Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган **«23» декабря 2025 года**

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», БИН: 220740001444, Жезказган, область Ұлытау, Алаша, 1, тел.: 8(705)874-89-99**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «САРМАНСТРОЙ», БИН: 150140014855, Руководитель Карабатыр Ерлан Сагатұлы, Акмолинская область, город Косшы, мкр. Лесная поляна, д14/2, кв 142 тел.: 8(702)999-91-72,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «KazStroyBazis», БИН: 060240000285, тел.: 8(702)589-89-98**
Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ04VJE00092469 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 18.04.2025 г.,
Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ07VJE00089602 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 15.11.2024 г.,
Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ90VJE00088399 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 28.08.2024 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «ADEMA», БИН: 070340003999, Эксперт Нурмахамбетов Еркебулан Курлыбекович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пассажирская , 15А тел.: 8(7026)378185**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) (новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Область Ұлытау, Жанааркинский район, Айнабулакский сельский округ, с. Айнабулак

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Земельно–кадастровый план земельного участка от 17 марта 2023 года, изготовленный отделом Жанааркинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка - 0,5000 га, кадастровый номер земельного участка - 25-104-009- 160.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон № KZ96REA00468233 от 06.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА», ГСЛ № 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», № Н-066 от 21.06.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	20	20
Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,5	0,5
Общая численность работающих	чел	4	4
Строительный объем	м3	292,8	292,8
Площадь застройки	м2	113,86	113,86

Общая площадь здания	м2	60,55	60,55
Полезная площадь здания	м2	56,23	56,23
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,212 9,770	61,212 9,770

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Работы выполнены с учётом требований климатического подрайона IIIА. Обеспечены следующие характеристики:

- долговечность здания - II;
- огнестойкость - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4;
- класс пожарной опасности конструкций - К0;
- расчётный срок службы - 50 лет.

Условия внешней среды учтены:

- температура наиболее холодной пятидневки - −28,9 °С;
- ветровая нагрузка - 0,56 кПа (III район);
- снеговая нагрузка - 1,5 кПа (III район).

Отметка 0.000 соответствует чистому полу 1-го этажа, что по генплану составляет 498,45 м.

Архитектурные решения:

Объект строительства - медицинский пункт в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау.

В помещении предусмотрены: процедурная, кабинет среднего медперсонала с аптечным пунктом, помещение дезсредств, техническое и хозяйственно-бытовое помещения, вестибюль.

Характеристики здания:

- Этажность - 1;
- План - прямоугольный, размеры в осях 7,20 × 8,70 м;
- Высота этажа - 3,0 м.

Конструктивные решения:

- Фундамент - ленточный, высотой 300 мм, из бетона класса С16/20, W4, F150 на портландцементе, с блоками ФБС в 2 ряда (ГОСТ 13579-2018);
- Наружные стены - газобетонные блоки D500, B2.5, F50, толщиной 300 мм с утеплителем из минплит ППЖ-160НГ толщиной 50 мм и декоративной штукатуркой;
- Внутренние стены и перегородки - из блоков D500 B2.5, толщиной 200 мм и 100 мм (ГОСТ 31360-2007);
- Перемычки - индивидуальные;
- Покрытие - многопустотные железобетонные плиты 220 мм (ГОСТ 9561-2016);
- Кровля - скатная, по деревянным стропилам с покрытием из профилированного листа;
- Гидроизоляция фундамента - обмазочная, горячим битумом в два слоя до отметки выше уровня благоустройства;
- Оконные блоки - из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99);
- Двери - внутренние ПВХ с отбойными пластинами, наружные - металлические.

Теплоснабжение:

Источник теплоснабжения - два электрических котла.

Теплоноситель: вода с параметрами 85-60 °С.

Для нужд ГВС установлены электроводонагреватели с поддержанием температуры до 60 °С.

В узлах управления реализованы:

- учёт тепловых потоков и расхода теплоносителя;
- регулирование и распределение теплоносителя по системам потребления;
- защита от аварийного повышения давления и температуры.

Отопление:

Система отопления - горизонтальная, двухтрубная, тупиковая.

