"Абай облысының бақылау басқармасы (МСҚБ, еңбек инспекциясы)" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"

Семей Қ.Ә., Семей қ., Достоевский көшесі, № 110 үй

Семей Г.А., г.Семей, улица Достоевского, дом № 110

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ47REA00417317 11.09.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аманжолов Чингиз Ниязович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной Специализированный дом ребенка" управления здравоохранения области Абай, 71405, Область Абай, Семей, Герцена, 24, 87788462317

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной Специализированный дом ребенка" управления здравоохранения области Абай 071405 Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей Герцена 24 071405

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.09.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.08.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №47

от 07.02.2024 года № 47.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Семейским филиалом Восточно-Казахстанского ДГП ГосНПЦзем

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.05.2010 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №47

(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-02-07 года № 47.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ» ГСЛ № 000257-1 30.03.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 07.02.2024 года № № KZ56VUA01071, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ55VUA01063373 25. 01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.04.2024, Государственная, Қаратай Р.Ж.;Изатов Е.К.; Чонкабаев Е.Д., 87017455432;87017455432;87017455432, KZ93VJE00029466;KZ19VJE00078425;KZ55VJE00051684, Архитектурно-строительная часть;Проект организации строительства;Наружные сети электроснабжения, Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области ;Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области;Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от** , область Абай, Семей Г.А. , Герцена , 24

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

, , , , , , ,

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 16 от 10.09.2024 года назначен (в случае назначения) Абраимова А., Начальник хозяйственного отдела,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Семипалатинский технологический институт, 1999, инженер технолог

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 5/1 от 11.09.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Әбек Еркін Қайсарұлы , Сотрудник,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Торайгыров унивеситеті, 2022 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", ГСЛ № 000257-1, 30.03. 2018 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 136 , 136 , 8701745543

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кабдышева Бакытгул Нурмухановна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 05.09.2024 года № 19;

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 136 , 136 , 87017455432

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кабдышева Бакытгул Нурмухановна 000257-1 от 30.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.09.2024 года № 130;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Никалин Григорий Алексеевич;Никалин Григорий Алексеевич;Никалин Григорий Алексеевич , KZ24VJE00071933;KZ78VJE 00034974;KZ51VJE00034975 , 01.02.2022 ;08.02.2024 ;08.02.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 11.09.2024 0:00:00;11.09.2024 0:00:00;11.09.2024 0:00:00 года № 16;16;16,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Восток Инжиниринг" , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А. , М.Горького , 21 , 21 , 224284

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Никалин Григорий Алексеевич KZ24VJE00071933 от 01.02.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.09.2024 0:00:00 № 125,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.