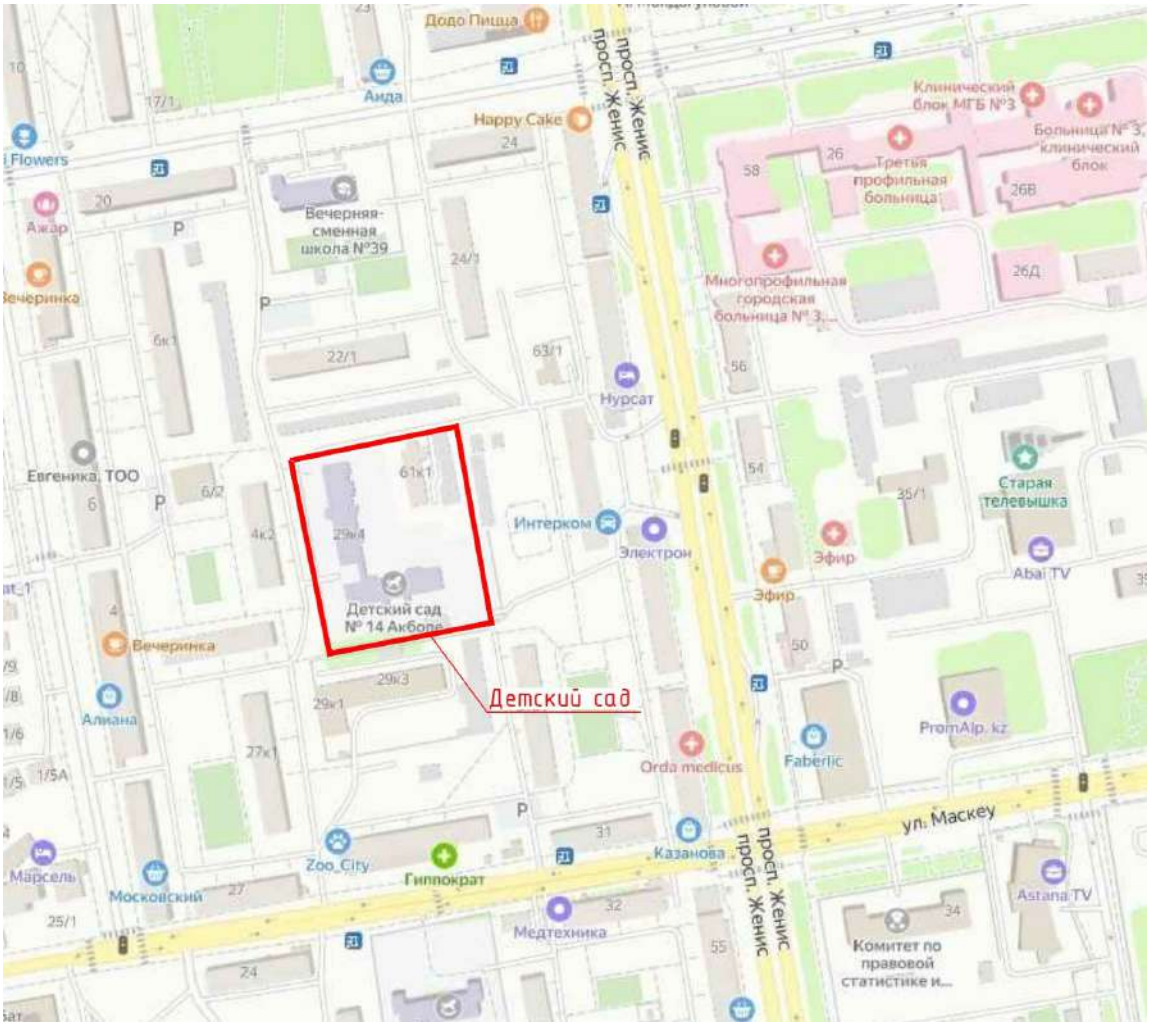
Раздел 1. Общая часть

<u>Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования:</u>

Проект выполнен на основании Исходных данных от Заказчика **ГККП "Ясли-сад № 14 "Ақбөпе" акимата города Астана Управления образования г. Астана»:**

