	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	" 28 " ноября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 120140003577, тел. 87153320809, 150100, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, МКР , 20, Руководитель Баймагамбетова Балжан Шариповна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 28 » ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Доломит», СКО. г. Петропавловск, улица Пушкина, 73, лицензия №12022531 от 19.11.2012 год: БИН 990840002099 , директор Гамаюнов Евгений Александрович, тел. 87054104481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 28 » ноября 2022 года, ТОО «АДС САПА», Тлеуханов Нурсултан Болысханович, Аттестат № KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., БИН 120940002382, тел.8 7771666555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 28 » ноября 2022 года, ТОО «Авхадов и К» Авхадов Хамзат Алиевич, KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г., БИН 050640007413, тел. 87775247777.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Елецкой средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Елецкое»
2 уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

СКО, Айыртауский район, с. Елецкое, Зелёная 32 ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "21" февраля 2008 года № 0531513, Отдел земельных отношений Айыртауского района;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Лицензирования акимата СКО» уведомление № KZ25REA00278615 от 06.06.2022г., KZ89REA00289200 от 08.08.2022г., KZ13REA00300559 от 13.10.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Астана Проект «Индустрия», 0002515, 05.04.2007 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», № 203 от 21.04.2020 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года;
окончание работ : ноябрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Площадь застройки	м2	1203,1		1203,1	
Общая площадь здаия	м2	1771,1		1771,1	
Строительный объем	м3	7944		7944	
Продолжительность капитального ремонта	мес	2		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

- замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками;
- замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки;
- замена кровли из асбестоцементных листов и обрешетки на кровлю из профилированных кровельных листов;
- ремонт примыканий кровли над спортивным залом к парапету, а также крыши основного здания;
- ремонт фасадов здания школы;
- замена линолеумного покрытия полов, а так же плинтусов;
- замена деревянных полов в спортивном зале (дощатого покрытия и лаг), а так же ремонт бетонных полов в раздевалках спортивного зала;
- замена покрытия полов из керамической плитки (фае, кухня, санузлы, лестничные клетки), после демонтажа плитки в фойе и кухне ремонт просевшего бетонного основания;
- ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях школы в;
- замена покрытия крыльца (ступеней и площадки), а так же пола входной группы из керамической плитки;
- ремонт (восстановление) крылец запасных выходов, а так же устройство козырьков над ними;
- ремонт (восстановление) всех существующих санитарных узлов;
- ремонт внутренней системы водоснабжения;
- ремонт внутренних сетей канализации;
- замена существующих светильников;
- устройство отмостки..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 107957,860 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89302,502 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 242,178 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95350,6941тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 84837,376 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 230,069 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Елецкой средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Елецкое»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Баймагамбетова Балжан Шариповна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»,**

Директор _____ 28.11.2022 г. **Садыкова Д. Б.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____ 28.11.2022 г. **Тлеуханов Н. Б.**

ТОО «АДС САПА», Аттестат № KZ07VJE00065352 от 11.05.2021г., KZ22VJE00065567 от 18.05.2021 г., KZA9VJE00065566 от 18.05.2021 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор** _____ 28.11.2022 г. **Авхадов Х.А.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Доломит»

Директор _____ 28.11.2022 г. **Гамаюнов Е.А.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)