«Астана қаласындағы «Оңтүстік-Шығыс» тұрғын алабында (оң жағы) сумен жабдықтау, су бұру және нөсер канализация желілерін салу. Бірінші кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

17.03.2026 ж. № 01-0096/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақстан темір жол көлігінің ғылыми-зерттеу институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0096/26 от 17.03.2026 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации в ж.м. «Юго-Восток» (правая сторона) в г. Астана». Первая очередь"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации в ж.м. «Юго-Восток» (правая сторона) в г. Астана». Первая очередь".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.01.2026 г. № 01-0035

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта", лицензия от 14.03.2022 г. №007810

ГИП – А. Айтекенов.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 декабря 2025 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 декабря 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование сетей водоснабжения, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 декабря 2025 года № 169659 НИКАД: KZ58VUA02230714;
архитектурно-планировочное задание на проектирование сетей бытовой канализации, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 декабря 2025 года № 169686 НИКАД: KZ22VUA02230489;
архитектурно-планировочное задание на проектирование сетей ливневой канализации, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 декабря 2025 года № 169691 НИКАД: KZ10VUA02230899;
постановление акимата города Астаны от 17 ноября 2025 года № 510-4334 о разрешении на проведение изыскательских работ для строительства сетей водоснабжения, на земельных участках №1 площадью 8,4649 га, №2 площадью 0,1179 га, расположенных по адресу: г. Астана, район "Алматы", жилой массив Юго-Восток (правая сторона);
постановление акимата города Астаны от 17 ноября 2025 года № 510-4334 о разрешении на проведение изыскательских работ для строительства сетей бытовой канализации, на земельных участках №1 площадью 4,8783 га, №2 площадью 1,3378 га, №3 площадью 0,5939 га, №4 площадью 0,8700 га, №5 площадью 0,5942 га, расположенных по адресу: г. Астана, район "Алматы", жилой массив Юго-Восток (правая сторона);
постановление акимата города Астаны от 17 ноября 2025 года № 510-4334 о разрешении на проведение изыскательских работ для строительства сетей ливневой канализации, на земельных участках №1 площадью 0,6199 га, №2 площадью 0,6071 га, №3 площадью 0,6188 га, №4 площадью 1,4156 га, №5 площадью 0,8928 га, №6 площадью 0,6018

га, №7 площадью 0,1600 га, №8 площадью 0,8636 га, №9 площадью 0,2976 га, расположенных по адресу: г. Астана, район "Алматы", жилой массив Юго-Восток (правая сторона);

ПДП, утвержденный постановлением Акимата города Астаны от 11 ноября 2025 года №0007489 (схемы водоснабжения, хоз.-бытовой канализации, ливневой канализации выданные ТОО «НИПИ Астана Генплан»);

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 26 марта 2025 года №ЗТ-2025-00824155 об отсутствии очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров;

протокол дозиметрического контроля от 17 марта 2025 года №1250006004358194, выдан Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 08 мая 2025 года №1250006004687850, выдан филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 27 февраля 2026 года №205-06-07/215 об отсутствии источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов;

письмо АО "Авиационная администрация Казахстана" от 22 января 2025 года №ЗТ-2025-00131557 о том, что объект не относится к объектам, требующих получение разрешения, согласно п.7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазСтройГеология» г. Астана от 20 марта 2025 года Арх.№25-07-07 (государственная лицензия от 26 апреля 2021 года №21016467);

отчет по топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» г. Астана в марте 2025 года (государственная лицензия от 24 декабря 2021 года №007810);

письмо заказчика от 13 марта 2026 года №515-06-04/336 о начале строительства - апрель 2026 года;

транспортная схема доставки материалов по объекту, утвержденная заказчиком от 13 марта 2025 года;

ведомость источников получения основных строительных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 31 марта 2025 года;

письмо заказчика от 05 марта 2025 года № 515-05-04/266 о расстоянии перевозки грунта, строительного мусора;

письмо заказчика от 17.марта 2026 года №515-05-04/350 о затратах на управление проектом.

