Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 06 2025 года

Технический надзор **ТОО «Алматықұрылысэксперт» в лице руководителя Абдикадыров Абдуллахан Исаевич, область Жетісу, город Талдыкорган, Микрорайон ЖАСТАР офис 37,12 телефон: 8 777 394 10 17**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер – эксперт технического надзора Грецкий Игорь Владимирович аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г, KZ74VJE00033494 20.12.2017г, KZ79VJE00033501 от 20.12.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №287/24 от 29.08.2024**

№ договора и дата по объекту

по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Байгазы Кербулакского района области Жетісу»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Калиев Биржан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 год**;

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **160 016, 076** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **125 350,187** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 452,162** тысяч тенге; прочие работы и затраты **33 213,727** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **142 018,62976** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **125 350,187** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 452,162** тысяч тенге; прочие работы и затраты **15 216,28076** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «Redline Pro» 39-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 49-нқ от 28.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Алматықұрылысэксперт»** **Абдикадыров Абдуллахан Исаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Грецкий Игорь Владимирович аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г, KZ74VJE00033494 20.12.2017г, KZ79VJE00033501 от 20.12.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 06 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro» в лице руководителя Қырықбаев Ғалымжан Тоганысбайұлы, город. Шымкент , Микрорайон Агропром 79, телефон: 8 778 407 49 04**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженер - эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №343/24 от 18.09.2024г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Байгазы Кербулакского района области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Калиев Биржан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 год.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 год.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **7** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Redline Pro» 39-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 49-нқ от 28.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Директор ТОО «Redline Pro» **Қырықбаев Ғалымжан Тоғанысбайұлы**

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **инженер - эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" 06 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» область Жетісу, г.Талдыкорган ул. В.Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**

по объекту **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Байгазы Кербулакского района области Жетісу»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Калиев Биржан Кайратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Redline Pro» KazE-0082/24 jn 21/02/2024г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 49-нк от 28.02.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	7002	7002	7002	7002
Подземный газопровод высокого давления ПЭØ110х12,3	п.м.	1	1	1	1
Подземный газопровод среднего давления ПЭ Ø90х8,2	п.м.	1852	1852	1852	1852
Подземный газопровод среднего давления ПЭØ63х5,8	п.м.	710	710	710	710
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ140 х 12,7	п.м.	198	198	198	198
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ110х10	п.м.	305	305	305	305
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ90х8,2	п.м.	960	960	960	960
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ63х5,8	п.м.	2415	2415	2415	2415
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ32х3,0	п.м.	110	110	110	110
Надземный газопровод низкого давления стØ89*4,5	п.м.	305	305	305	305
Надземный газопровод низкого давления стØ57*3,0	п.м.	146	146	146	146
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ):	шт	1	1	1	1

ГРПШ-13-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50В с измерительным комплексом на базе турбинного счетчика газа G250 с электронным корректором газа с обогревом ОГШН					
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ): ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50Н с измерительным комплексом на базе турбинного счетчика газа G160 с электронным корректором газа с обогревом ОГШН	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом точка подключения предусмотрена от подземного газопровода высокого давления.

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб, выход из земли – предусмотрен из стальных труб.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-13-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50В с измерительным комплексом на базе турбинного счетчика газа G250 с электронным корректором газа miniELCOR с обогревом ОГШН.

Для исключения повреждения от наезда автотранспорта установлено ограждение газорегуляторного пункта из металлической сетки, предусмотрен молниеотвод и контур заземления.

Газопроводы среднего давления выполнены подземными из полиэтиленовых труб.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом. Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом проложен цельный кабель с медными токопроводящими жилами. Предусмотрена сигнальная лента без металлической полосы с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ».

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы устанавливаются опознавательные столбики.

Для снижения давления газа со среднего на низкое поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50Н с измерительным комплексом на базе турбинного счетчика газа G160 с электронным корректором газа miniELCOR с обогревом ОГШН. Установлено ограждение газорегуляторного пункта из металлической сетки, предусмотрен молниеотвод и контур заземления.

Газопроводы низкого давления выполнены подземными из полиэтиленовых труб и надземными из стальных труб.

Крепление надземного газопровода предусмотрено на опорах, при выезде в каждый дом предусмотрена арка, а при пересечениях улиц предусмотрена подземная прокладка. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов из земли.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 год.** ;
месяц, год

окончание работ **июнь 2025 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;

фактически, месяц: **7 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _99_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖтПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Байгазы Кербулакского района области Жетісу»**

готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)