«ҚАЗГИДРОГЕОЛОГИЯ»
ҰЛТТЫҚ ГИДРОГЕОЛОГИЯЛЫҚ
ҚЫЗМЕТІ» ҚеАҚ

Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
А.Пушкин көшесі, 25/5 ғимарат
e-mail: qazhydrogeology@gmail.com

Қазгидрогеология
ҰЛТТЫҚ ГИДРОГЕОЛОГИЯЛЫҚ ҚЫЗМЕТІ

НАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ
ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
«КАЗГИДРОГЕОЛОГИЯ»

город Астана, район Байконыр,
улица А.Пушкина, здание 25/5
e-mail: qazhydrogeology@gmail.com

2026 жылғы 6 сәуірдегі
№ 6-ШС бұйрығымен

Бір көзден алу тәсілімен кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтерін мемлекеттік сатып алуын іске асыру туралы

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Заңының 16-бабы 3 тармағының 38) тармақшасына және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен бекітілген, «Мемлекеттік сатып алуды жүргізу ережелерінің» сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Бір көзден алу тәсілімен кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтерін мемлекеттік сатып алуы осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес өткізілсін.
2. Бір көзден алу тәсілімен кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтерін мемлекеттік сатып алудың тапсырыс берушісі және оның ұйымдастырушысы – «Қазгидрогеология» Ұлттық гидрогеологиялық қызметі» КеаҚ болып табылады.
3. Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтерінің жабдықтаушысы болып «Qarasu construct» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі анықталсын.
4. Осы бұйрықтың орындалуының бақылауын өзіме қалдырамын.
5. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енеді.

Негізі: Басқарма төрағасының орынбасары Г. Вакасованың 01.04.2026 жылғы қызметтік жазбасы.

Басқарма Төрағасы **Б. Бекнияз**

Келісу парағы

Лауазымы	Тегі А.Ә.	Күні	Қолы
Басқарма төрағасының орынбасары	Вакасова Гульданам Туглукжановна		
Заң қызметінің басшысы	Амирбеков Бауыржан Илесович	02.04.2026.	
Экономика және қаржы департаментінің директоры	Мухамедиев Дастан Бахытбекович		
Әкімшілік жұмыс басқармасының басшысы	Сабыров Канат Сармантаевич		

2026 жылғы «06» «ақпір»
№ 6-ме бұйрығына
1-қосымша

Бір көзден алу тәсілімен кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтерін мемлекеттік сатып алу

№ п/п	Сатып алынатын қызметтер	Саны	Дана бағасы, теңге	Жалпы бөлінген сомма, теңге
1	Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері, 91,1 м2	91,1	8 500	6 969 150

Приказ N 6 - ГЗ
от 06.04.2026г.

Об осуществлении государственных закупок услуг по аренде офисного помещения способом из одного источника

В соответствии с подпунктом 38) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII и «Правил осуществления государственных закупок» утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести государственные закупки услуг по аренде помещения способом из одного источника согласно приложению 1 к настоящему Приказу.
2. Заказчиком и организатором государственных закупок услуг по аренде помещения из одного источника является НАО «Национальная гидрогеологическая служба «Казгидрогеология».
3. Определить поставщиком на оказание услуг по аренде помещения Товарищество с ограниченной ответственностью «Qarasu construct».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Основание: Служебная записка заместителя Председателя Правления Г. Вакасовой от 01.04.2026 г.

Председатель Правления **Б. Бекнияз**

Приложение 1
к Приказу № 6-ГЗ
от « 6 » апреля 2026 года

Государственные закупки услуг по аренде помещения

№ п/п	Наименование закупаемых услуг	Кол-во	Цена за единицу, тенге	Общая выделенная сумма, тенге
1	Услуги по аренде помещения 91,1 м2	91,1	8 500	6 969 150

В работу

№25
от 01.04.2026г.

Председателю Правления
НАО «НГС «Казгидрогеология»
Бекнияз Б. К.

Служебная записка

В связи с увеличением штатной численности Общества на основании Протокола Совета Директоров Общества от 4 марта 2026 года за № 1, для создания условий для труда, прошу произвести закуп аренды дополнительных офисных помещений 91,1 м2., у ТОО «Qarasu construct».

Приложение: ценовые предложения.

Заместитель Председателя Правления **Г. Вакасова**

Исп. Сабыров К.
+77056092303

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000052774788

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 14.05.2024

Управление регистрации юридических лиц филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка
о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 140240028556

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы — 24 февраля 2023 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Qarasu construct"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Панфилова, дом 98, Литер "Д", второй этаж, кабинет 206Д, почтовый индекс 050000
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ДЖАНДОСОВ САЯТ САТБАЕВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	АНЛАМАСОВА АРАЙЛЫМ АЛМАСОВНА
Дата первичной государственной регистрации	26 февраля 2014 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Дата выдачи: 14.05.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Договор
аренды нежилых помещений № 23-195

Республика Казахстан, город Алматы,
двадцатое апреля две тысячи двадцать третьего года.

Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Center Leasing», БИН 020140001503, Справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве, №10100649958401, от 30.03.2023 года, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, улица Толе би, дом 143А именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице И.о. Генерального директора **Габбасовой Айжан Бахытовны**, 06.08.1987 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН870806401728, проживающей по адресу: город Алматы, микрорайон Таугуль, улица Ыкылас, дом 3А, квартира 6, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qarasu construct»**, БИН 140240028556, Справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве, №10100645308960, от 24.02.2023 года, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, улица Панфилова, дом 98, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора **Джандосова Саята Сатбаевича**, 29.10.1985 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН 851029300255, проживающего по адресу: город Алматы, улица Хаджи Мукана, дом 10, квартира 47, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий договор аренды нежилых помещений (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное возмездное владение и пользование (аренду) следующее недвижимое имущество:
- нежилые помещения общей площадью 14 245,69 кв.м. с земельным участком площадью 0,2353 га, кадастровый номер помещения: 21:318:081:924:1/А, кадастровый номер земельного участка: 21:318:081:924, расположенное по адресу: **город Астана, район Алматы, проспект Бауыржан Момышулы, здание 2\1,**
- земельный участок площадью 0,4468 га, кадастровый номер: 21:318:081:984, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, улица А 351, участок №3/2 (далее – объект аренды), а Арендатор обязуется своевременно оплачивать арендную плату и иные платежи, а также исполнять условия, предусмотренные настоящим Договором.
В объект аренды не входит площадь 4 359,01 кв.м. и парковочные места на цокольном этаже 5 шт. и на прилегающей территории 30 шт., находящиеся во временном владении и пользовании АО «Банк ЦентрКредит». При этом Арендатором производится обслуживание и содержание всего административного здания общей площадью 18 604,7 кв.м. В случае изменений площадей и количества парковочных мест, арендуемых АО «Банк ЦентрКредит», между Сторонами будет заключено Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
1.2. Арендодатель гарантирует, что объект аренды принадлежит ему на праве собственности.
1.3. На дату подписания настоящего Договора Арендатор ознакомился со всеми особенностями объекта аренды, измерил площади и полностью с ними согласен.
1.4. Права Арендатора по настоящему Договору не распространяются на сооружения и иные помещения, которые не входят в объект аренды по настоящему Договору согласно Акту приема-передачи.
1.5. Объект аренды передается Арендодателем Арендатору в аренду при условии его использования по прямому целевому назначению.
1.6. Объект аренды передается Арендодателем Арендатору на условиях заполняемости объекта аренды субарендаторами в срок, установленный п.4.5. настоящего Договора.
1.7. Срок аренды составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами первого Акта приема-передачи объекта аренды или его части.

КЕЛЕСІ БЕТТІ
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА
ОБОРОТЕ

1.8. В случае необходимости получения каких-либо лицензий и/или разрешений для осуществления какой-либо деятельности Арендатора на объекте аренды, Арендатор обязуется самостоятельно получить такие лицензии и/или разрешения в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

1.9. Стороны заявляют и гарантируют, что:

1.9.1. надлежащим образом зарегистрированы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

1.9.2. имеют полномочия и права на подписание настоящего Договора и выполнения всех условий и положений им предусмотренных;

1.9.3. не имеют ограничений, либо запретов на подписание настоящего Договора. Заключение настоящего Договора не противоречит учредительным документам Сторон и действующему законодательству Республики Казахстан.

2. Арендная плата и порядок оплаты

2.1. Стоимость и порядок расчета арендной платы определены в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата оплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Арендатор 2 (два) раза в год (до 15 ноября текущего года за первое полугодие следующего года и до 15 мая текущего года за второе полугодие) предоставляет Арендодателю плановый полугодовой бюджет доходов и расходов по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору. Первый плановый полугодовой бюджет доходов и расходов Арендатор предоставляет Арендодателю на согласование в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Арендодатель согласовывает предоставленный плановый полугодовой бюджет доходов и расходов в течение одного календарного месяца с даты его получения.

2.4. Арендатор 1 (один) раз в квартал, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет на согласование Арендодателю ежеквартальный отчет о финансовой деятельности по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

2.5. Арендодатель в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом на основании полученных от Арендатора и согласованных Арендодателем данных, выставляет акт выполненных работ (оказанных услуг).

2.6. Арендная плата оплачивается Арендатором в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.7. Арендодатель предоставляет Арендатору в двух экземплярах Акты выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт), оформленные в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Арендатор в течение последующих 5 (пяти) рабочих дней после принятия Акта, обязуется возвратить Арендодателю один экземпляр Акта, подписанный и заверенный печатью Арендатора. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акт не будет подписан Арендатором и передан Арендодателю и/или Арендатор не предоставил мотивированный отказ от подписания Акта, то услуги считаются надлежащим образом выполненными Арендодателем и принятыми Арендатором.

Арендодатель ежеквартально выписывает счет-фактуру в электронной форме посредством Информационной системы по приему и обработке электронных счетов-фактур, находящихся по адресу: https://esf.gov.kz. Счет-фактура на бумажном носителе Арендатору не предоставляется.

3. Порядок передачи и возврата объекта аренды

3.1. Передача Арендодателем объекта аренды во временное владение и пользование Арендатору (аренду) оформляется Сторонами путем подписания Акта приема-передачи объекта аренды (Приложение №4 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора и его подписание Сторонами свидетельствует о фактической передаче объекта аренды Арендодателем Арендатору согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Допускается передача Арендатору объекта аренды частями на основании Акта приема-передачи, а также допускается безвозмездный возврат объекта аренды частями Арендодателю на основании Акта приема-передачи.

3.3. Объект аренды считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента на Арендатора переходит риск случайной гибели, повреждения или порчи объекта аренды и/или имущества, находящегося на Объекте аренды, а также бремя содержания Объекта аренды. Арендодатель не несет ответственности за имеющиеся недостатки Объекта аренды, выявленные в ходе его эксплуатации/использования после подписания Акта приема-передачи.

3.4. Начало срока аренды определяется датой подписания между Сторонами Акта приема-передачи.

3.5. Возврат объекта аренды Арендатором Арендодателю при окончании настоящего Договора и/или его досрочном расторжении, а также безвозмездный возврат объекта аренды частями осуществляется Арендатором не позднее последнего дня аренды или даты указанной в Уведомлении Арендодателя о расторжении договора. При возврате объекта аренды Арендатор должен вернуть объект в надлежащем состоянии с учетом естественного износа. В случае если возвращаемый объект аренды не соответствует вышеизложенным условиям, составляется соответствующий акт, Арендатор должен привести объект аренды в надлежащее состояние (произвести ремонт за свой счет) или возместить причиненный ущерб в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, а также в сроки и на условиях, отраженных в акте.

3.6. При окончании срока действия аренды или расторжении настоящего Договора, а также при возврате объекта аренды частями, возврат объекта аренды оформляется Актом приема-передачи. Объект аренды или его часть считается возвращенной Арендодателю Арендатором со дня подписания обеими сторонами Акта приема-передачи.

4. Условия пользования и содержания объекта аренды

4.1. Объект аренды предоставляется Арендатору в целях сдачи в субаренду с обслуживанием и содержанием всего административного здания общей площадью 18 604,7 кв.м.

4.2. Расходы, связанные с обслуживанием и содержанием (в т.ч. по уборке и охране) площадей, находящихся во временном владении и пользовании АО «Банк ЦентрКредит», возмещаются Арендатору со стороны АО «Банк ЦентрКредит» на основании Актов выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт). АО «Банк ЦентрКредит» в течение последующих 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего Акта от Арендатора, обязуется возвратить Арендатору один экземпляр Акта, подписанный и заверенный печатью. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, Акт не будет подписан АО «Банк ЦентрКредит» и передан Арендатору и/или АО «Банк ЦентрКредит» не будет не предоставлен мотивированный отказ от подписания Акта, то услуги (работы) считаются надлежащим образом выполненными Арендатором, принятыми АО «Банк ЦентрКредит» и расходы за такие услуги (работы) подлежащими возмещению.

4.3. Арендатор вправе передать объект аренды и парковочные места в субаренду на срок, не превышающий срок, установленный п.1.7. настоящего Договора и на условиях, отраженных в Приложении № 5 к настоящему Договору.

4.4. В случае передачи объекта аренды в субаренду на условиях, отличных от условий, оговоренных в Приложении № 5 к настоящему Договору, необходимо предварительное письменное согласование с Арендодателем.

4.5. **Срок заполняемости объекта аренды субарендаторами до 95% от общей площади полученных Арендатором по Акту приема-передачи, составляет 6 месяцев с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи.**

4.6. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора (-ов) субаренды.

4.7. В течение всего срока действия Договора Арендатор не имеет право передавать Объект аренды в залог, в доверительное управление, отчуждать иными способами, а также обременять какими-

либо иными правами третьих лиц, за исключением регистрации долгосрочных договоров субаренды с субарендаторами в пределах срока аренды настоящего Договора.

4.8. Переуступка прав по настоящему Договору третьим лицам; переоборудование, реконструкция, перепланировка и иные капитальные ремонтно-строительные работы; прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи без согласия Арендодателя не допускается.

4.9. Производство любых работ, не нарушающих целостность внутренней отделки объекта аренды, в том числе изменение цветовых решений внутренней отделки (косметические ремонтные работы); производство иных неотделимых улучшений; размещение в здании, фасаде и окнах средств индивидуализации, а также объектов наружной (визуальной) рекламы допускается без письменного согласия Арендодателя.

4.10. Стоимость произведенных Арендатором с письменного согласия Арендодателя неотделимых без вреда для объекта аренды улучшений не подлежит возмещению, такие улучшения по истечении срока аренды, безвозмездно переходят в собственность Арендодателя, если иное не будет установлено соглашением Сторон.

4.11. Арендатор обозначает свое нахождение либо местонахождение субарендаторов по адресу объекта аренды при помощи указательных табличек и иных средств идентификации, монтаж указательных табличек и иных средств идентификации, а также их расположение допускается без согласования с Арендодателем.

4.12. Арендодатель подписанием настоящего договора предоставляет Арендатору и субарендаторам право пользования адресами объекта аренды как юридическими адресами.

4.13. При наличии потенциального субарендатора, Арендодатель вправе за свой счет произвести ремонтные работы на объекте аренды, подлежащем передаче потенциальному субарендатору, с изготовлением рабочего проекта. При этом, рабочий проект и ремонтные работы предварительно подлежат согласованию с Арендатором и субарендатором. Изготовление рабочего проекта и начало ремонтных работ Арендодатель производит после предоставления соглашения между Арендатором и потенциальным субарендатором, согласно которому субарендатор обязуется принять в субаренду по договору указанную площадь объекта аренды после проведения ремонтных работ.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. **Арендодатель вправе:**

5.1.1. Не чаще 1 (одного) раза в месяц в предварительно согласованное с Арендатором время и с участием его уполномоченного представителя(-ей) проводить мониторинг состояния объекта аренды, с правом составления Акта осмотра с отражением всех недостатков и замечаний по использованию объекта аренды с установлением срока для устранения данных недостатков и замечаний.

5.1.2. Контролировать целевое использование объекта аренды и исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе в части соблюдения ограничений и запретов, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Требовать от Арендатора соблюдения норм законодательства Республики Казахстан, правил и положений по охране здоровья, санитарные нормы, техники безопасности, правила противопожарной безопасности, а также действующие в здании правила и предписания Арендодателя.

5.1.4. В случае, если Арендатор использует объект аренды не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора, Арендодатель направляет письменное уведомление об устранении замечаний в течение 10 рабочих дней. При этом, Арендодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков если замечания не устранены Арендатором в установленный настоящим Договором срок.

5.1.5. Начислять пеню и штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также применять предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором меры по защите своих прав и уменьшению причиняемых убытков.

5.1.6. Начисление пени по настоящему Договору является правом Арендодателя и в случае ее не выставления оплате не подлежит.

5.1.7. Досрочно в одностороннем внесудебном порядке, отказаться от настоящего Договора без указания причин по любому основанию, предварительно уведомив об этом Арендатора за 3 (три) месяца до даты расторжения, при этом настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении. В этом случае, отдельного письменного соглашения о расторжении на-

стоящего Договора не требуется. Платежи взимаются с Арендатора за дни фактического пользования объектом аренды.

5.1.8. В случае если Арендатор не освободил объект Аренды в указанный в Уведомлении срок, Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатора/субарендатора на Объект аренды. При этом Арендодатель не несет ответственности за имущество, находящееся на объекте аренды, а Арендатор обязан возместить убытки Арендодателю, причиненные задержкой возврата объекта аренды, а также третьим лицам.

5.1.9. На возмещение установленного и (или) доказанного ущерба, причиненного Объекту аренды по вине Арендатора, в том числе субарендатора, его работников и(или) третьих лиц, привлеченных Арендатором в размере понесенных расходов Арендодателем, в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

5.1.10. Осуществлять отчуждение недвижимого имущества (объекта аренды) или передачу его в залог, а также проводить мероприятия по сегментации земельного участка, без получения согласия Арендатора.

5.1.11. Приобретать основные средства, необходимые для обслуживания и эксплуатации объекта аренды за счет собственных средств.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору объект аренды (или его часть) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Нести все расходы по уплате налога на имущество и вносить другие обязательные платежи в бюджет за переданное в аренду помещение и земельные участки.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора за 1 (один) календарный месяц о готовности объекта аренды для передачи Арендатору по Акту приема-передачи. В случае сдачи объекта аренды в субаренду с чистовой отделкой - под готовностью понимается чистовая отделка объекта аренды с учетом ремонтных работ, проведенных за счет Арендодателя под определенного субарендатора.

5.2.4. После завершения всех ремонтных работ на объекте аренды в полном объеме получить/изготовить новый технический паспорт.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. **Арендатор вправе:**

6.1.1. Без дополнительного согласования с Арендодателем передать объект аренды в субаренду для использования в соответствии с целевым назначением и по условиям, установленным Договором.

6.1.2. Арендатор вправе без согласования с Арендодателем производить за свой счет работы по благоустройству помещений.

6.1.3. Обозначать свое местонахождение в арендуемых помещениях путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек, с дальнейшей передачей такого права субарендатору.

6.1.4. Досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Арендодателя за 3 (три) месяца до даты расторжения.

6.1.5. Размещать рекламу по письменному согласованию с Арендодателем на предмет размера, вида, характера и расположения рекламы на территории объекта аренды. В случае получения такого согласия Арендатор обязан следить за надлежащим состоянием установленной рекламы и нести ответственность за соответствие рекламы требованиям законодательства и за уплату всех налогов за размещение рекламы.