Установлены панельные стальные гигиенические радиаторы с гладкой поверхностью, оснащённые:

- термостатическими клапанами с предварительной настройкой на подающей линии;
- запорными клапанами на обратке;
- встроенными воздухоотводчиками.
- Трубопроводы отопления:
- стальные водогазопроводные трубы (ГОСТ 3262-75);
- проложены над полом, под дверными проёмами - в подпольных каналах с гильзами и уплотнением;
- изоляция в каналах - гибкая трубчатая, толщиной 19 мм;
- антикоррозийное покрытие - масляно-битумное (2 слоя) по грунтовке ГФ-021;
- окраска - масляная краска в 2 слоя.

Система смонтирована по СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция:

Вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным и искусственным побуждением.

Вытяжка - через бесшумные бытовые вентиляторы и каналы;

Приток - естественный, неорганизованный.

Прокладка воздуховодов через перекрытия и стены выполнена с уплотнением в гильзах.

Воздуховоды - из оцинкованной листовой стали класса «Н» (ГОСТ 14918-2020).

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС):

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена в соответствии с рабочим проектом, разработанным на основании задания на проектирование и строительного задания.

В установленной системе применено оборудование, имеющее заключение КГК МЧС РК о разрешении его применения на территории Республики Казахстан.

АПС обеспечивает:

- обнаружение возгораний в помещениях медицинского пункта;
- передачу сигналов «ПОЖАР», «НЕИСПРАВНОСТЬ»;

Применено оборудование, разрешённое к применению на территории РК (по заключению КГК МЧС РК). Система обеспечивает обнаружение пожара на ранней стадии (выделение дыма, повышение температуры) и своевременное оповещение персонала без подавления звукового сигнала.

Установлены следующие типы извещателей:

- дымовые - ИП 212-14;
- тепловые - ИП 101-1А-А1;
- ручные - ИПР 513-10 (на путях эвакуации, на высоте 1,5 м).

Световые указатели эвакуации «ВЫХОД» (модель «Янтарь» с надписью: «ШЫҒУ-ВЫХОД») включены постоянно. Звуковые оповещатели - «Маяк-12-3М». Категория оповещения - 2.

Сигналы «ПОЖАР» и «НЕИСПРАВНОСТЬ» передаются на пульт пожарной части ГЧ №6 Жанакаринского района (пос. Жанакар, ул. Сейфуллина, 4).

Установлен приёмно-контрольный прибор ВЭРС-ПК 8 ТРИО-М (версия 3.2) с автодозвонным модулем. Предусмотрено резервное питание от РИП-12, обеспечивающее работоспособность системы в течение не менее 8 часов при отключении основного питания (24 В).

Работы выполнены в соответствии с СН РК 2.02-11-2014, СНиП РК 2.02-02-2023.

Электроснабжение:

Электроснабжение установок АПС и СО выполнено в соответствии с проектом (раздел ЭОМ), от сети переменного тока 220 В, 50 Гц по I категории надёжности, с обязательным резервированием.

Для обеспечения бесперебойной работы при отключении основного питания установлены:

- источник резервного питания РИП-12 (выходное напряжение 24 В),
- аккумуляторы, обеспечивающие работу системы не менее 24 часов в режиме охраны и не менее 3 часов в режиме тревоги.

Применён кабель КПСЭнг(А)-FRLS с номинальным напряжением 220 В, огнестойкостью не ниже П0.2–В, с наличием сертификата пожарной безопасности.
Заземление оборудования напряжением выше 48 В выполнено через нулевой защитный проводник питающей сети.

Кабельные линии связи:
Прокладка кабельных линий выполнена согласно проектным решениям:

- Кабельные трассы проложены в негорючей гофрированной трубе по потолку.
- От прибора ВЭРС-ПК 8 ТРИО-М линия связи выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5.
- Линии оповещения проложены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **60 397,175** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 105,095** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 292,08** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 397,175** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51 105,095** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 292,08** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **Высокий (В);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау»
Руководитель Бижанов Тимур Алиханович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KazStroyBazis»,**
Директор Алпысбайұлы Жарас _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ04VJE00092469 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 18.04.2025 г., _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ07VJE00089602 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 15.04.2024 г., _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат KZ90VJE00088399 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 28.08.2024 г., _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ADEMA»**

Руководитель Жарасбаева Актоты Багдатовна _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «САРМАНСТРОЙ»,

Директор Карабатыр Ерлан Сагатұлы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)