-Задания на проектирование от 04 октября 2024г;
-Технический паспорт;
-Акт на право постоянного землепользования, кадастровый №21-319-015-512;
-Письмо по началу строительства №64 от 23 апреля 2025г;
-Письмо по бюджетной программе №11 от 13 января 2025г;
-Письмо по вывозу мусора №12 от 13 января 2025г;
-Письмо по продолжительности капитального ремонта №111 от 30 июня 2025г;
-Письмо №60 от 22 апреля 2025г по расстоянию до аэропорта;
-Техническое обследование №ORG-04/23-95 от 29 апреля 2023;

Ситуационная схема №1



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2024-06-ПЗ	Лист 4

Раздел 2 Альбом 1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект на капитальный ремонт ГККП "Ясли-сад №14 "Ақбөпе" акимата города Астана, по адресу: г.Астана, ул.Мәскеу 29/4 разработан на основании задания на проектирование ГККП "Ясли-сад №14 "Ақбөпе" акимата города Астана.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют заданию на проектирование и требованиям следующих нормативных документов:

- СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий";
- СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Климатические характеристики района в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

- климатический район - IВ;
- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП РК 2.04-01-2017 минус 31,2°С.
- базовый скоростной напор ветра для IV ветрового района - 0,77 кПа(77 кгс/м²), согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 2017 «Нагрузки и воздействия на здания», приложение Ж.
- снеговая нагрузка на грунт для III снегового района - 1,5 кПа(150 кгс/м²), согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 2017 «Нагрузки и воздействия на здания», приложение В.
- сейсмичность не выше 6 баллов.
- рельеф местности спокойный.
- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости-II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С2;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 и К2(деревянные конструкции);
- класс функциональной опасности Ф1.1;

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ при капитальном ремонте здания ясли-сада г. Астана:

- демонтаж дверей;
- демонтаж окон;
- демонтаж существующей кровли;
- демонтаж существующих металлических эвакуационных лестниц, т.к. не соответствуют нормам;
- устройство новых эвакуационных лестниц;
- установка новых наружных дверей;
- установка новых окон;

- утепление наружных стен здания минераловатными плитами;
- облицовка наружных стен металлосайдингом по металлическим направляющим;
- устройство бетонной отмостки вокруг здания;
- устройство козырьков над крыльцами;
- устройство новой кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание ясли-сада -отдельностоящее, двухэтажное, отапливаемое, с подвальным помещением. Здание Г-образной формы в плане, размеры здания в плане - 50,97м х 73,15м по осям, с высотой здания в коньке 8,82м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания.

Здание выполнено в бескаркасном варианте, несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены.

Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков.

Наружные стены здания выполнены из обыкновенного керамического, полнотелого кирпича с устройство штукатурки по фасаду, перегородки кирпичные. Внутренняя поверхность стен оштукатурена и окрашена. Наружные несущие стены толщиной 640мм. Внутренние несущие стены толщиной- 380мм и 250мм. Внутренние перегородки толщиной, 120мм.

Перекрытие этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит.

Жесткость здания обеспечивается перевязкой продольных кирпичных стен и поперечным расположением плит перекрытия.

В здании ясли-сада предусматривается установка металлопластиковых окон с тройным остеклением.

Наружные входные двери здания ясли-сада - металлические утепленные. Внутри здания установлены одностворчатые и двустворчатые деревянные двери. Полы в здании ясли-сада с напольным покрытием из керамической плитки и линолеума.

Крыша - стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Отделочные работы.

Наружные стены облицевать металлосайдингом по металлокаркасу с утеплением из жестких минераловатных плит марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм. По утеплителю установить гидро-ветрозащитную мембрану.

Цоколь облицевать керамогранитными плитками.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм из бетона кл. С12/15, пониженной проницаемости марки W4, марки по морозостойкости F150, толщиной 100 мм, с добавлением гидрофобизирующей добавки "Пенетрон-Адмикс". Под отмостку выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом до полного насыщения.

Технические требования к металлическим изделиям.

1. Сварные швы выполнить в соответствии с ГОСТ 5264-80.

2. Сварочные работы выполнить с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-045 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сварке обычных электролистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить металлической щеткой.

