Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабрь 2025 года

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Панфиловского района», в лице руководителя Кенесбаев Данияр Серикбаевич, Панфиловский район, г.Жаркент, Головацкий , 129,3, телефон: 8(7283) 15 09 93)

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2025 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, область Жетісу, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2025 год, ТОО «Фараб құрылыс» в лице руководителя – Төре Ерболат Төреұлы, инженер - эксперт технического надзора Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, аттестат KZ40VJE00078241 от 13.01.2023г; KZ75VJE00076447 от 22.09.2022г; KZ48VJE00076448 от 22.09.2022г БИН 120240018182, телефон: 8 705 133 35 35**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « » **2025 год,** по проекту **ТОО «ХОЛД» в лице руководителя Оспанов Нияз Талгатович, эксперт авторского надзора – Оспанов Нияз Талгатович, БИН: 010740003020, телефон: 8 707 107 24 24**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт защитной дамбы реки Тышкан в рамках предупреждения ЧС с . Суптай Панфиловского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

село Суптай Панфиловского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Аппарат акима Панфиловского района» от 27.04.2023 года № KZ43VVX00212733**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» № 91REA00464734 от 22.04.2025г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ХОЛД» 75/22**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «ХОЛД» , 22014134, 28.07.2022 г., Рабочий проект, ГУ «Аппарат акима Панфиловского района», № 12-б н/к от 24.02.2025г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 год**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность дамбы ширина дамбы высота плотины	м м м	3398 10 2,5		3398 10 2,5	
Изделие сетчатое габионное коробчатое из оцинкованной проволоки диаметром 2,7 мм СТ РК ГОСТ Р 52132-2008 длиной 3	шт	4384		4384	

м, шириной 1 м, высотой 0,5 м					
Габион из арматурной сетки 3,0х1,5х0,5м	шт	1096		1096	
Камень булыжный для заполнения габионных изделий	м3	9042		9042	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнено восстановление существующей дамбы с ПК 2+00 по ПК 5+15, с ПК 16+54 по ПК 32+20 до проектных линейных размеров (высота 2,5 м, заложение верхового откоса m=1,5 и низового m=1,0), восстановление в тех же линейных размерах размытых участков ранее существующей дамбы с ПК 1+10 по ПК 2+06, с ПК 5+15 по ПК 16+54. Сопряжение в начале и в конце проектной дамбы с существующими берегами (с ПК 0+00 по ПК 1+10) и (ПК 32+20 по ПК 33+98), восстановление дамбы осуществляется привозным грунтом от карьера, отсыпки тела дамбы на существующих участках дамбы производилось экскаватором. Отсыпка тела дамбы на вновь восстанавливаемых участках производилось экскаватором. Уплотнение грунта производилось самоходными катками по 6-8 проходов по одному следу. Во избежание дальнейшего размыва дамбы, верховой откос крепится габионами из сеток двойного плетение, размером 3.0х1.0х0.5 м в количестве 4384 шт. А также согласно рабочего проекта предусмотрено для предотвращения размыва основание дамбы проектом предусмотрено устройство зуба габионами из стальной сетки размером 3.0х1.5х0.5 м в количестве 1096 шт, последующим заполнением габионных изделии булыжными камнями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **635 640,840** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **543 842,437** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих работ и затрат **91 798,403** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **609 103,529** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **543 842,437** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочих работ и затрат **65 261,092** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,89 % и фактически применено 99,89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт защитной дамбы реки Тышкан в рамках предупреждения ЧС с . Суптай Панфиловского района»

Принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Аппарат акима Панфиловского района», в лице руководителя Кенесбаев Данияр Серикбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб құрылыс»**
(наименование организации)

Руководитель: Төре Ерболат Төреұлы
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ХОЛД» в лице руководителя Оспанов Нияз Талгатович**
2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Оспанов Нияз Талгатович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.