Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 13 тұрғын үй)» Сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз. II кезек (№ 1,2,3,4 үйлер) (екінші кезең) (№2 тұрғын үй)».

Көшірмесі. Тіркеу.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«23» 09 2022 жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы,Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі «15» 09 2022жыл, «КОНТИНЕНТ PLAST» ЖШС, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, мкр Туркестан 3А, кв 1, дом №3, директор Шарикова Зауреш Исаевна.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «10» 09 2022жыл, «Технический надзор» ЖШС, директор орынбасары Тажиев Алтынбек Койшыбекович, Шымкент қаласы, Циолковский №14 үй; сарапшысы Сартаев Мырзабай Абуталипович, аттестат 25.09.2020 жылғы № KZ96VJE00058221 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): «10» 09 2022 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, директоры Е.Сулейменов жобаның бас инженері Абдикадыров Еркегали Ергалиевич, аттестат 09.12.2019 жылғы №01362.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы. Жаңа қала мөлтек ауданы, 11 көше, №14/3 үй.
Мекен жайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 13 тұрғын үй)» Сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз. II кезек (№ 1,2,3,4 үйлер) (екінші

үйлер) (екінші кезең) (№2 тұрғын үй)». Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____2021 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 28.10.2021 жылғы №1686 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 26.10.2020 жылғы № KZ73REA00196950 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан қаласы құрылыс бөлімі» ММ-нің 21.08.2020 жылғы №99 және 24.11.2020 жылғы №137 санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №91-2020;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **қазан 2020 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты **23** ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге

немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық,	Өлшем	Жоба бойынша	Нақты

өнімділік және т.б.	бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	3936,17	3936,17
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)	15328,89	15328,89
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22
екі бөлмелі	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
үш бөлмелі	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – фибробетонды плитамен орындалған,цоколь бөлігі-фибробетон плитамен қапталған

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **633 093,6 мың** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **592 271,6 мың** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **40 822,0 мың** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **620 465,754 мың** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **580 445,71 мың** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **40 020,044 мың** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 13 тұрғын үй)» Сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз. II кезек (№ 1,2,3,4 үйлер) (екінші кезең) (№2 тұрғын үй)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы (-лар)

2) **«Технический надзор» ЖШС директор орынбасары** **Тажиев А. К.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

3) аккредиттелген ұйым:
«Технический надзор» ЖШС сарапшысы **Сартаев М.А.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
1) Жобаны әзірлеуші:
«Тур Проект Сервис» ЖШС директоры **Сулейменов Е.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) ұйым:
«Тур Проект Сервис» ЖШС сарапшысы **Абдикадыров Е.Е.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер:
«КОНТИНЕНТ PLAST» ЖШС директоры **Шарикова З.И.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 13 тұрғын үй)» Сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз. II кезек (№ 1,2,3,4 үйлер) (екінші кезең) (№2 тұрғын үй)»	7	49	112	3936,17	15293,09	2884,21	1558,76	1325,45	0	251,04

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	жұмсақ шатыр	автономды пәтер қазандықтары	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	49	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	112	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2884,21	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	1424,64	0	0	0

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	7	21	21	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет	Гараждар

	тұрғын ауданы		ғимараттармен құрылыс- тар		көрсету	
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	0	0	0	0	0
Қосалқы	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, м^2 _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	0

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	қабырғалардың астына монолитті темірбетон таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық

				плита жылыту
	2) ара қабырға			қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіш, газоблок
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		құрама темірбетон қуыс өзекті плита
4	Төбе			жұмсақ шатыр
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесі қабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір, поливинилхлоридті профильді
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		травентин, мәрмәр
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу қондырғы ларынан	газбен	---
17			қатты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	автономды пәтер қазандықтары
19			қатты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«ТУР Проект Сервис» ЖШС басшысы **Сулейменов Е.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ТУР Проект Сервис» ЖШС сарапшы **Абдикадыров Е.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы