Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич, область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131, телефон: 8 771 400 43 03

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» ноября **2025 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» ноября **2025 год, ТОО «Аретмида снаб» в лице руководителя Нурахмет Асет Тлеугабылулы, инженер - эксперт технического надзора Байшуакова Жазира Болатовна, аттестат №KZ08VJE00088032 от 08.08.2024; KZ58VJE00092564 от 23.04.2025; БИН181240007517, телефон: 8 701 188 15 25**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «24» ноября **2025 год,** по проекту **ТОО «Т-Строй-Проект» в лице руководителя Мусаханова Индира Оралхановна, эксперт авторского надзора – Кожаков Бактыбек Кыдырбекович, БИН: 990440006156, телефон 8 708 196 49 08**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

область Жетісу , Кербулакский район, Талдыбулакском с/о, село Талдыбулак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Аппарат акима Кербулакского района от 07.05.2018 года № 172.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу» № KZ04REA00299945 10.10.2022; KZ66REA00392337 27.05.2024; KZ03REA00479316 17.06.2025; KZ66REA00501559 23.09.2025**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Т-Строй-Проект» 11/18**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Т-Строй-Проект» , 16018807, 08.12.2016 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", № 35 от 08.02.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **37 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пруд накопитель на 11550 м3 на ручье Талдыбулак	м3	11550		11550	
Головное сооружение	шт	1		1	
Отстойник	шт	1		1	
Подводящий канал из блоков ЛР-6	шт	16		16	
Водовод из ж/б труб Ø500 мм	м	4531		4531	
Колодец водовыпуск в 1-у сторону	шт	5		5	
Колодец водовыпуск в 2-е стороны	шт	4		4	
Поворотный колодец	шт	2		2	
Затвор ПС 150-125	шт	2		2	
Затвор ГС 100-200	шт	2		2	
Затвор ГС 60-150	шт	1		1	
Затвор ГС 60-200	шт	1		1	
Устройство каменной наброски dк=10-15 см	м3	170		170	
Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-500	шт	6		6	
Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-300	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнена земляные работы по разработке грунта с перемещением и засыпка бульдозерами. Согласно рабочего проекта на головном сооружении выполнен демонтаж и последующий монтаж новых плоских затворов, марки ПС150-125 в количестве 2 штук, а также глубинного затвора ГС100-200 в количестве 1 штуки. Восстановление дна существующего сооружения на толщину t=10 см монолитным железобетоном с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200. Предусмотрено подключение к подводящему каналу с помощью колодца из монолитного железобетона, толщиной дна и стенок t=30 см с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200, а также сейсмоусилением арматурными клюшками L=1.2 м с установкой в шахматном порядке шагом 0,5 м. Подводящий канал на расход Q=1,2 м3/сек от головного сооружения выполнен из блоков ЛР-6, на длине 104 м. На ПК1+12 по 1+57 предусмотрен однокамерный отстойник с гидравлическим промывом. Ширина по дну в=1,0 м, заложение откосов m=1,0. Дно и откосы выполнены из монолитного железобетона толщиной t=12 см с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200. При промывке отстойника вода сбрасывается по сбросному каналу в реку. Сбросной канал длиной L=40 м, шириной по дну в=1,0 м и заложением откосов m=1,5, закреплен каменной наброской dк=10-15 см с установкой глубинного затвора ГС100-200. От отстойника предусмотрен самонапорный водовод из напорных железобетонных труб марки ТН50-II. Длина водовода L=4531 м. На ПК18+16 водовода выполнена реконструкция резервуара (пруда накопителя) размером 76х76 м, выполненного из блоков Г-25.20-2, емкостью V=11550м3. Также на водоводе выполнены колодцы водовыпуски для полива в количестве 9 шт. Колодцы выполнены из монолитного железобетона размером в плане 2.4х 2.8 м, толщина стенки и дна t=30 см, с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200, а также сейсмоусилением арматурными клюшками L=1.2 м с установкой в шахматном порядке шагом 0,5 м. Подача воды для полива регулируется внутри колодца затворами дисковыми поворотными фланцевыми Ду300, 500 Ру=1.0 МПа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **664 061,843** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **539 313,761** тысяч тенге, оборудования, инструмента **27 379,008** и прочих работ и затрат **97 369,074** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **634 695,901** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **539 313,761** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента **27 379,008** и прочих работ и затрат **68 003,132** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,2 % и фактически применено 93,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »» Принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рахжанов Серикказы Жумагазынович по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуакова Жазира Болатовна по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 25.11.2025г

