Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34, почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби, дом 115 офис 501, БИН 120640012524, тел.: 8-707-233-34-02;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «Инжиниринг KZ», БИН 061040003919, директор Сейткалиев А.А., тел.:8-705-101-00-00, эксперт технического надзора – Приходько С.Г., аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г.; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* «09» сентября 2024 года, ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», БИН 040640011915, эксперт авторского надзора Огородников А.С.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Колкамыс Джангельдинского района Костанайской области», II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Джангельдинский район, с. Колкамыс ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: распоряжение акима Албарбогетского сельского округа, Джангельдинского района, Костанайской области №33 от 01.08.2024 года, о предоставлении земли на временный срок с возмещением *(участки под строительство 19 жилых домов)*;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон о приеме уведомления №KZ05REA00411380 от 15.08.2024г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», проект №161-2024;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту на землю	га	2,347315	-	2,347315	-

Площадь застройки	м2	2076,7	-	2076,7	-
Площадь покрытия	м2	4473,2	-	4473,2	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемая улица по характеру использования отнесена к категории улица в жилой застройке-основная. Основные предельно-допустимые нормативы приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство». План улицы составлен по ранее разработанным чертежам по размещению жилых домов ТОО «Институт Агропромпроект» в мае 2024г. Протяженность проектируемой улицы составляет 382,5 м. Согласно задания ширина проезжей части -6,0 м. Проектом предусматриваются устройство съездов к домам шириной 6,0 м. с радиусами

закругления R=3м. Видимость в плане обеспечена. Согласно СП РК 3.03-101-2013* «Автомобильные дороги» -дорожно-климатическая зона- IV, тип местности по характеру увлажнения-2. Продольный профиль составлен с учетом планировки территории и требований безопасности движения. Согласно задания проезжая часть предусмотрена с двухскатным поперечным профилем 20‰. Видимость в продольном профиле обеспечена. Существующая земляное полотно отсутствует. Проектом предусмотрено - нарезка корыта под дорожную одежду и отсыпка насыпи земляного полотна из привозного грунта и грунта от нарезки корыта. Для отсыпки насыпи используется песчано-гравийная смесь месторождения «Сарыузеньское». Перед нарезкой корыта и отсыпки земляного полотна (с учетом съездов, примыканий) проектом предусмотрено срезка почвенно-растительного грунта толщиной Н-30см. После завершения земляных работ и уположения откосов производится обратная надвижка почвенно-растительного слоя на откосы а излишек почвенно-растительного грунта транспортируется в низменные места местности. Существующая дорожная одежда отсутствует. Проектом предусматривается устройство новой дорожной одежды по главной улице с ПК 0+00 по ПК 3+82,5 – переходного типа с щебеночным покрытием серповидного профиля (щебень из плотных горных пород М-600 фр. 20-40 мм) толщиной по оси Н.=15 см .на дополнительном слое (прослойка) основания из песка средней крупности толщиной 10см. Ширина проезжей части – 6.0 м Ширина обочин- 2х0,5 м. Поперечный уклон проезжей части 30‰, обочин- 50‰. Проектом предусматривается устройство новой дорожной одежды на съездах к домам–переходного типа с щебеночным покрытием серповидного профиля (щебень из плотных горных пород М-600 фр. 20-40 мм) толщиной по оси Н.=15 см. на дополнительном слое (прослойка) основания из песка средней крупности толщиной 10см. Ширина проезжей части – 6.0 м Ширина обочин- 2х0,5 м. Поперечный уклон проезжей части 30‰, обочин- 50‰. Тротуар устраивается шириной 1,5 м. На тротуарах с двух сторон устанавливается новый поребрик БР 100.20.8, В 22.5, Р-0.04 т. Поперечный уклон тротуара 15‰. Покрытие тротуаров – брусчатка толщиной 5см. на основании из песка толщиной 10 см. и дополнительном слое основания из щебня плотных горных пород М 600 фр. 5-20 мм толщиной Н=10 см. Проектом предусмотрена установка металлического ограждения, калиток, ворот на дворовых территориях согласно УСН 8601.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего 122751,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115652,7 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге, прочие 7098,9 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 124231,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115652,7 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге, прочие 8578,9 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0%*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Колкамыс Джангельдинского района Костанайской области» ;

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор СейткалиевА.А. ;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Приходько С.Г. аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г. - в части инженерных сетей; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.- в части технологического оборудования; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г. - в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», директор Огородников А.С.;

;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация ТОО "Project Group Engineering";

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Эксперт авторского надзора Огородников А.С. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Огородников А.С.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик ***(генеральный подрядчик)*** ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Копия-с

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,3825		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,50		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	Шт			
14	Дорожное покрытие	м2	4036 336,75	Покрытие из щебня Покрытие из	

				брусчатки	
15	Электроосвещение	км			

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "PROJECT GROUP ENGINEERING" эксперт Огородников А.С. ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)