«Ұлытау облысы Жаңаарқа ауданы Айнабұлақ ауылдық округінің Айнабұлақ ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

12.06.2024 ж. № 10-0110/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ұлытау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0110/24 от 12.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП "Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29.04.2024 г. № 220740001444/240069/00 (24/47).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 15 февраля 2024 года № 01/03).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 ноября 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство медицинского пункта в с. Айнабулак Жанааркинского района области Ұлытау» (без наружных инженерных сетей) от 28 декабря 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Ұлытау»;

распоряжение акима Айнабулакского сельского округа Жанааркинского района области Ұлытау от 17 марта 2023 года № 4 «О предоставлении права постоянного землепользования в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» для обслуживания (медицинского пункта) в селе Айнабулау, ул. Орталык № 35, Айнабулакского сельского округа Жанааркинского района Улытауской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 16 марта 2023 года № 16-04/07-1246 о реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения», подписанный Премьер-Министром Республики Казахстан;

земельно–кадастровый план земельного участка от 17 марта 2023 года, изготовленный отделом Жанааркинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка – 0,5000 га, кадастровый номер земельного участка - 25-104-009-160. Целевое назначение земельного участка: для строительства медицинского пункта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 октября 2023 года № KZ28VUA01001973, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» (письмо-согласование от 02 ноября 2023 года № KZ05VUA01013348);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Айнабулак Жанааркинского района Улытауской области», выполненный в 2023 году ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» (государственная лицензия от 07 июля 2023 года № 23013051);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Айнабулак Жанааркинского района Улытауской области», выполненный в 2023 году ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» (государственная лицензия от 07 июля 2023 года № 23013051);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204E от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 0595 от 10.05.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 249 от 15.12.2022 г., № 0000000218E от 17.10.2022 г., № 0000000217E от 17.10.2022 г., № 1701 от 17.01.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000598E от 25.04.2023 г., № 0000000231E от 17.10.2022 г., № 0329 от 18.05.2021 г., № 001 от 17.01.2022 г., № 0249 от 20.04.2021г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225E от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г, № 1288 от 24.209.2021 г., № 0143 от 10.06.2022г., № 0000000596E от 25.04.2023г., № 0000000595E от 25.04.2023 г., № 1339 от 11.10.2021 г., № 0000000589E от 25.04.2023 г., № 0000000460E от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 31 октября 2023 года № 35, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 31 октября 2023 года № 35, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

письмо ГУ «Жанааркинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 26 октября 2023 года № 18-1-3/393 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета, соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 09 ноября 2023 года № 24-1-1-24/47712 о формировании предельных цен и наценок на медицинские изделия в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года № 16-1-16/15450 о медицинских изделиях;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года № 21-10-849/1430 о перечне присвоенных наименований;

письмо АО «Авиакомпания «Жезказган-эйр» от 02 ноября 2023 года № 1-17-761 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 09 ноября 2023 года № 24-1-1-24/47712 о согласовании площади;

письмо ГУ «Управление здравоохранения области Ұлытау» от 28 мая 2024 года № 01-17/524 о целевых назначениях земельных участков;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 09 ноября 2023 года № 01-1-18/47712 о согласовании площади;

письмо заместителя акима Жанааркинского района области Ұлытау от 02 ноября 2023 года № 03-07/961 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 26 февраля 2024 года № 1-1/68 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо ГУ «Аппарат акима Жанааркинского района области Ұлытау» от 27 октября 2023 года № 03-04/962 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 26 февраля 2024 года № 1-1/69 о подключении к сетям связи;

письмо заказчика от 26 февраля 2024 года № 1-1/70 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 11 июня года № 01/274 о начале строительства;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 01/247 об отсутствии сельских кладбищ;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 01/249 о водоохранных зонах и полосах;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года № 01/185 о телефонизации и сети интернет;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года № 01/186 о видеонаблюдении объекта;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года № 01/187 о пожарной сигнализации.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района» от 04 мая 2023 года № 06-2/279 на проектирование и подключение к центральным электрическим сетям;

КГП «Тазасу» от 15 мая 2023 года № ТЗС.23-01-55 на водоснабжение;

Жанааркинский линейно-технический участок Жезказганского ЦТО МС-2 от 25 апреля 2023 года № 63 о подключении к сетям телефонизации;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жана-Аркинский р-н, с.Айнабулак.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство медицинского пункта в селе Енбекшил, с.о. Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение № 10-0147/23 от 14 ноября 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	20	20
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,5	0,5
3	Общая численность работающих	чел	4	4
4	Строительный объем	м³	292,8	292,8
5	Площадь застройки	м²	113,86	113,86
6	Общая площадь здания	м²	60,55	60,55
7	Полезная площадь здания	м²	56,23	56,23
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,212 38,099 9,770 13,343	65,715 45,630 8,297 11,788
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: *Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки принятых проектных решений.*

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы Жаңаарқа ауданы Айнабұлақ ауылдық округінің Айнабұлақ ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

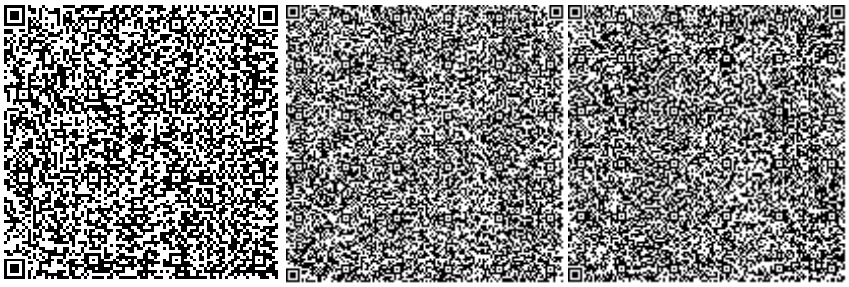
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