6.1.6. За счет собственных средств устанавливать на объекте аренды внутриобъектный и пропускной режим.

6.2. **Арендатор не вправе:**

6.2.1. Производить неотделимые и(или) отделимые улучшения объекта аренды, в том числе производить перепланировку, подсоединять и использовать коммуникации и оборудование, обслуживающие объект аренды, укреплять двери, окна, производить замену замков, оснащать помещение сигнализацией и т.п. без предварительного письменного согласия Арендодателя. Все произведенные в течение срока действия настоящего Договора неотделимые, произведенные без письменного согласия Арендодателя, и(или) отделимые улучшения объекта аренды переходят в собственность Арендодателя без каких-либо возмещений.

6.2.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, предоставлять объект аренды в безвозмездное пользование, отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вкла-

да в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

6.3. **Арендатор обязан:**

6.3.1. Принять от Арендодателя объект аренды по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи его Арендодателем. При наличии замечаний Арендатор направляет их Арендодателю в письменном виде и указанный срок соответственно передвигается на срок устранения замечаний.

6.3.2. Производить текущий ремонт объекта аренды за свой счет, за исключением капитального ремонта. Ремонтные работы для организации наземного паркинга производятся Арендодателем.

6.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект аренды представителям Арендодателя и предоставлять им всю необходимую информацию по использованию объекта аренды, в том числе по запросу Арендодателя предоставить доступ в ПО 1С в режиме просмотра.

6.3.4. Не позднее даты подписания настоящего Договора предоставить Арендодателю:

- документ (-ы), удостоверяющий (-ие) личность должностного (-ых) лица (лиц), уполномоченного (-ых) подписывать документы юридического лица на совершение операций с деньгами и (или) иным имуществом;
- документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающим факт прохождения государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (дата выдачи не более 14 (четырнадцать) календарных дней);
- учредительные документы;
- документы, подтверждающие полномочия должностного (-ых) лица (лиц) лиц, на совершение действий от имени клиента без доверенности, в том числе на подписание документов юридического лица на совершение операций с деньгами и (или) иным имуществом;
- документ, удостоверяющий адрес места нахождения юридического лица;
- свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС.

6.3.5. Использовать объект аренды, дворовые и прилегающие к объекту аренды территории в соответствии с их назначением и техническими, санитарными и противопожарными нормами.

6.3.6. Перечислять арендные и прочие платежи на условиях и в размере, предусмотренных настоящим Договором.

6.3.7. Освободить объект аренды и вернуть его по акту Арендодателю не позднее последнего дня аренды объекта, в том состоянии в каком объект аренды был предоставлен во владение и пользование Арендатора, с учетом естественного износа. Положения настоящего пункта применяются также в случае досрочного прекращения срока действия Договора, а также при возврате объекта аренды частями.

6.3.8. Соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, правил и положений по охране здоровья, санитарные нормы, техники безопасности, правила противопожарной безопасности, а также действующие в здании правила и предписания Арендодателя.

6.3.9. Самостоятельно нести полную ответственность за охрану труда, технику безопасности, экологическую безопасность в арендуемых помещениях и на прилегающей территории.

6.3.10. Своими силами либо с привлечением сторонних организаций за свой счет обеспечить функционирование и техническое обслуживание здания и его инженерных и коммуникационных систем сетей, в том числе содержать в рабочем состоянии инженерные сети здания, устранять и своевременно восстанавливать все неисправности, поломки, последствия аварийных и чрезвычайных ситуаций, а также производить уборку мест общего пользования и прилегающей территории, в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору (спецификация работ - Обслуживание инженерного оборудования объекта аренды).

6.3.11. С момента получения объекта аренды письменно согласовать с Арендодателем проведение ремонта/переоборудования объекта аренды, элементов наружного благоустройства, при условии, что целевое назначение объекта аренды не будет изменено и ремонт/переоборудование объекта аренды не приведет к аварийному состоянию объекта аренды, не повредит инженерному оснащению объекта аренды и конструкции здания и осуществить их своими силами и за счет собственных средств.

6.3.12. Все произведенные в течение срока действия настоящего Договора неотделимые улучшения объекта аренды, согласованные с Арендодателем, переходят в собственность Арендодателя, за исключением произведенных Арендатором отделимых без вреда для помещения и (или) объекта улучшений, которые являются собственностью Арендатора и могут быть по прекращении настоящего Договора изъяты Арендатором или переданы Арендодателю на согласованных условиях.

6.3.13. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования и коммуникаций, а также при возникновении любых угроз помещению и/или оборудованию и/или зданию в кратчайшие сроки сообщать об этом Арендодателю и принимать по возможности все разумные меры для недопущения нанесения ущерба зданию и оборудованию до момента извещения Арендодателя.

6.3.14. В случае порчи, пожара и других повреждений объекта аренды, возникших по доказанной вине Арендатора/субарендатора либо третьих лиц, привлеченных Арендатором, Арендатор обязан возместить Арендодателю и (или) третьим лицам нанесенный фактический (установленный) ущерб в срок, установленный в соответствующем письме Арендодателя.

6.3.15. По согласованию с Арендодателем своими силами и средствами либо с привлечением сторонних организаций, обеспечить охрану объекта аренды от преступных и иных незаконных посягательств.

6.3.16. Самостоятельно строить свои взаимоотношения с государственными органами, и отвечать перед последними за соблюдение норм действующего законодательства, правил и положений по охране здоровья, санитарных норм, техники безопасности, правил противопожарной безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности в рамках настоящего Договора.

6.3.17. Принимать меры к недопущению противоправных действий со стороны собственного персонала и посетителей на территории здания и объекта аренды.

6.3.18. Предотвращать, не допускать доставку на объект аренды или хранение на объекте аренды объектов или материалов, представляющих опасность для жизни, здоровья или окружающей среды, включая, без ограничения, радиоактивные материалы, воспламеняющиеся вещества, химические реактивы или взрывчатые вещества.

6.3.19. Не устанавливать в арендуемом помещении какие-либо механизмы или оборудование, которые могут превысить технические возможности здания или технические возможности любых инженерных систем здания.

6.3.20. Не допускать причинения ущерба объекту аренды Арендатором/субарендатором или третьими лицами, привлеченными Арендатором/субарендатором в качестве поставщиков, подрядчиков, услугодателей и т.д.

6.3.21. За свой счет устранять любой ущерб, причиненный объекту аренды по своей вине и/или вине третьих лиц, привлекаемых Арендатором/субарендатором в качестве поставщиков, подрядчиков, услугодателей и т.д., за исключением случаев, когда объект аренды пришел в аварийное состояние из-за отключения каких-либо коммуникаций в связи с аварией и иных тех.последствий, поломка (выход из строя) оборудования (иного имущества) Арендатора.

6.3.22. В случае обнаружения Арендодателем нарушения Арендатором условий настоящего Договора, Арендатор обязуется устранить такие нарушения (любые изменения, несоответствия и порчи объекта аренды и/или его части) путем приведения в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя, кроме случаев, отдельно согласованных с Арендодателем и определенных в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

6.3.23. В течение всего срока действия настоящего Договора нести ответственность за претензии третьих лиц, касающихся эксплуатации объекта аренды, вытекающих из прав по заключенному с Арендатором отдельному договору.

6.3.24. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем возврате объекта аренды, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении и при возврате объекта аренды частями и сдать по акту в исправном техническом и санитарном состоянии, освободить объект аренды от любого имущества и мусора до принятия Арендодателем объекта по Акту приема-передачи.

6.3.25. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования и коммуникаций, а также при возникновении любых угроз помещению и/или оборудованию и/или зданию в кратчайшие сроки сообщать об этом Арендодателю и принимать по возможности все разумные меры для недопущения нанесения ущерба зданию и оборудованию до момента извещения Арендодателя.

6.3.26. За 1 месяц до дня окончания срока действия настоящего Договора подготовить объект аренды к возврату, предварительно согласовать и подписав все необходимые документы, включая, но не ограничиваясь, Акт приема-передачи, Акт технического состояния объекта аренды, документы, подтверждающие отсутствие задолженностей по содержанию и эксплуатации объекта аренды, иные расходы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3.27. Урегулировать с субарендатором, а также иными третьими лицами все споры, которые могут вытекать из условий настоящего Договора.

6.3.28. Проверять надежность и финансовую состоятельность субарендатора перед заключением договора субаренды.

6.3.30. Заполнить объект аренды субарендаторами на 95% в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи объекта аренды.

6.3.31. Разработать и утвердить Правила пользования объектом аренды и общее руководство для арендаторов/субарендаторов.

6.3.32. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае просрочки исполнения Арендатором любого из денежных обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает по требованию Арендодателя пеню в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти) процентов от суммы несвоевременного платежа.

7.3. За несвоевременное освобождение объекта аренды при окончании настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за фактические дни аренды, установленные настоящим Договором, а также штраф в размере арендной платы за последний месяц, за исключением случаев, когда такая задержка произошла по причинам, независящим от Арендатора.

7.4. **В случае нарушения Арендатором срока заполняемости объекта аренды субарендаторами, установленного в п.4.5. настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан выплатить Арендодателю штраф в размере 5 000 (пять тысяч) тенге за 1 кв.м. незаполненной до 95% площади объекта аренды, полученной Арендатором по соответствующему Акту приема-передачи, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) тенге.**

7.5. Ущерб, причиненный одной из сторон неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

7.6. В случае просрочки Арендатором платежей, предусмотренных настоящим Договором более чем на 5 (пять) календарных дней, Арендодатель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему Договору и ограничить доступ на объект аренды без уведомления об этом.