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аретмида снаб», Руководитель Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 25.11.2025г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Т-Строй-Проект» руководитель Мусаханова Индира Оралхановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 25.11.2025г

Место печати (при наличии)

2)эксперт: **Кожаков Бактыбек Кыдырбекович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 25.11.2025г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу			
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4465	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	4465	Д-500
	5) лотки	м	107	Лоток ЛР-6
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	2,2х1,8м
	Затвор d-500	шт	8	Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-500
	" d-300	шт	12	Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-300
	" d-	шт		
	Затвор d-	шт	2	ПС 150-125
	" d-	шт	2	ГС 100-200

	" d-	шт	1	ГС 60-150
		шт	1	ГС 60-200
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Пруд резервуар 11550м3	шт	101 4	Г25.30-И Г15.30-2
	Каменная наброска	м3	170	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Аманжолдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Строй-Проект» в лице эксперт авторского надзора – Кожаков Бактыбек Кыдырбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"21" ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys», Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88. оф 7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
по объекту **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »»**

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) субподрядными организациями **ТОО «ДАТ ПЛАСТ» ГСЛ 18000938 от 19.01.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қанағатов Жасұлан Қанағатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «Құрылыс - сапасы» ГСЛ№24029938 от 07.10.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байдурин Аспандиар Ерболатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

10) субподрядными организациями **ТОО «ТАБЫС АСМ» ГСЛ№24029931 от 07.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Пекушева Наталья Рефатовна**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Т-Строй-Проект» 11/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Т-Строй-Проект» , 16018807, 08.12.2016 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", № 35 от 08.02.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пруд накопитель на 11550 м3 на ручье Талдыбулак	м3	11550		11550	
Головное сооружение	шт	1		1	
Отстойник	шт	1		1	
Подводящий канал из блоков ЛР-6	шт	16		16	
Водовод из ж/б труб Ø500 мм	м	4531		4531	
Колодец водовыпуск в 1-у сторону	шт	5		5	
Колодец водовыпуск в 2-е стороны	шт	4		4	
Поворотный колодец	шт	2		2	

Затвор ПС 150-125	шт	2		2	
Затвор ГС 100-200	шт	2		2	
Затвор ГС 60-150	шт	1		1	
Затвор ГС 60-200	шт	1		1	
Устройство каменной наброски dк=10-15 см	м3	170		170	
Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-500	шт	6		6	
Затвор дисковой поворотный фланцевый двухэкцентриковый д-300	шт	4		4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнена земляные работы по разработке грунта с перемещением и засыпка бульдозерами. Согласно рабочего проекта на головном сооружении выполнен демонтаж и последующий монтаж новых плоских затворов, марки ПС150-125 в количестве 2 штук, а также глубинного затвора ГС100-200 в количестве 1 штуки. Восстановление дна существующего сооружения на толщину t=10 см монолитным железобетоном с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200. Предусмотрено подключение к подводящему каналу с помощью колодца из монолитного железобетона, толщиной дна и стенок t=30 см с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200, а также сейсмоусилением арматурными клюшками L=1.2 м с установкой в шахматном порядке шагом 0,5 м. Подводящий канал на расход Q=1,2 м3/сек от головного сооружения выполнен из блоков ЛР-6, на длине 104 м. На ПК1+12 по 1+57 предусмотрен однокамерный отстойник с гидравлическим промывом. Ширина по дну в=1,0 м, заложение откосов m=1,0. Дно и откосы выполнены из монолитного железобетона толщиной t=12 см с армированием арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200. При промывке отстойника вода сбрасывается по сбросному каналу в реку. Сбросной канал длиной L=40 м, шириной по дну в=1,0 м и заложением откосов m=1,5, закреплен каменной наброской dк=10-15 см с установкой глубинного затвора ГС100-200. От отстойника предусмотрен самонапорный водовод из напорных железобетонных труб марки ТН50-II. Длина водовода L=4531 м. На ПК18+16 водовода выполнена реконструкция резервуара (пруда накопителя) размером 76х76 м, выполненного из блоков Г-25.20-2, емкостью V=11550м3. Также на водоводе выполнены колодцы водовыпуски для полива в количестве 9 шт. Колодцы выполнены из монолитного железобетона размером в плане 2.4х 2.8 м, толщина стенки и дна t=30 см, с армированием

