«Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы Томаровский көшесінің 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, Дәулеткерей көшесінің 2, 3, 4, 5 көппәтерлі үйлерін жылумен қамтамасыз ету үшін газбен жұмыс істейтін автономды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

21.01.2026 ж. № 18-0008/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК АЛЬФА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0008/26 от 21.01.2026 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Томаровского 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ул. Даулеткерея 2, 3, 4, 5 Панфиловского с/о Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Томаровского 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ул. Даулеткерея 2, 3, 4, 5 Панфиловского с/о Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.11.2025 г. № 130940015928/250083/00 (130940015928/250083/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 25.04.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ76VUA00932142 от 11.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
распоряжение акимата Панфиловского сельского округа Талгарского района №443 от 17.11.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной;
акт на земельный участок на праве постоянного землепользования 03-051-199-2499 площадью 0,0213 га для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области №2023-736057 от 24.11.2023 года;
отчет о топографических работах, выполненный в августе 2025 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10.09.2012 года №12012100);
инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18.12.2015 года №15021958);
протокол дозиметрического контроля №1250006005759630 от 29.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Талгарское районное отделение);
протокол измерения содержания радона и продуктов его распада №1250006005759630 от 29.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Талгарское районное отделение);
письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-1615-18 от 21.01.2026

года об отсутствии очага сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства и в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области МЧС РК» №3Т-2025-04501600 от 27.12.2025 года о характеристиках Талгарского района;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» №1710 от 01.03.2024 года о том, что объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/402-И от 14.10.2025 года о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №65-17-09/403-И от 14.10.2025 года о дальности транспортировки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/404-И от 14.10.2025 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/408-И от 14.10.2025 года о применении в сметном расчете коэффициента стесненности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/408/2-И от 14.10.2025 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/408/4И от 14.10.2025 года о дальности транспортировки грунта с площадки строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/501-И от 24.12.2025 года о том, что выдача технических условий на пересечение ул. Томаровского не требуется;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/501/2-И от 24.12.2025 года об отсутствии в проекте прайс-листов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/502-И от 24.12.2025 года с исходными данными и характеристиками жилого дома;

расчет предельной стоимости строительства, подписанный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

Технические условия:

ТОО «Мөлдір» - на подключение к сетям водоснабжения от 20.05.2025 года;

ТОО «Тауекел-Н-Алғабас» - на газоснабжение автономной БМК №0069/ТУ-01 от 24.06.2025 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» - на постоянное электроснабжение БМК №32.2-1147 от 19.02.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» - согласование рабочего проекта №65-17-09/408-И от 14.10.2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» - согласование рабочего проекта в области промышленной безопасности №KZ36VQR00048399 от 26.12.2025 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» - согласование эскизного проекта № KZ13VUA01173642 от 09.07.2024 года;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ10VRC00025686 от 17.11.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, с. Панфилово, ул. Томаровского 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ул. Даулеткерея 2, 3, 4, 5.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
4	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
7	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Галуза В.В.	KZ82VJE00096109	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	2,8	2,8
2	Общая площадь участка	га	0,0213	0,0213
3	Площадь застройки	м²	72,83	72,83
4	Расчетный расход газа	м³/час	318,2	318,2
5	Общая протяженность газопровода	м	265,0	265,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 и прогнозных 2026 годов, в том числе	млн.тенге	620,046	568,481
	СМР	млн.тенге	338,669	355,209
	оборудование	млн.тенге	151,988	106,728
	прочие	млн.тенге	129,389	106,544
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР) на 2025 год (стоимость экспертизы) на 2026 год	млн.тенге		 15,538 1,932 551,011
7	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Томаровского 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ул. Даулеткерея 2, 3, 4, 5 Панфиловского с/о Талгарского района Алматинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы Томаровский көшесінің 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, Дәулеткерей көшесінің 2, 3, 4, 5 көппәтерлі үйлерін жылумен қамтамасыз ету үшін газбен жұмыс істейтін автономды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Галуза В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области