3. Катет сварного шва принять не менее минимальной толщины свариваемых элементов.

4. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Антикоррозийная защита:

1. Все металлические конструкции должны быть защищены от коррозии. Все конструкции и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

2. Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями, общая толщина покрытия 55 мкм.

3. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за два раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Противопожарные мероприятия:

1. Проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

2. В целях повышения пределов огнестойкости, все деревянные конструкции обработать огнезащитным терморасширяющимся составом на водной основе. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток), осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки необходимо испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011. Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

3. Наружные эвакуационные и пожарные лестницы, после монтажа подвергнуть эксплуатационным испытаниям в соответствии с требованиями СТ РК 2218-2012 "Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия".

4. В проекте в качестве утеплителя наружных стен здания применены жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе, толщиной 120 мм, группа горючести НГ.

5. В качестве облицовки проектом предусматривается установка металлосайдинга по металлическому профилю. Класс горючести металлосайдинга НГ.

Технико-экономические показатели **Таблица 1**

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	М2	1359	
2	Объем здания	М3	8829	
3	Площадь участка	М2	0,6861	

Раздел 3 Санитарно-эпидемиологические требования

Раздел выполнен на основании:

-«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ҚР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» № ҚР ДСМ-59 от 09.07.2021года;

1.Данный объект не расположен в водоохранной зоне, согласно п. 135 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г, ст. 125 Водного Кодекса РК.

2.Согласно п.61 санитарных правил №ҚРДСМ-59 от 09.07.2021г «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» на период проведения капитального ремонта функционирование помещений в здании ясли-сада будет прекращено.

3.Согласно санитарным правилам № ҚР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года «Санитарно эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства ипотребления»:

-п.4 сбор и временное хранение отходов будет осуществляется ГККП "Ясли-сад № 14 "Ақбөпе" акимата города Астана Управления образования г.Астана» при эксплуатации здания, в результате деятельности которого образуются отходы, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации;

-п.8 по степени воздействия на здоровье человека и окружающую среду отходы относятся к 5 классу– неопасные;

-п.16. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

<u>При организации строительства:</u>

1. Согласно № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»:

-п.11 при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

-п.25 погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м)в течение рабочей смены механизируются;
-п.140 в бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.
2. Согласно п 123-133,135 № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»:

- На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.
- Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.
- Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.
- На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.
- Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.
- Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.
- Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).
- В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.
- Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.
- Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.
- Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность

обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

- Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются Обособленно и оборудуются автономной вентиляцией

3. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС. согласно пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков согласно пункта 106 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих согласно пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г.

4. Работающие будут обеспечены горячим питанием согласно пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

5. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя согласно п.108 № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства согласно п.109 № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021г «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

Раздел 4 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окру-жающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государ-ственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казах-стан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, нет вредных выбросов в атмосферу. Сточные воды отводятся в существующую канализацию. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для это предусмотренные, мусор - на свалку. Растительный грунт срезается и хранится для использования при озеленении.

Раздел 5 Организация строительства

Проект организации строительства содержит:

-характеристику условий строительства;

-рекомендации по производству основных демонтажных и строительно- монтажных работ;

-предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

-согласованная работа всех участников строительства (реконструкции) объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников;

-комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

-соблюдение правил техники безопасности;

-соблюдение правил пожарной безопасности.

На период выполнения строительно-монтажных работ необходимо составить совмещенный график с основными производственными процессами.

Настоящий проект организации строительства разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (ППР).

Проектом предусмотрено производство СМР в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

До начала выполнения всех видов строительно-монтажных работ (СМР) организация, осуществляющая строительство, разрабатывает проект производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации и технологии производства.

Состав и содержание ППР принимать в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", а также нормативно-технической документации по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

ППР должен быть согласован со всеми заинтересованными службами и организациями и утвержден руководителем организации-исполнителя СМР.

Выполнение СМР производить в соответствии с утвержденным ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений от проектных решений и ППР в журнале производства работ, регламентированных нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. ПУЭ РК Правила устройства электроустановок
3. СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
4. «Расчетные нормативы для составления ПОС» (РН-73,часть 1). (Действующие).
5. СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
6. СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий";
7. СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
8. СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".