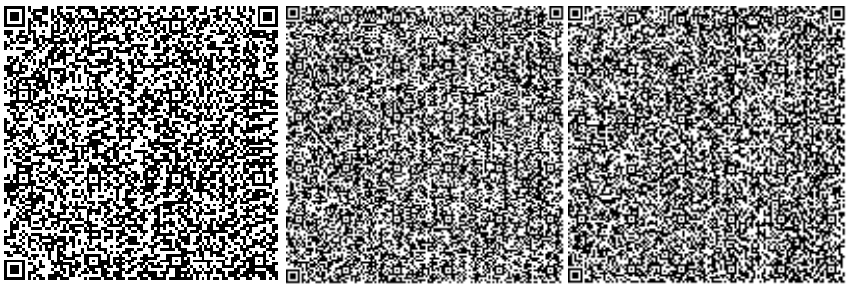
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

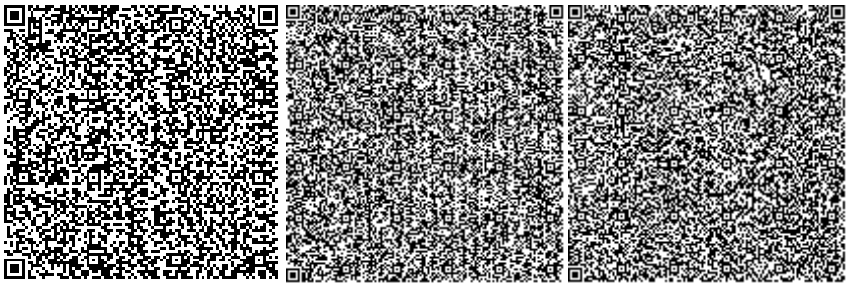
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

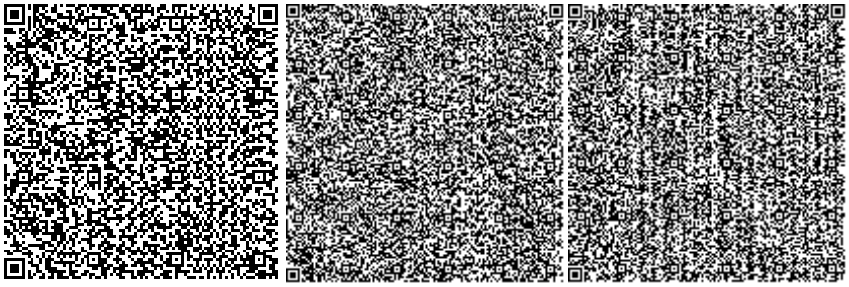
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

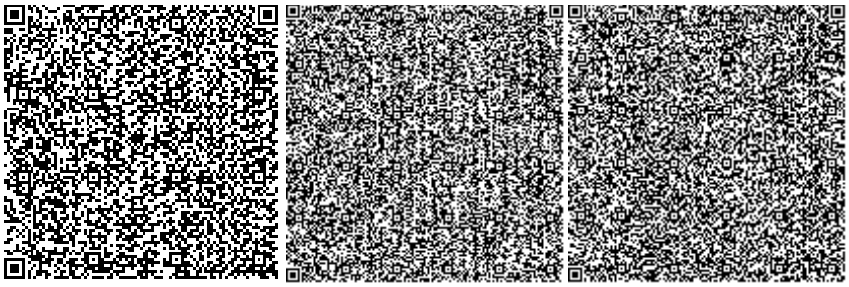
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

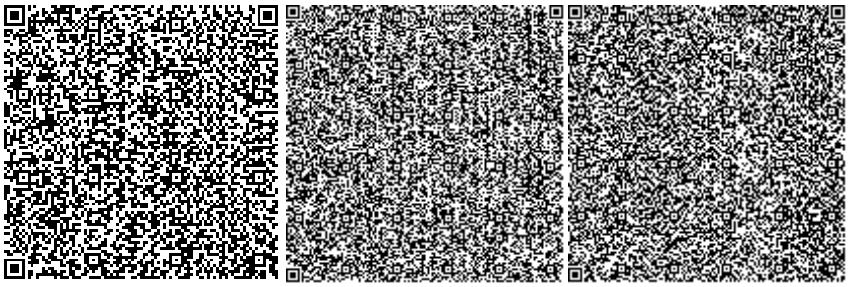
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



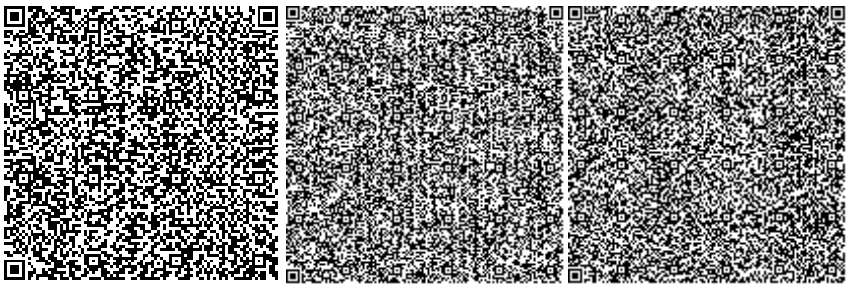
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау