Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34, почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби, дом 115 офис 501, БИН 120640012524, тел.: 8-707-233-34-02;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «Инжиниринг KZ», БИН 061040003919, директор Сейткалиев А.А., тел.:8-705-101-00-00, эксперт технического надзора – Приходько С.Г., аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г.; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», БИН 040640011915, эксперт авторского надзора Огородников А.С.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Байгабыл Амангельдинского района Костанайской области», II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Амангельдинский район, с. Байгабыл ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: распоряжение акима Байгабылского сельского округа, Амангельдинского района, Костанайской области №22-Ѳ от 21.05.2024 года, о предоставлении земли на временный срок с возмещением *(участки под строительство 1 жилого дома)*;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон о приеме уведомления №KZ28REA00411160 от 14.08.2024г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», проект №165-2024;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту на	га	0,10	-	0,10	-

землю					
Площадь застройки	м2	109,3	-	109,3	-
Площадь покрытия	м2	11,3	-	11,3	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема ;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматриваются установка ограждения по периметру строящегося жилого дома из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5м х 1,43 м (УСН 8601-0602-0604); установка ворот распашных, металлических тип ВМС размером проема 4,5м х 1,4 м, с металлическими стойками (УСН 8601-0605-0102); установка калитки металлической тип КМС, размером проема 0,85 м х 1,4 м, с металлическими стойками (УСН 8601-0605-0502). Тротуар устраивается внутри дворовой территории шириной 1,5 м. На тротуарах с двух сторон устанавливается новый поребрик БР 100.20.8, В 22.5, Р-0.04 т,. Поперечный

уклон тротуара 15‰. Покрытие тротуаров – брусчатка толщиной 5 см. на основании из песка толщиной 10 см. и дополнительном слое основания из щебня плотных горных пород М 600 фр. 5-20 мм толщиной Н=15 см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего 5948,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4906,5 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге, прочие 1041,5 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 5319,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4906,5 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге, прочие 412,4 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0%*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Байгабыл Амангельдинского района Костанайской области» ;

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор СейткалиевА.А.;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Приходько С.Г. аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г. - в части инженерных сетей; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.- в части технологического оборудования; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г. - в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», директор Огородников А.С.;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация ТОО Project Group Engineering;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Эксперт авторского надзора Огородников А.С.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Огородников А.С.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик ***(генеральный подрядчик)*** ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Байгабол

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	Шт			
14	Дорожное покрытие	м2	11,25	Покрытие из брусчатки	
15	Электроосвещение	км			

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "PROJECT GROUP ENGINEERING" эксперт Огородников А.С. ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)