Технические условия:

ГКП "Астана Су Арнасы" от 14 ноября 2025 годя №3-6/2437 для целей проектирования и строительства сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации;

ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" от 20 ноября 2025 года №11-07/2913 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" от 20 ноября 2025 года №11-07/2914 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План наружных сетей водопровода, канализации, ливневой канализации (чертежи К-20-17-НВК, ЛК) согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями и внесен в базу данных г. Астаны от 11 марта 2026 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона)

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Часть трубопроводов прокладывается под проезжей частью улиц. В связи с этим, на основании дефектного акта, утвержденного заказчиком от 15 декабря 2025 года, в проекте учтена стоимость разборки и восстановления проезжей части улиц

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
6	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность строительства сетей: Хозяйственно-питьевого водопровода В1 Ø160-400мм Хозяйственно-бытовой канализации К1 Ø200-500мм Ливневой канализации Ø500мм	м	 6458,8 5778,4 7840,6	 6458,8 5778,4 7840,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 - 2027 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	17 699,265 14 926,787 24,449 2 748,029	10 950,114 9 173,766 23,983 1 752,365
2.1	Из них в ценах: 2025 г. (ПИР); 2026 г. (в том числе экспертиза ПСД); 2027 г.	млн. тенге		53,266 8 763,583 2 133,265
3	Продолжительность строительства	мес.	11,00	11,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации в ж.м. «Юго-Восток» (правая сторона) в г. Астана». Первая очередь" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы «Оңтүстік-Шығыс» тұрғын алабында (оң жағы) сумен жабдықтау, су бұру және нөсер канализация желілерін салу. Бірінші кезек» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

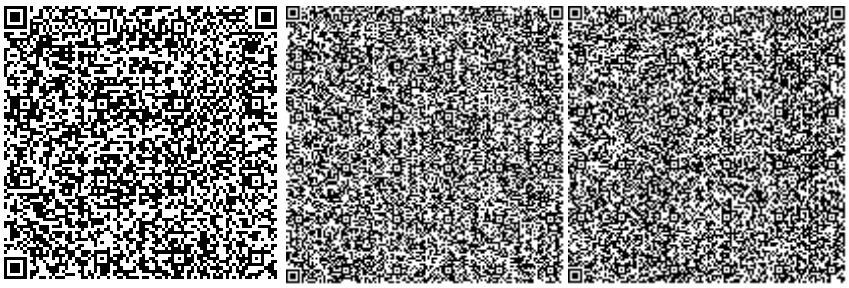
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. первого заместителя генерального директора

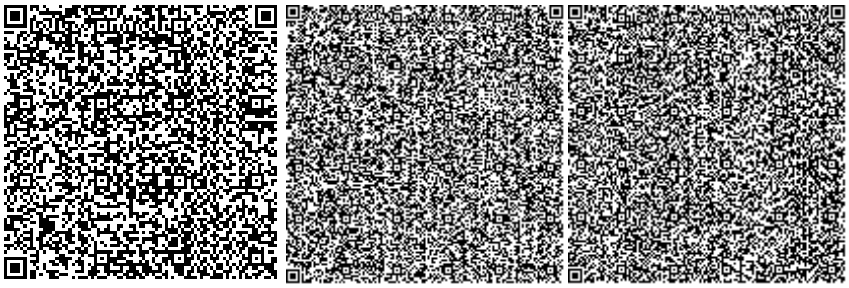
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

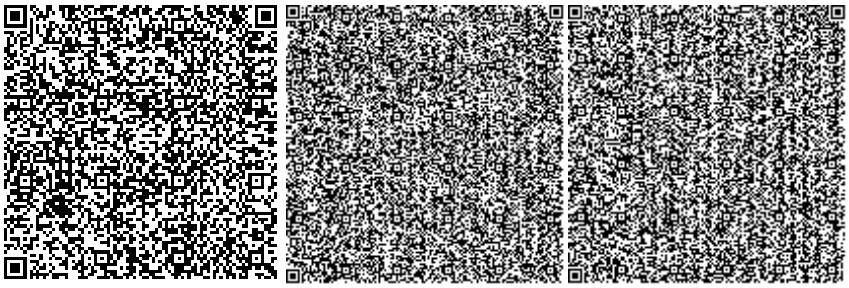
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

