Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря **2025 года**

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай область Абай, г.Семей, Герцена, 24, БИН 990340002467, Руководитель Ибраимов Ербол Капанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 12 2025 года, ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит Қабдылманап ,Павлодарская область,г.Павлодар, Малая объездная,8, БИН/ИИН 990740013427, тел. 87001191999.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» 12 2025 года,ТОО «Восток Инжиниринг", БИН 050240008477 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А. , М.Горького , 21, эксперт технического надзора Никалин Григорий Алексеевич , KZ24VJE00071933;KZ78VJE00034974; KZ51VJE00034975, 01.02.2022; 08.02.2024; 08.02.2024 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» 12 2025 года, ТОО "ES-ПРОЕКТ", БИН 060340010771, Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136, эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна., Приказ №19 от 05.09.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГКП "Областной специализированный дом ребенка" области Абай,город Семей, ул. Герцена 24», уровень ответственности - I (повышенный), технически и технологически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Область Абай, город Семей, ул. Герцена 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на землепользования №0114988 от 19.05.2010

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», KZ47REA00417317 от 11.09.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "ES-ПРОЕКТ", РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГКП «Областной специализированный дом ребенка» № 14 от «24» апреля 2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "11 " сентября 2024 года;

окончание работ "31 " октября 2025 года;

при продолжительности строительства, 11 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,8837		0,8837	
Площадь застройки	М2	2914,6		2914,6	
Этажность здания	Этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	2491,1		2491,1	
Строительный объем	М3	9464		9464	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В ходе строительно-монтажных работ были выполнены следующие виды работ: Благоустройство территории здания, укладка по всей территории объекта брусчаточного покрытия, установка бортовых камней, заливка тартанового покрытия с основанием под игровые площадки, установка малых архитектурных форм, ограждение территории из бетонных ограждении, озеленение территории, установка футбольного поля для детей, установка осветительных столбов с прокладкой кабеля, установка входных ворот с дистанционным управлением, окраска фасада здания, отделка гаража и подсобного помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 261 823,958 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 216 513,302 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 217,705 тысяч тенге;

прочее -45 092, 951 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГКП "Областной специализированный дом ребенка" области Абай,город Семей, ул. Герцена 24»
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик КГУ «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай», руководитель Ибраимов Ербол Капанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Никалин Г. А. , KZ24VJE00071933; KZ78VJE00034974; KZ51VJE00034975, 01.02.2022; 08.02.2024; 08.02.2024
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

«Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «Восток Инжиниринг» в лице директора Кудашев С.А.**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «ES-ПРОЕКТ» в лице директора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы). Эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, Приказ №19 от 05.09.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит К..
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)