арматурой диаметра 10 класса А-III шаг 200х200, а также сейсмоусилением арматурными клюшками L=1.2 м с установкой в шахматном порядке шагом 0,5 м. Подача воды для полива регулируется внутри колодца затворами дисковыми поворотными фланцевыми Ду300, 500 Ру=1.0 МПа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 год.** ;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев** ;

фактически, месяц: **37 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,2 % и фактически применено 93,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. не предусмотрено

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys»**
считает объект: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 21.11.2025г

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ Г. ТАЛДЫҚОРҒАН ЖЕТІСУ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ТАЛДЫКОРГАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
«Azia Canal Qurylys»
921040000479
БСН/БИН

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" ноября 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Т-Строй-Проект» в лице руководителя Мусаханова Индира Оралхановна, Алматинская область, г.Қонаев, Г.ЛИ, 16. Телефон: 8 708 196 49 08**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Кожаков Бактыбек Кыдырбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № 221/07/2 от 05.10.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является**: ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ № 24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «ДАТ ПЛАСТ» ГСЛ 18000938 от 19.01.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қанағатов Жасұлан Қанағатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

10) субподрядными организациями **ТОО «Құрылыс - сапасы» ГСЛ№24029938 от 07.10.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Байдурин Аспандиар Ерболатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

11) субподрядными организациями **ТОО «ТАБЫС АСМ» ГСЛ№24029931 от 07.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Пекушева Наталья Рефатовна**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 37 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Т-Строй-Проект» 11/18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Т-Строй-Проект» , 16018807, 08.12.2016 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", № 35 от 08.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Т-Строй-Проект»** **Мусаханова Индира Оралхановна**

Подпись, дата 24.11.2025г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт -** **Кожаков Бактыбек Кыдырбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата 24.11.2025г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" ноября 2025 года

Технический надзор **ТОО «Аретмида снаб» в лице руководителя Нурахмет Асет Тлеугабылулы, город Астана, район Байконыр, улица Ахмета Жубанова 31, телефон: 8 701 188 15 25**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Рахжанов Серикказы Жумагазынович аттестат №KZ33VJE00034329 от 22.01.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице **инженер - эксперт технического надзора Байшуакова Жазира Болатовна, аттестат №KZ08VJE00088032 от 08.08.2024; KZ58VJE00092564 от 23.04.2025**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор № 265/09/22 от 21.09.2022 г**
договора и дата по объекту

по объекту: «Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пруда для накопления паводковых талых вод в селе Талдыбулак Талдыбулакском с/о Кербулакского района области Жетісу »»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» , в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ№24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ДАТ ПЛАСТ» ГСЛ 18000938 от 19.01.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Қанағатов Жасұлан Қанағатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

10) субподрядными организациями **ТОО «Құрылыс - сапасы» ГСЛ№24029938 от 07.10.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байдурин Аспандиар Ерболатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

11) субподрядными организациями **ТОО «ТАБЫС АСМ» ГСЛ№24029931 от 07.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Пекушева Наталья Рефатовна**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 год ;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 год ;**

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **37** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **664 061,843** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **539 313,761** тысяч тенге, оборудования, инструмента **27 379,008** и прочих работ и затрат **97 369,074** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **634 695,901** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **539 313,761** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента **27 379,008** и прочих работ и затрат **68 003,132** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «Т-Строй-Проект» 11/18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Т-Строй-Проект» , 16018807, 08.12.2016 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", № 35 от 08.02.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,2 % и фактически применено 93,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Аретмида снаб»** **Нурахмет Асет Тлеугабылулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

25.11.2025г

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Рахжанов Серикказы Жумагазынович аттестат №KZ33VJE00034329 от 22.01.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Байшуакова Жазира Болатовна, аттестат №KZ08VJE00088032 от 08.08.2024; KZ58VJE00092564 от 23.04.2025**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

25.11.2025г

Подпись, дата Место печати (при наличии)