Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", 090300, г.Аксай, Бурлинский район, пр.Абая, 3/1, БИН 060240007552, тел. 87113352102, Руководитель - Утебаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28 ноября 2025 года, ТОО «АйТемір-Құрылыс» в лице директора Шоканова Е.Б.; ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв; БИН 120740009716; тел. 87778608752**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **28 ноября 2025 года, ТОО "Аксайгазпроект", Айтжанов А.Д., KZ42VJE00024661 от 04.04.2017 г., БИН 010640000994,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **28 ноября 2025 года, ТОО «Казпроект ST» в лице Базарбаев М.Г., эксперт по авторскому надзору, БИН 090240000815, тел. 87777029022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Завершение незаконченного объекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 29.12.2012 года №47;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 31.10.2025 года № KZ92REA00509627**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казпроект ST» 08-18-НВ,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", № 14 от 19.02.2020 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2025;**
*месяц, год*

окончание работ **ноябрь 2025;**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, 1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;
фактически, 1 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность водопровода | м | 5 380 | 5 380 | 5 380 | 5 380 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства | тыс. тенге | 42 795 | 42 795 | 42 795 | 42 795 |
| Продолжительность строительства | мес | 1 | 1 | 1 | 1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Норма водопотребления -80л/сут.*
*Водопотребление на современное состояние:*
*Суточное - 156,3 м3*
*Внутрипоселковая сеть*
*Внутрипоселковые сети ПЭ100 SDR17-50х3,0 - 480,0м*
*Внутрипоселковые сети ПЭ100 SDR17-40х3,0 - 350,0м*
*Внутрипоселковые сети ПЭ100 SDR11-32х3,0 - 4550,0м*
*Поселковая сеть – 5 380 м.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 795** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Завершение незаконченного объекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО".**
**Руководитель - Утебаев А.Т.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аксайгазпроект", директор Баймуканов А.К.**
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* Место печати (при наличии)
**эксперт Айтжанов А.Д., №KZ42VJE00024661 от 04.04.2017 г.,** _____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казпроект ST» директор Базарбаев М.Г.**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

**ГИП: Базарбаев М.Г.**

2) организация _____,
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* Место печати (при наличии)
_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АйТемір-Құрылыс», директор Шоканов Е.Б.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**
«Завершение незаконченного объекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО»

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 5380 | |
| | 1) из стальных труб Ø | м | | |
| | 2) из полиэтиленовых труб Ø 50 | м | 480 | |
| | 4) из полиэтиленовых труб Ø 40 | м | 350 | |
| | 5) из полиэтиленовых труб Ø 32 | м | 4550 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец Ø 1500 | шт | | |
| | Смотровой колодец Ø 2000 | шт | | |
| | Задвижка | | | |
| | " d- 50 | шт | | |
| | " d- 100 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Седло d- 90/40 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- 15 | шт | | |
| | " d- 50 | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общаяпротяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из полиэтиленовых труб Ø 160 | м | | |
| | 2) из полиэтиленовых труб Ø 110 | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец Ø 1500 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Смотровой колодец Ø 1800 | шт | | |
| | Смотровой колодец Ø 2000 | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

**Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", руководитель - Утебаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: ТОО «Казпроект ST», Базарбаев М.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)