7.7. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение правил пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования на объекте аренды, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий. Арендатор несет ответственность за всех лиц, которые были привлечены им для выполнения каких-либо работ, а также допущены им к инженерным сетям объекта аренды и/или здания, в том числе своих работников, посетителей, подрядчиков и иных контрагентов.

7.8. Арендатор несет ответственность за сохранность объекта аренды, в том числе за причинение вреда объекту аренды, переданного Арендодателем, и обязуется возместить такой ущерб в порядке и сроки, установленном настоящим Договором.

7.9. Основанием для возмещения Арендатором доказанного ущерба является письменное требование Арендодателя с указанием срока возмещения ущерба и (или) вступившее в силу решение суда.
7.10. Неустойка (пеня, штраф) и убытки возмещаются Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления письменного требования Арендодателем/счета на оплату.
7.11. В случае обнаружения факта нарушения целостности объекта аренды и/или его части, Сторона, обнаружившая данный факт, незамедлительно любыми доступными средствами сообщает другой Стороне о наступлении указанного факта и в случае необходимости в дежурную часть правоохранительных органов.
7.12. В случае использования объекта аренды не в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора Арендатор возмещает все причиненные этим убытки в течение двух календарных месяцев с даты получения Арендатором соответствующего требования.
7.13. В случае выявления Арендодателем нарушений, указанных в п.6.2.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе незамедлительно ограничить доступ к Объекту аренды, а также при условии неустранения Арендатором замечаний Арендодателя в течение двух календарных месяцев с даты получения Арендатором соответствующего требования.
7.14. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред в связи с хищением и/или порчей любого имущества Арендатора, находящегося на объекте аренды, а также за сохранность ценностей, личного и иного имущества, находящегося на объекте аренды, меры к сохранности, которых Арендатор принимает самостоятельно.
7.15. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за действия третьих лиц, в результате которых объект аренды пришел в аварийное состояние, произошло отключение каких-либо коммуникаций, произошла поломка (выход из строя) оборудования (иного имущества) Арендатора, если иное не будет доказано Арендатором путем привлечения третьих лиц для составления технического заключения и (или) проведения технической экспертизы.
7.16. Арендодатель не несет ответственности за проникновение на объект аренды посторонних лиц, нанесения материального ущерба имуществу Арендатора. В случае проникновения на объект аренды посторонних лиц или нанесения ущерба имуществу Арендатора, последний обязан принять необходимые меры по задержанию этих лиц и сообщить в правоохранительные органы и Арендодателю.
7.17. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред в связи с:
7.17.1. действиями или бездействием третьих лиц;
7.17.2. предоставлением некачественных телекоммуникационных услуг;
7.17.3. любыми сбоями в работе коммунальных сетей, если убытки и вред возникли в связи с аварийной ситуацией, а также, если вышеперечисленное не зависит от Арендодателя и убытки и вред причинены не по его вине; вместе с тем, Арендодатель примет все меры по их устранению.
7.17.4. любой упущенной выгодой или иными косвенными убытками Арендатора.
7.18. Арендатор несет ответственность за выполнение всех условий настоящего Договора аренды перед Арендодателем, в том числе и за действия/бездействия субарендаторов.

8. Непреодолимая сила

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих обстоятельств непреодолимой силы: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, прочие обстоятельства возникшие не по воле Сторон, включая акты государственных органов, требования которых препятствуют осуществлению деятельности и выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в случае предоставления письменного подтверждения наступления обстоятельств непреодолимой силы выданного уполномоченным государственным органом.
8.2. Сторона, которая не выполняет или выполняет свои обязательства ненадлежащим образом вследствие действия непреодолимой силы, обязуется письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня начала его наступления и прекращения его действия.

8.3. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, указанный в п.8.1. Договора как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

8.4. В случае если действия обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более 3 (трех) месяцев с даты их возникновения, Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую Сторону, составив взаиморасчеты.

9. Срок действия, порядок расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует 5 (пять) лет с даты подписания первого Акта приема-передачи объекта аренды или его части, а в части исполнения обязательств и взаиморасчетов – до полного их выполнения и завершения. Актом приема-передачи объекта аренды фиксируется дата начала срока аренды, являющегося основанием для разрешения занятия объекта аренды.

9.2. По истечении срока аренды и при условии, что Арендатор исполняет все свои обязательства по настоящему Договору, Договор аренды может быть заключен на новый, дополнительно согласованный Сторонами срок. О намерении заключить договор на новый срок Арендатор письменно извещает Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды. Арендатор не имеет преимущественного права перед третьими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

9.4. Настоящий Договор также может быть расторгнут по требованию Арендодателя:

9.4.1. в случае если Арендатор неоднократно (более 2-х раз) нарушает сроки оплаты арендных и платежей, услуг связи, штрафов и прочих платежей. При этом Арендатор не освобождается от выполнения своих обязательств перед Арендодателем по оплате всех задолженностей, включая штрафы.

9.4.2. без указания причин в случае невыполнения Арендатором обязательств, принятых по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора за 3 (три) календарных месяца до даты расторжения, при этом настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении. В этом случае, платежи взимаются с Арендатора за дни фактического пользования объектом аренды.

10. Соглашение о честности

10.1. Стороны гарантируют, что подписание настоящего Договора не сопровождалось какими-либо действиями и/или предметами коммерческого подкупа со стороны работников, должностных лиц одной Стороны к работникам, должностным лицам, влияющим на принятие решения по заключению настоящего Договора другой Стороны, а именно: передача денег, ценных бумаг, угощений, материальных ценностей, оказываемые безвозмездно, но подлежащие оплате услуги, а также льготы, дающие право на осуществление строительных, ремонтных работ; предоставление санаторных или туристических путевок, проездных билетов; предоставление на льготных условиях ссуд или кредитов и т.п.

10.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора, будет выявлено нарушение Арендатором гарантий, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Арендатора в срок, предусмотренный настоящим Договором.

11. Конфиденциальность

11.1. Все условия настоящего Договора, сведения о деятельности Сторон предоставляемые Сторонами в связи с исполнением его условий, а также по договорам, заключаемым на основании настоящего Договора, являются строго конфиденциальными. Стороны обязуются не предоставлять конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Стороны за разглашение кон-

фиденциальной информации несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан. Требования по конфиденциальности сохраняются бессрочно.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор и все приложения и дополнения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно условий аренды. Все последующие изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами, скреплены печатями. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.2. Стороны безотлагательно письменно уведомляют друг друга об изменениях в их адресах, банковских реквизитах в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений.

12.3. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель вправе направлять Арендатору любые уведомления/претензии, которые считаются доставленными Арендатору одним из следующих способов, предусмотренных настоящим Договором:

1) посредством SMS-сообщения по следующему номеру телефона, принимающему SMS-сообщения +7 701 500 8847;
2) заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, с уведомлением о его вручении, в том числе получено одним из совершеннолетних членов семьи Арендатора, проживающим по указанному адресу/работником Арендатора по указанному адресу;
3) посредством электронной почты: sayat.jandosov@gmail.com в день отправки сообщения при наличии отчета о доставке;
4) с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование получение уведомления Арендатором, в том числе, но не ограничиваясь мессенджеры: What's up, Telegram, Viber, Signal и т.д., а также социальные сети: Instagram и т.д.

12.4. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в подпункте 4) пункта 12.3. Договора, уведомление считается направленным надлежащим образом.

12.5. Уведомления, сообщения, письма или запросы, претензии требуемые или составленные в рамках настоящего Договора, будут предоставляться Арендатором в адрес Арендодателя в письменной форме по адресу, указанному в Договоре.

12.6. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты получения соответствующей претензии. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд г.Алматы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.7. Подписывая настоящий Договор, Стороны дают свое согласие на сбор и обработку персональных данных и несут ответственность за их защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

12.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в уполномоченных органах, расходы несет Арендодатель.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ТОО «Center Leasing»

БИН 020140001503
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Толе би, д.143 А
ИИК KZ378562203108785488
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Кбе 17
e-mail: info@centerleasing.kz
тел: 8/727/ 341 04 73

Габбасов А.Б. /_____/
м.п.

Арендатор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Qarasu construct»
БИН 140240028556
Республика Казахстан,
г.Алматы, ул.Панфилова, 98, литер Д, каб. 206
ИИК KZ278562203103139395
БИК KCJBKZKX

тел: 8 701 763 70 86
e-mail: sayat.jandosov@gmail.com

_____ /_____/
м.п.

Подписи сторон:

1. Габбасов Айжан Бахитовна
Подпись, Ф.И.О.
2. Джандосов Саят Сапарович
Подпись, Ф.И.О.

'20' апреля 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Бисеновой Эльмирой Даулетовной, нотариусом города Алматы, действующей на основании государственной лицензии № 0002604 от 29 июня 2009 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон

установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность Дочерней компании АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Center Leasing», арендуемого помещения проверена, полномочия представителя проверенны.

Зарегистрировано в реестре за № 2006
Взыскано: 34500 тенге в том числе государственная пошлина 17250 тенге + услуги правового и технического характера 17250тенге.

Нотариус

Пронумеровано и прошнуровано
на 12 (двенадцати)
страницах
Нотариус

Лизинг

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА № 21-163

г.Нур-Султан «03» июля 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВСС-ОУСА», в лице Генерального директора Адильбекова Ербола Иманкуловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр Лизинг», в лице Директора Суйнишева Асхата Досказыевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее именуемые совместно как «Стороны», раздельно как «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется продать Покупателю, а Покупатель приобрести с рассрочкой платежа недвижимое имущество в виде административного здания общей площадью 18 604,7 кв.м., с земельным участком площадью 0,2353 га, кадастровый номер: 21-318-081-924, расположенными по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2\1 (далее – Объект) и оплатить за него предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании передаточного акта объекта недвижимости и правоустанавливающих документов офисного здания по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр-т Б.Момышулы, д.2/1 от 18.04.2018 года, зарегистрированного 04.05.2018 года. Перечень правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов приведен в Приложении к настоящему Договору.