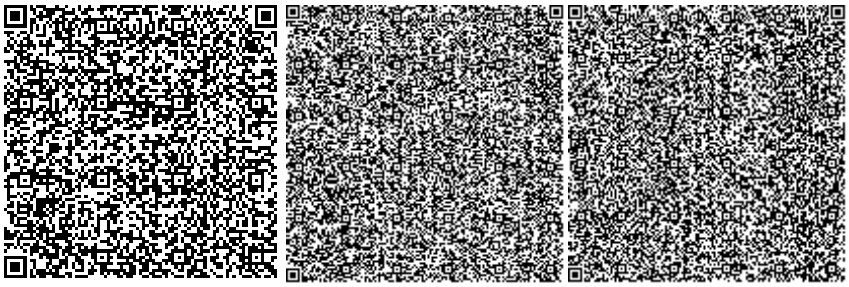
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

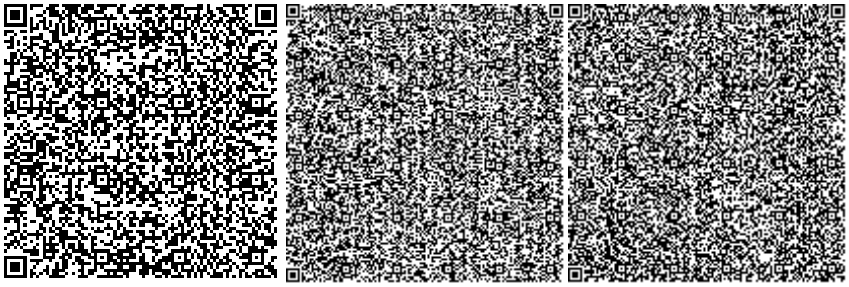
РГП "Госэкспертиза"



Жанкулова Г.Е.

Эксперт

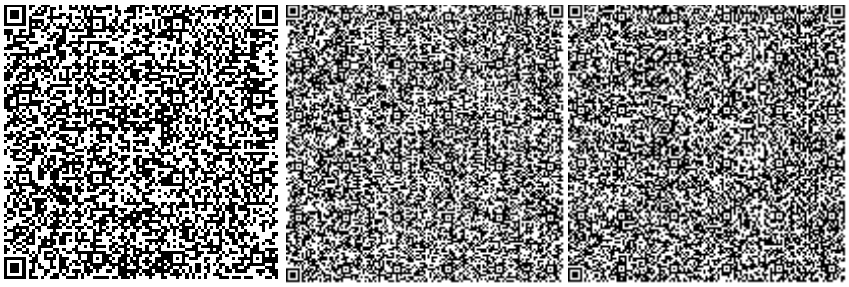
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Главный эксперт

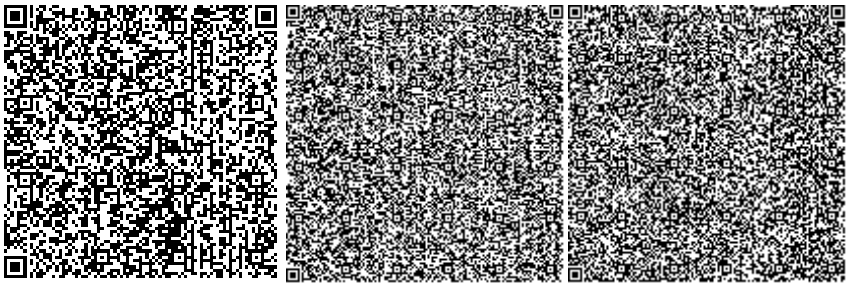
РГП "Госэкспертиза"



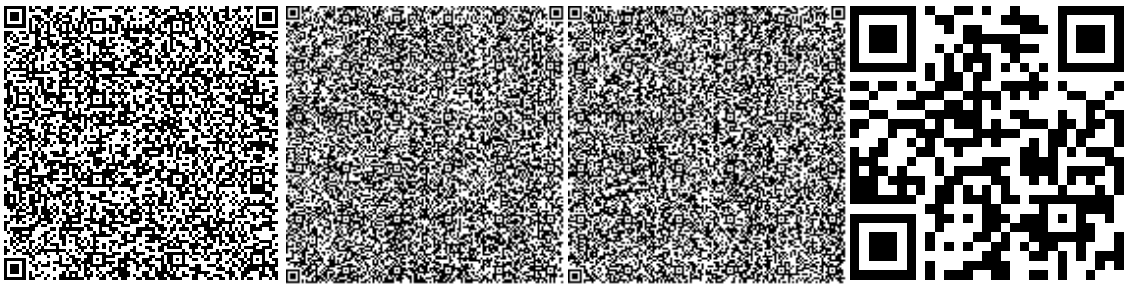
Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"