Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», руководитель Кокушев Ержан Ермекович, БИН 130940019782, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Московская, 1,тел**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2025г.**, генеральный подрядчик **ТОО «Respect Stroy Project LTD», директор Аубакиров Дидар Толеббергенович, БИН 071040022144, Павлодарская область, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВСТОЧНАЯ,158,тел**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2025г. ТОО "Легион Тех Сервис» БИН 200140035512, эксперта Сүлейменов Д.К., KZ75VJE00073537 от 08.04.2022г., тел.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **2025 года. ТОО "Atameken Expert», БИН010840010671, директор Исабекова Тагабека, ГСЛ № 22014380 от 02.08.2022г.,тел**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«РП «г. Караганда. Строительство водопроводных сетей по ул. Космонавтов» ,2 уровень технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект находится по адресу: РК, **Карагандинская область, г.Караганда, ул.Космонавтов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____2025г. года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Карагандинской области» KZ12REA00473237 26.05.2025**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) **проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "Atameken Expert» РП 14-2/24-НВ, утвержденный ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2025 г.;**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Основные показатели проекта | | | | | |
| Протяженность водопроводной сети | м | 1200 | | 1200 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**- Наружные сети водопровода:** *Устройство водопроводной сети диаметрами 100мм, устройство водопроводных колодцев, устройство отмостки, гидроиспытания и промывка с дезинфекцией*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **109 891,337 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94 260,66 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч** тенге, прочие **15 630,678 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102 447,941 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **87 700,327 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие **14 747,614 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90 %** и фактически применено **90%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «г. Караганда. Строительство водопроводных сетей по ул. Космонавтов» ,2 уровень технически не сложный**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

**«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»,**

**Руководитель** **Кокушев Е.Е.**

**Заместитель руководителя**
**ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Караганды»** **Покмурзин Ж.Т.**

**Заведующий сектором коммунального хозяйства**
**ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Караганды»** **Бекбаев Т.М.**

**Технический надзор:**

**ТОО "Легион Тех Сервис»**
наименование организации

**Директор** **Сүлейменов Дінмұхаммед Қайратұлы**

фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
руководителя, подпись, дата,М.П.
1)аттестованный (-ые)
эксперт(ы)
аттестат **KZ75VJE00073537 от 08.04.2022г.**
**Эксперт технического надзора** **Сүлейменов Дінмұхаммед Қайратұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

**Авторский надзор:**

**1)разработчик проекта:**
**ТОО "Atameken Expert»**

**Директор** **Исабеков Тагабек**
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата
М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____ **Исабеков Тагабек**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**ТОО «Respect Stroy Project LTD»**
**Директор** **Аубакиров Дидар Толеббергенович**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.