1.3. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100513621012 от 03.07.2021 года на Объекте зарегистрированы обременения в виде залога, а именно:
1) договор залога № 996 Z от 27.08.2008 года;
2) дополнительное соглашение от 21.05.2009 года;
3) дополнительное соглашение от 22.09.2009 года;
3) дополнительное соглашение от 11.01.2010 года;
4) ипотечный договор от 23.01.2012 года;
5) ипотечный договор № AQ7/2020/W/P/00087 от 27.11.2020 года (залогодержателем является: Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»).

1.4. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю после внесения Покупателем на расчетный счет Продавца 100% от стоимости Объекта.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. В течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Объект передается Покупателю **во владение и пользование** (без права распоряжения) по Акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. С момента принятия Объекта во владение и пользование Покупатель несет ответственность перед Продавцом за обеспечение сохранности Объекта.

2.2. В момент подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, Продавец передает Покупателю ключи (при наличии) от входных групп и обеспечивает беспрепятственный доступ Покупателя к Объекту.

2.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Покупателя оплаты 100% стоимости Объекта, Объект (с оригиналами правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов) передается Покупателю **в собственность** по Акту о передаче Объекта в собственность Покупателя.

2.4. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Республики Казахстан, после исполнения условий, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Бремя содержания Объекта до даты регистрации права собственности на Покупателя (включая, но не ограничиваясь: налоги и другие обязательные платежи в бюджет, эксплуатационные и коммунальные расходы) несет Продавец.

2.6. Расходы по охране Объекта в период нахождения Объекта во владении и пользовании Покупателя несет:

2.6.1. Продавец – до даты передачи Покупателю всех материалов и оборудования, находящихся на Объекте согласно Акту приема-передачи;

2.6.2. Покупатель – с даты приема от Продавца всех материалов и оборудования, находящихся на Объекте согласно Акту приема-передачи.

2.7. Риски, связанные с притязаниями государственных органов Республики Казахстан в отношении земельного участка (в т.ч. в связи с нецелевым использованием, или с неиспользованием по целевому назначению, а также в связи нарушением экологических норм) до даты регистрации права собственности на Покупателя, несет Продавец. После перехода права собственности на Покупателя все риски несет Покупатель.

2.8. Материалы и оборудования, находящиеся на Объекте передаются Покупателю до даты регистрации права собственности на Покупателя по Акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.9. Все имущество, ввозимое Покупателем на Объект до даты регистрации права собственности на Покупателя, является собственностью Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость реализации Объекта составляет

3.1.1.

3.1.2. Остаток стоимости Объекта Покупатель обязуется оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Покупателя заемных средств.

3.2. Стоимость Объекта является рыночной согласно отчету об оценке ТОО «Global Capital»

3.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ГАРАНТИИ СТОРОН

4.1. Продавец заявляет и гарантирует, что:

4.1.1. он, являясь юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, имеет право от своего имени заключить настоящий Договор;

4.1.2. передаваемый Объект освобожден от прав и претензий третьих лиц, не продан, не подарен и не будет заложен, не будет находиться под запрещением либо арестом, не является предметом судебных или административных разбирательств на момент подписания Акта о передаче Объекта в собственность Покупателя;

4.1.3. является собственником Объекта и имеет полное право (и им будут получены все необходимые одобрения, утверждения и согласования) на заключение и исполнение настоящего Договора, в том числе на отчуждение Объекта, а также Продавцу не известны обстоятельства, препятствующие заключению или исполнению настоящего Договора любой из Сторон;

4.1.4. на момент передачи Объекта Покупателю за Объектом не существует никаких задолженностей по коммунальным платежам, налогу на имущество, на землю и другим платежам.

4.2. Покупатель заявляет и гарантирует, что:

4.2.1. имеет полное право (и им будут получены все необходимые одобрения, утверждения и согласования) на заключение и исполнение настоящего Договора, в том числе на оплату стоимости Объекта, а также Покупателю не известны обстоятельства, препятствующие заключению или исполнению настоящего Договора любой из Сторон;

4.2.2. он, являясь юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, имеет право от своего имени заключить настоящий Договор;

4.2.3. настоящий Договор должным образом санкционирован и исполняется Покупателем и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Покупателя, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Права Продавца:**

5.1.1. До момента полной оплаты стоимости Объекта и перехода права собственности к Покупателю, получить по согласованию с Покупателем доступ к Объекту с целью контроля за производимыми работами, а также в части соблюдения норм по обеспечению конструктивной и противопожарной безопасности Объекта.

5.2. **Обязанности Продавца:**

5.2.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, передать Объект Покупателю во владение и пользование (без права распоряжения) по Акту приема-передачи, а также все необходимые документы на Объект, в том числе проектно-сметную документацию, договоры/соглашений/контракты, связанные с Объектом.

5.2.2. Право распоряжения Объектом Покупателю передается только после оплаты полной стоимости Объекта.

5.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Покупателя 100% от стоимости Объекта, передать Объект в собственность Покупателю без каких-либо обременений и свободными от всех прав и притязаний третьих лиц путем подписания Акта о передаче Объекта в собственность Покупателя и передать оригиналы правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Объект, которые будут находиться на ответственном хранении у Продавца до полного исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору;

5.2.4. До даты перехода права собственности передать Покупателю по Акту приема-передачи товарно-материальные ценности, находящиеся на Объекте и необходимые для проведения ремонтных работ, а также оборудование, предназначенное для функционирования Объекта.

5.2.5. Получить одобрение единственного участника на продажу Объекта Покупателю по цене и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.6. Предоставить, согласованные Сторонами, надлежащим образом оформленные юридические и бухгалтерские документы, предназначенные и/или истребуемые для передачи Объекта от Продавца к Покупателю.

5.2.7. Уплатить в полном объеме все налоги и другие обязательные платежи в бюджет, эксплуатационные и коммунальные расходы, а также иные расходы, связанные с содержанием Объекта, возникшие до даты регистрации права собственности на Покупателя.

5.2.8. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора перевести на Покупателя права и обязанности Заказчика по завершенным договорам поставки оборудования, выполнения работ, содержащим гарантийный срок на оборудование, материалы и работы.

5.2.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5.2.10. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, возвратить Покупателю оплаченные им платежи в течение 2 (двух) рабочих дней с даты расторжения.

5.3. **Права Покупателя:**

5.3.1. Требовать передачи Продавцом: Объекта; товарно-материальных ценностей, находящихся на Объекте; всех необходимых документов для регистрации права собственности на Объект.

5.3.2. С момента приема Объекта во владение и пользование (без права распоряжения), за свой счет и от своего имени заключать с подрядными организациями договоры на выполнение ремонтных работ и монтажа оборудования, необходимого для функционирования Объекта.

5.3.3. Запрашивать у Продавца информацию и документацию на Объект, включая, но не ограничиваясь: проектно-сметную документацию на Объект, копии платежных поручений, накладные, акты выполненных работ и счет-фактуры, документы на товарно-материальные ценности, технические характеристики на оборудования, а также договоры/соглашения/контракты, связанные с Объектом.

5.3.4. До перехода к нему права собственности на Объект, обозначать свое местонахождение на Объекте путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом.

5.3.5. Устанавливать на Объекте внутриобъектовый и пропускной режим, а также сигнализацию, видеонаблюдение и иные системы охраны по своему усмотрению.

5.3.6. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случае невозможности дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

5.3.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора требовать от Продавца возврата платежей, оплаченных по настоящему Договору в полном объеме.

5.4. **Обязанности Покупателя:**

5.4.1. Оплатить полную стоимость Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.4.2. Принять Объект во владение и пользование (без права распоряжения) на основании Акта приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.4.3. После оплаты 100% от стоимости Объекта, принять от Покупателя Объект в свою собственность по Акту о передаче Объекта в собственность Покупателя.

5.4.4. До заключения настоящего Договора получить одобрение единственного участника на покупку Объекта у Продавца по цене и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.4.5. Нести все расходы по государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченных органах Республики Казахстан самостоятельно.

5.4.6. С даты регистрации права собственности на Покупателя, за счет собственных средств нести бремя содержания Объекта (включая, но не ограничиваясь: налоги и другие обязательные платежи в бюджет, эксплуатационные и коммунальные расходы).

5.4.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, Продавец вправе начислить пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от стоимости Объекта.

6.3. В случае если после полной оплаты стоимости Объекта Продавец не передает Объект в собственность Покупателя, Покупатель вправе начислить пеню в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки передачи Объекта в собственность Покупателю, но не более 10% от стоимости Объекта.

6.4. За необеспечение сохранности Объекта в период владения и пользования Покупателем, выразившееся в повреждении и/или уничтожении Объекта, Покупатель обязуется возместить Продавцу реальный ущерб не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования от Продавца.

6.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения других обязательств и ответственности по настоящему Договору.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в связи с отказом в финансировании Покупателя на приобретение Объекта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора оплаченные Покупателем платежи по Договору подлежат возврату Покупателю в полном объеме в сроки, установленные настоящим Договором.

8. СОБЛЮДЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.1. Стороны будут соблюдать конфиденциальность по любым вопросам, связанным с заключением и исполнением обязательств по настоящему Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (Форс-мажор). К обстоятельствам форс-мажора относятся: решения высших государственных органов власти и управления, препятствующие выполнению договорных обязательств, техногенные или экологические бедствия, природные разрушительные явления, наводнения, землетрясения, эпидемии, военные действия любого характера.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления обстоятельств форс-мажора, письменно известить другую Сторону с указанием причин задержки и возможных сроков их окончания.

9.3. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 90 (девяносто) календарных дней, и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.

9.4. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности могут служить официальные документы, приемлемые для каждого конкретного случая.

9.5. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, с указанием его влияния на ненадлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие обстоятельств форс-мажора, как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Уведомления по настоящему Договору признаются надлежащими, если доставлены одной из Сторон другой путем вручения нарочно или посредством факсимильной связи с подтверждением получения данного уведомления.

11.2. При изменении фирменного наименования, юридического и фактического адреса и/или банковских реквизитов Стороны обязуются в течение 5 (пяти) банковских дней уведомить друг друга.

11.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

11.5. При ликвидации, либо реорганизации одной из Сторон к правопреемнику переходят все его права и обязанности по настоящему Договору.

11.6. Любая из Сторон вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае невыполнения другой Стороной условий настоящего Договора.

11.7. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор имеет юридическую силу лишь в случае, если они составлены в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору и скреплены печатями Сторон и подписями надлежаще уполномоченных лиц.

11.8. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах – по одному для каждой Стороны, один экземпляр – для регистрирующего органа. До момента полной оплаты стоимости Объекта экземпляр, предназначенный для регистрирующего органа, хранится у Продавца.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:
ТОО «ВСС-ОУСА»

г. Алматы, ул. Панфилова, д. 98, офис 304
БИН 130840014450
ИИК KZ418560000006094347
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Генеральный директор

_____ **Е. Адильбеков**

м.п.

Покупатель:
Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр Лизинг»
г.Алматы, ул. Шевченко, сооруж. 100
БИН 020140001503
ИИК KZ228560000000050231
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Директор

_____ **А. Суйнишев**

м.п.

Приложение
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества с рассрочкой платежа
№21-163 от 03.07.2021г.

Перечень правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Объект

1. Передаточный акт объекта недвижимости и правоустанавливающих документов офисного здания по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр-т Б.Момышулы, д.2/1 от 18.04.2018 года.
2. Акт на право частной собственности на земельный участок № 29723 от 18.01.2012 года.
3. Технический паспорт от 09.11.2020 года.
4. Акт приемки объекта в эксплуатацию от 20.04.2021 года.
5. _____
6. _____

Продавец:
ТОО «ВСС-ОУСА»

г. Алматы, ул. Панфилова, д. 98, офис 304
БИН 130840014450
ИИК KZ418560000006094347
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Генеральный директор

_____ **Е. Адильбеков**

М.П.

Покупатель:
Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр Лизинг»
г.Алматы, ул. Шевченко, сооруж. 100
БИН 020140001503
ИИК KZ228560000000050231
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Директор

_____ **А. Суйнишев**

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ОБЪЕКТА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ (БЕЗ ПРАВА РАСПОРЯЖЕНИЯ)
к Договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа
№ 21-163 от 03.07.2021г.

г. Нур-Султан **03.07.2021г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВСС-ОУСА», в лице Генерального директора Адильбекова Ербола Иманкуловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр Лизинг», в лице Директора Суйнишева Асхата Досказыевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Покупатель»**, с другой стороны,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 21-163 от 03.07.2021г. Продавец передал, а Покупатель принял во владение и пользование (без права распоряжения) Объект в виде:
   - административного здания общей площадью 18 604,7 кв.м., с земельным участком площадью 0,2353 га, кадастровый номер: 21-318-081-924, расположенными по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2\1.
2. Вместе с недвижимым имуществом Покупателю передаются товарно-материальные ценности согласно Приложению к настоящему Акту приема-передачи.
3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта, оплата за Объект не произведена в полном объеме, в связи с чем право собственности на Объект Продавцом **не передается**. Объект принадлежит Продавцу на праве частной собственности.
4. С даты подписания настоящего Акта Покупатель обязуется обеспечить сохранность Объекта.
5. Данный Акт является основанием для расчетов между Сторонами, составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 21-163 от 03.07.2021 года.

Продавец:
ТОО «ВСС-ОУСА»
Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Панфилова, д. 98, офис 304
БИН 130840014450
ИИК KZ418560000006094347
в АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Покупатель:
Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» ТОО «Центр Лизинг»
г.Алматы, улица Шевченко, сооруж. 100,
БИН 020140001503,
ИИК KZ228560000000050231
в АГФ АО «Банк ЦентрКредит»,
БСК/БИК KCJBKZKX

Генеральный директор
_____ **Е.Адильбеков**
М.П.

Директор
_____ **А. Суйнишев**
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ОБЪЕКТА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ (БЕЗ ПРАВА РАСПОРЯЖЕНИЯ)
к Договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа
№ 21-163 от 03.07.2021г.

СПИСОК ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ
находящихся на объекте недвижимости по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2\1

№ п/п	Наименование		Количество
1	Напольный унитаз "Grohe Bau Ceramic" 39430000	шт	12
2	Крышка для наполного унитаза "Grohe Bau Ceramic" 39492000	шт	12
3	Инсталляция "Grohe Bau Ceramic" 38863000	шт	12
4	Панель смыва для унитаза "Grohe Skate Air" 38505P00	шт	12
5	Подвесной унитаз с крышкой "Grohe Serel" 39186000	шт	31
6	Инсталляция "Grohe Serel" 39186000	шт	29
7	Подвесной унитаз с крышкой "Grohe Lecico Perth" 39186000	шт	46
8	Инсталляция "Grohe Locico Perth" 39192000	шт	38
9	Писсуар "Grohe Bau Ceramic" 39439000	шт	30
10	Сифон для писсуара "Alca Plast" A45B	шт	30
11	Пьедестал "Grohe Bau Ceramic" 39425000	шт	1
12	Раковина "Grohe Bau Ceramic" 39440000	шт	1
13	Смеситель для раковины "Grohe Bau Cosmopolitan E" 36451000	шт	1
14	Смывное устройство для писсуара "Grohe Tectron" 37421000	шт	24
15	Смеситель для раковины "Grohe BauEdge" 23758000	шт	73
16	Раковина встраимаевая "Grohe Bau Ceramic Universal" 39423000	шт	61
17	Квадратная вентиляционная труба	шт	3
18	Вытяжной вентилятор	шт	2
19	Внутренний блок настенного кондиционера Daikin FTXS42K3V1B	шт	18
20	Внешний блок настенного кондиционера Daikin RXS42L2V1B	шт	18
21	Внутренний блок настенного кондиционера Daikin FTXS25K3V1B	шт	2
22	Внешний блок настенного кондиционера Daikin RXS25L2V1B	шт	2
23	Внутренний блок настенного кондиционера Daikin FAA71AUEVB	шт	4
24	Внешний блок настенного кондиционера Daikin RZQG71L9V1B	шт	4
25	Труба полипропиленовая ф25	м	44
26	Труба полипропиленовая ф40	м	32
27	Труба для внутренней канализации ф50 (2-х метровый)	м	80
28	Труба для внутренней канализации ф50 (метровый)	м	5
29	Грунтовка ГФ-021	ведро	5
30	Плазас не горючая теплозащита	ведро	1
31	Фанкойл Daikin	шт	1
32	Радиатор 18 секций	шт	1
33	Радиатор 11 секций	шт	5
34	Радиатор 10 секций	шт	1
35	Радиатор 8 секций	шт	1
36	Радиатор 6 секций	шт	1
37	Кран шаровый ф20	шт	467
38	Трех ходовой кран ф20	шт	330
39	Тройник косой ф100х100	шт	76
40	Тройник косой ф50х50	шт	90
41	Тройник косой ф100х50	шт	15
42	Хомут для труб 47-51 мм	шт	180
43	Обводное колено (мостик) ф25	шт	110
44	Отвод ф63	шт	26
45	Адаптер с внутренней резбой ф63	шт	4
46	Отвод ф50	шт	45
47	Адаптер с наружной резбой ф25х1/2	шт	178
48	Адартер с наружной резбой ф25х3/4	шт	36
49	Отвод с вн. рез. с флянцем двойной ф20х1/2	шт	4
50	Обводное колено (мостик) ф32	шт	25
51	Тройник ф32х32	шт	89
52	Тройник ф32х25	шт	137
53	Заглушка ф25	шт	48
54	Муфта ф40	шт	25
55	Тройник ф25х20	шт	2
56	Муфта ф32	шт	69

57	Полуотвод ф40	шт	33
58	Тройник ф40х32	шт	21
59	Тройник ф50х32	шт	13
60	Тройник ф40х40	шт	3
61	Тройник ф40х20	шт	11
62	Адаптер с наружной резбой ф32	шт	1
63	Муфта ф50	шт	70
64	Переход ф63х50	шт	14
65	Тройник ф63х63	шт	11
66	Адаптер с вн рез ф50х1/2	шт	4
67	Адаптер с нар рез ф40х1,25	шт.	3
68	Переход ф50х40	шт	13
69	Переход ф63х32	шт	3
70	Кран пластиковый ф40	шт	1
71	Адаптер съемный ф25	шт	4
72	Тройник ф40х25	шт	5
73	Тройник ф62х32	шт	7
74	Тройник ф50х50	шт	3
75	Тройник ф50х40	шт	2
76	Переход ф63х40	шт	4
77	Муфта ф63	шт	2
78	Отвод ф32	шт	17
79	Полуотвод ф32	шт	12
80	Адаптер съемный ф50	шт	6
81	Адаптер отвод угловой ф25х1/2	шт	16
82	Переход ф40х32	шт	5
83	Переход ф25х20	шт	1
84	Муфта ф25	шт	49
85	Отвод ф25	шт	24
86	Адаптер ф63х2	шт	1
87	Адаптер с вн рез ф32х1	шт	7
88	Переход ф40х25	шт	29
89	Адаптер ф32х3/4	шт	8
90	Адаптер съемный ф32	шт	3
91	Отвод ф40	шт	6
92	Заглушка ф100	шт	32
93	Полуотвод ф100	шт	2
94	Муфта ф63	шт	3
95	Переход ф100х50	шт	45
96	Крестовина ф100х100	шт	6
97	Отвод ф100	шт	13
98	Тройник ф100х100	шт	4
99	Тройник ф50х50	шт	97
100	Заглушка ф50	шт	16
101	Кран трех ходовой ф20	шт	32
102	Балансировочный кран ф15	шт	97
103	Хомут ф1х1/4	шт	208
104	Кран ф20	шт	111
105	Кран ф25	шт	36
106	Переход ф20х15	шт	225
107	Переход ф20х20	шт	37
108	Переход ф25х25	шт	15
109	Тройник ф3х4	шт	5
110	Съемный переход ф15х25	шт	41
111	Фильтр ф40	шт	43
112	Сгон стальной в сборе ф50	шт	23
113	Тройник ф100х100	шт	8
114	Фланец ф50	шт	11
115	Муфта ф25	шт	155
116	Муфта ф20	шт	933
117	Переход ф32х25	шт	162
118	Переход ф40х25	шт	79
119	Заглушка ф100	шт	22
120	Отвод ф76	шт	4
121	Тройник ф50х50	шт	28
122	Муфта ф50	шт	10
123	Переход ф40х32	шт	166
124	Отвод ф80	шт	2
125	Отвод ф25	шт	58
126	Заглушка ф25	шт	478
127	Переход ф100х80	шт	2

128	Переход ф80х76	шт	1
129	Труба оцинкованная ф150	м	15
130	Труба оцинкованная ф100	м	16
131	Труба оцинкованная ф80	м	16
132	Труба оцинкованная ф50	м	6
133	Труба металлическая ф100	м	10
134	Труба металлическая ф80	м	20
135	Труба металлическая ф76	м	33
136	Труба металлическая ф40	м	120
137	Труба металлическая ф40	м	192
138	Труба профильная прямоугольная 30х80х6000	м	36
139	Трубы ТХС (разного диаметра и длины)	шт	44
140	Вентиляционные коробки 100х100	м	10
141	Вентиляционные коробки 150х150	м	12
142	Вентиляционные коробки 150х250	м	2
143	Вентиляционные коробки 200х200	м	2
144	Вентиляционные коробки 200х250	м	2
145	Вентиляционные коробки 200х400	м	2
146	Труба оцинованная ф25	м	40
147	Радиатор 24 секций	шт	2
148	Радиатор 13 секций	шт	1
149	Квадратная вентиляционная труба	шт	50
150	Раковина встраимаевая "Grohe Bau Ceramic Universal" 39423000	шт	4
151	Инсталляция "Grohe Locico Perth" 39192000	шт	2
152	Инсталляция "Grohe Serel" 39186000	шт	2
153	Труба металлическая ф25	м	168
154	Инсталляция "Grohe Locico Perth" 39192000	шт	6
155	Раковина встраимаевая "Grohe Bau Ceramic Universal" 39423000	шт	8
156	Труба металлическая ф40	м	60
157	Труба металлическая ф76	м	3
158	Труба металлическая ф40	м	636
159	Труба металлическая ф25	м	198
160	Труба металлическая ф50	м	48
161	Труба металлическая ф32	м	6
162	Труба металлическая ф100	м	108
163	Труба металлическая ф100	м	10
164	Труба металлическая ф100	м	30
165	Труба металлическая ф100	м	48
166	Труба металлическая ф80	м	36
167	Труба металлическая ф76	м	12
168	Интернет розетки "Legrand" RJ45	шт	700
169	Распределительная коробка "Schneider"	шт	175
170	Вентиляционная панель Eurolan 60A-90-11-30BL	шт	9
171	Рамка 4-постовая Legrand 672504 (белый)	шт	79
172	Розетка 2к+3 Нем. Ст. Legrand 077210	шт	340
173	Розетка 2к+3 Legrand 672221	шт	59
174	Розетка 2xRJ45 UTP Legrand 672255	шт	6
175	Розетка 2xRJ Нем. Ст. (красный) Legrand 077218	шт	664
176	Выключатель 2-клавишный Vita	шт	5
177	Рамка одноместная (белый)	шт	20
178	Выключатель Shneider (белый)	шт	5
179	Короб выключателя и розетки Shneider в разборе	шт	112
180	Кабель КСВВнг(А)-LS2х2х0,80 мм	м	800
181	Кабель UTP Legrand 032754	м	305
182	Кабель ШВВП 2х0,75	м	1 750
183	Шкаф для автоматов	шт	1
184	Оптическая коммутационная панель Eurolan 19 47C-24-30-2L-12-11BL	шт	8
185	Подрозетник	шт	200
186	Светильник Megalight LED дсп Box	шт	69
187	Светильники Faldi Atlas Rio P50	шт	5
188	Патрон керамический с проводами GX10/GZ10/GU10	пачка	2
189	Соединитель проводов СИЗ-5 по 100 штук, 21 пачек	шт	2 100
190	Извещатель дымовой пожарный Bolid ДИП-24А03	шт	470
191	Аккумуляторные батареи Security Force SF1207	шт	30
192	Розетка Vita 280300438	шт	120

193	Выключатель двухклавишный Vita 280300435	шт	10
194	Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ Bolid	шт	19
195	Источник питания резервируемый Andgood	шт	6
196	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный Маяк-12КП	шт	40
197	Магнитный контактор magletic cantacts	шт	12
198	Датчик движения Patrol-703	шт	102
199	Извещатель пожарные ручные ИПР-513-3АМ	шт	53
200	Блок сигнальный bolid С2000-СП1	шт	4
201	Сетевой контроллер С2000-К Bolid	шт	1
202	Кнопка тревожная НО-01	шт	26
203	Муляж для кассы	шт	4
204	Преобразователь интерфейсов RS-485 Bolid С-2000-ПИ	шт	7
205	Сигнализация GSN FCS 114P	шт	3
206	Кронштейн универсальный для извещателей Patrol	шт	52
207	Потолочный громкоговоритель Т-105U	шт	100
208	Блок приемно-контрольный Сигнал-20П	шт	13
209	Динамик настенный L-Frank Audio HRW 118T	шт	10
210	Видеорегистратор Hikvision DS-96128NI-I16	шт	3
211	Камера Hikvision DS-2CD5A26G0-IZHS	шт	17
212	Камера Hikvision DS-2CD2723G1-IZS	шт	117
213	Камера Hikvision DS-2CD2821G0	шт	140
214	Подвесной кронштейн Hikvision DS-1299 ZJ	шт	140
215	Вариофокальный объектив Hikvision TV0550V-4MPIR	шт	40
216	Вариофокальный объектив Hikvision TV2713D-4MPIR	шт	100
217	Напольная коробка Legrand 088022	шт	129
218	Крышка для напольной коробки Legrand 088002	шт	128
219	Труба гибкая гофрированная из ПВХ ду32	м	850
220	Труба гибкая гофрированная из ПВХ ду20	м	600
221	Труба гибкая гофрированная из ПВХ ду16	м	170
222	Кабель АППВ 2х2,5	м	150
223	Корпус металлический ЩМП-4 IP-54 800х650х250	шт	9
224	Шкаф настенный телекоммуникационный Ship 5609.01.100	шт	7
225	Светильник настенный Arte Lamp	шт	41
226	Споты Foton Lightning 18W	шт	152
227	База светильника Villy 003409	шт	20
228	Шкаф напольный с дверью в комплекте Eurolan S3000 42U 60F-42-68-31BL	шт	3
229	Источник тока Faldi LPV-150-48	шт	2
230	Патч панель 2 х порта Ship	шт	16
231	Магнитный трековый светильник Mag.Sense34	шт	6
232	Магнитный трековый светильник Mag.Line34	шт	6
233	Led лампа Megalight T8	шт	5
234	Горизонтальный органайзер горизонтальный Eurolan 25В-1U-14BL	шт	12
235	Корпус потолочной лампы	шт	151
236	Кабель оптоволоконный	м	830
237	Светодиодный подвесной светильник Liner Slim-M30	шт	72
238	Выключатель автоматически ВА-101	шт	44
239	Выключатель автоматически ВА-201	шт	8
240	Шинопровод магнитный Magnetic track V34 Faldi 39x76x1200мм	шт	2
241	Шинопровод магнитный Magnetic track V34 Faldi 39x76x2000мм	шт	2
242	Кабель ВВГ 5х4	м	511
243	Руллон Кабель АППВ 2х2,5 б/у	шт	1
244	Шкаф для временного питания	шт	1
245	Кабель ВВГ нг (А) 5х2,5	м	1 167
246	Кабель ВВГ нг (А) 5х10	м	85
247	Кабель ВВГ нг (А) 5х10	м	216
248	Шкаф ВРУ	шт	1
249	Рулон вязальной проволоки	шт	1
250	Лотки дял слаботочных кабелей	м	204
251	Крышки для лотков	шт	20
252	"ITALON" керамогранит Эклипс Грей 600х600 мм	м2	940
253	"Vitra" керамическая плитка NEWCON 600х600 мм, Белый мат	м2	1 112
254	BLACK PULPIS POL 119,8*59*8. TUBADZIN (арт.5903238101789) SPECCHIO CARRARA SAT 119,8*59*8 TUBADZIN (арт.5903238102247)	м2	1 846
255	POL BLACK PULPIS 239,8*119,8*6. TUBADZIN (арт.5903238101707)	м2	138
256	Кварцвинил Tarket VERSION	м2	3 154
257	Керамогранит Уральский Гранит 300х300мм(неглазурные для полов)	м2	111
258	Ковровая плитка Interface Output Micro 4220007 Flax	м2	465
259	ARMSTRONG Sierra 1200*600*15 Microlook	м2	3 204

260	ARMSTRONG Prelude T15, длина 3600мм	м. п.	2 376
261	ARMSTRONG Prelude T15, длина 3000мм	шт	240
262	ARMSTRONG Prelude T15, длина 1200мм	м. п.	5 112
263	Пружина европодвеса d=3мм	шт	1 600
264	Петля	кор	6
265	Профиль ГКЛ стеновые	м. п.	2 367
266	Профиль ГКЛ потолочные	м. п.	2 472
267	Мин. Плита	пачек	7
268	Лотки для кабелей	шт	6
269	Стеклопакет однокамерный 600x1250	шт	3
270	Стеклопакет однокамерный 520x1250	шт	1
271	Стеклопакет однокамерный 900x1250	шт	10
272	Стеклопакет однокамерный 600x1380	шт	5
273	Стеклопакет однокамерный 900x1300	шт	5
274	Тросс	шт	1
275	Затирка Ceresit	шт	62
276	Клей для винила, Tarkett Uzin Profi	шт	63
277	Homakoll 186 prof, фиксация для гибких напольных покрытий	шт	5
278	ГКЛ	м2	439
279	ЭКОпол	шт	1 335
280	Кафельный клей Алит Вира	шт	173
281	Гипсовая штукатурка Алит	шт	162
282	Финиш Алит	шт	230
283	Сафит RAL 8017	упак	16
284	Уголки сафита	упак	2
285	Кирпичи	шт	1 510
286	Паркет 3-х слойный Coswick	м2	63
287	Гранит Tan Brown (Индия) 600x300мм	м2	47
288	Гранит старый светлый 600x600мм	м2	18
289	Гранит Tan Brown (Индия) 1460x230	шт	2
290	Гранит Tan Brown (Индия) 1200x230	шт	2
291	Гранит Tan Brown (Индия) 950x115	шт	1
292	Гранит Tan Brown (Индия) 1887x335	шт	1
293	Гранит Tan Brown (Индия) 1727x335	шт	5
294	Гранит Tan Brown (Индия) 1668x335	шт	1
295	Гранит Tan Brown (Индия) 1647x335	шт	1
296	Гранит Tan Brown (Индия) 1540x335	шт	2
297	Гранит Tan Brown (Индия) 1435x335	шт	1
298	Гранит Tan Brown (Индия) 1430x335	шт	1
299	Гранит Tan Brown (Индия) 1428x335	шт	1
300	Гранит Tan Brown (Индия) 1283x335	шт	1
301	Гранит Tan Brown (Индия) 1200x335	шт	8
302	Гранит Tan Brown (Индия) 1167x335	шт	2
303	Гранит Tan Brown (Индия) 1128x335	шт	3
304	Гранит Tan Brown (Индия) 1125x335	шт	2
305	Гранит Tan Brown (Индия) 1070x335	шт	1
306	Гранит Tan Brown (Индия) 940x335	шт	3
307	Гранит Tan Brown (Индия) 833x335	шт	1
308	Гранит Tan Brown (Индия) 620x335	шт	2
309	Гранит Tan Brown (Индия) 600x335	шт	100
310	Гранит Tan Brown (Индия) 550x335	шт	9
311	Гранит Tan Brown (Индия) 1767x140	шт	1
312	Гранит Tan Brown (Индия) 1726x140	шт	2
313	Гранит Tan Brown (Индия) 1648x140	шт	1
314	Гранит Tan Brown (Индия) 1538x140	шт	4
315	Гранит Tan Brown (Индия) 1498x140	шт	1
316	Гранит Tan Brown (Индия) 1426x140	шт	2
317	Гранит Tan Brown (Индия) 1401x140	шт	1
318	Гранит Tan Brown (Индия) 1284x140	шт	1
319	Гранит Tan Brown (Индия) 1200x140	шт	8
320	Гранит Tan Brown (Индия) 1165x140	шт	3
321	Гранит Tan Brown (Индия) 1142x140	шт	1
322	Гранит Tan Brown (Индия) 1125x140	шт	2
323	Гранит Tan Brown (Индия) 1068x140	шт	1
324	Гранит Tan Brown (Индия) 1028x140	шт	3
325	Гранит Tan Brown (Индия) 940x140	шт	2
326	Гранит Tan Brown (Индия) 938x140	шт	2
327	Гранит Tan Brown (Индия) 862x140	шт	4
328	Гранит Tan Brown (Индия) 833x140	шт	2
329	Гранит Tan Brown (Индия) 600x140	шт	54
330	Гранит Tan Brown (Индия) 598x140	шт	46

331	Гранит Tan Brown (Индия) 548x140	шт	9
332	Гранит Tan Brown (Индия) 600x125	шт	2
333	Гранит Tan Brown (Индия) 600x115	шт	90
334	Гранит Tan Brown (Индия) 600x93	шт	3
335	Крестики	шт	100
336	Шуруп 3,5x50	упак	18
337	Шуруп 3,5x25	упак	82
338	Шуруп 4,2x70	упак	20
339	Гвозди 3x70	кг	17
340	Гвозди 4x100	кг	87
341	Зонтики для фасада 10x220	шт	11
342	Наждачная бумага	руллон	2

Продавец:
ТОО «ВСС-ОУС А»

Генеральный директор
_____ Е.Алиньбеков

Покупатель:
Дочерняя компания АО «Банк ЦентрКредит» ТОО «Центр Лизинг»

Директор
_____ А. Суйнишев

Приложение №1
к Правилам ведения договорной работы ТОО «Центр Лизинг»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА № 21-163
с Товариществом с ограниченной ответственностью «ВСС-ОУСА»

	Ф.И.О.	**Подпись**	**Дата**
Главный юрист	Макажанова Г.Б.		03.07.21
Финансовый аналитик	Карбаева Ж.Р.		03.07.21
Бухгалтер	Пашаева Г.М.		03.07.21
Руководитель дирекции по управлению финансами и сопровождению проектов	Жусупов А.М.		03.07.21
Руководитель дирекции по административно-правовой работе	Габбасова А.Б.		03.07.21

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жеңіс ауданы
Республика Казахстан г. Алматы Геворшинский район

ТОО «Центр Лизинг»

пронумеровано и прошнуровано на 5 л.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Алматы аудандық бөлімі

ҚР «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, сондай-ақ олардың әрекетке қабілеттілігі (құқықтық [illegible]) тексерілді, сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді 10/6

Маманның ТАЖ	Қолы	Күні
Отар 4		21.09.21

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000183903985

Алу күні мен уақыты
Дата получения 07.11.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000183903985

07.11.2025
(дата выдачи)

Выдана Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственностью "BCC Leasing", БИН 020140001503

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	21:318:081:924	эксплуатация административного здания	г. Астана, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2/1 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2/1), (РКА0201300287287105)	1/1	X	0.2353(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 2109160920216232 от 16.09.2021г.
Первичный объект	21:318:081:924:1/А	административное здание	г. Астана, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2/1 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Бауыржан Момышұлы, зд. 2/1), (РКА0201300287287105)	402/0	11+цокольный этаж+технический этаж	18604.7(м2)		X	0.0(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содерждание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "Center Leasing"	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 21-163 от 03.07.2021	22.09.2021 10:42:28
Право собственности	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "Center Leasing"	Индивидуальная	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 1 от 20.09.2021	22.09.2021 10:42:28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ЗУ (эксплуатация административного здания) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20240328-00136 от 28.03.2024г., Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственностью "BCC Leasing"	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "BCC Leasing"	Индивидуальная		22.10.2024 02:20:49
Право собственности	ПО, А (административное здание)	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "Center Leasing"	Индивидуальная	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 1 от 20.09.2021	22.09.2021 10:42:28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (административное здание)	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "Center Leasing"	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 21-163 от 03.07.2021	22.09.2021 10:42:28
Изменение данных правообладателя	ПО, А (административное здание) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20240328-00136 от 28.03.2024г., Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственностью "BCC Leasing"	Дочерняя компания АО "Банк ЦентрКредит" товарищество с ограниченной ответственность ю "BCC Leasing"	Индивидуальная		22.10.2024 02:20:49

2) зарегистрировано обременение права:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Qarasu construct"		Договор об аренде № 23-195 от 20.04.2023	25.04.2023 09:29:22
Субаренда	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Рахматулина Еркежан Досжанкызы, 27.11.1997 г.р.	Индивидуальная	Договор субаренды № 028-2023 от 01.11.2023	02.11.2023 16:11:05
Субаренда	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Чибо Казахстан»		Договор субаренды № 006-2023 от 01.09.2023	03.11.2023 16:53:23
Субаренда	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro People"		Договор субаренды № 32-2023 от 21.09.2023	30.10.2024 11:47:57
Залог	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"		Договор ипотеки № AF1/2025/W/P/00009 от 06.01.2025	13.01.2025 16:53:42
Изменение условий договора обременения	ЗУ (эксплуатация административного здания)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 04.06.2025	24.06.2025 13:06:49
Аренда	ПО, А (административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Qarasu construct"		Договор об аренде № 23-195 от 20.04.2023	25.04.2023 09:29:22

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Субаренда	ПО, А (административное здание)	Рахматулина Еркежан Досжанкызы, 27.11.1997 г.р.	Индивидуальная	Договор субаренды № 028-2023 от 01.11.2023	02.11.2023 16:11:05
Субаренда	ПО, А (административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Чибо Казахстан»		Договор субаренды № 006-2023 от 01.09.2023	03.11.2023 16:53:23
Субаренда	ПО, А (административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro People"		Договор субаренды № 32-2023 от 21.09.2023	30.10.2024 11:47:57
Залог	ПО, А (административное здание)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"		Договор ипотеки № AF1/2025/W/P/00009 от 06.01.2025	13.01.2025 16:53:42
Изменение условий договора обременения	ПО, А (административное здание)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 04.06.2025	24.06.2025 13:06:49

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».