Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2022 год

Заказчик **ГУ «Отдел образования Коксуского района Управления образования области Жетісу», руководитель – Кузбаев К.Ж., БИН 120640014937, 87283820486, 41200, Коксуский район, село Балпык би, Мырзабекова, 38,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«31» декабря 2022 года, ТОО «АйТемір-Курылыс», директор - Шоканова Е.Б., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв БИН 120740009716, 87778608752**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» декабря 2022 года, ТОО «SDN-САПА курылыс», эксперт – Шаттыков Т.Ш., KZ27VJE00061209 от 15.01.2021 г., действующего на основании договора технадзора №122 от 16.05.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» декабря 2022 года. ТОО «ALTYNNUR EXPERT», экспертов авторского надзора - Есентуреев О.Ж., KZ59VJE00060342 от 11.12.2020г., БИН 211140012756, 87759668604**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по подключению к газу бассейна средней школы-гимназии имени К.К.К.Жалайыри, который находится - село Балпык би».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Жетісу, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би Измайлова 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок _____,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ37REA00298187 29.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Коксускому району Управления образования области Жетісу» №329-б н/к от 04.11.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ: **сентябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	364,4	364,4	364,4	364,4
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов и в	тыс. тенге	50 458	50 458	50 458	50 458

прогнозном уровне цен 2022 года					
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	27 477	27 477	27 477	27 477
оборудование	тыс. тенге	5 661	5 661	5 661	5 661
прочие	тыс. тенге	17 320	17 320	17 320	17 320
Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	4,5	4,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыва и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Здание котельной одноэтажное, в плане прямоугольной формы без подвала, размерами в осях 15,6 х 6,0 м.

В котельной предусмотрены подсобное помещение, инвентарная, электрощитовая, зал котельной.

Наружные несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм М100 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки выполнены из керамического кирпича, марки М100, на растворе М50 толщиной 120мм. Кирпич керамический КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/-ГОСГ530-2012- 0,38(0,12)/0,76

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты (ПК).

Фундаменты - монолитные, бетонные глубиной заложения -0,6 м.

Кровля духскатная деревянная, покрытие из металлочерепицы. Кровля находится в исправном состоянии, ремонт кровли не требуется.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты одинарные с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм.

Двери наружные - блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери - деревянные, глухие.

Внутренняя отделка помещений.

Сплошное выравнивание сухими смесями, левкас сухими смесями, окрас воднодисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии.

Отделка потолков - отбивка существующего ц/п выравнивающего слоя. Сплошное выравнивание сухими смесями -1мм, левкас сухими смесями -1мм, окрас воднодисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии.

Покрытие пола - в подсобном помещени, в инвентарной, в элекгрощитовой - керамическая плитка напольная, в котельной – бетонный пол.

Наружная отделка фасадов - сплошное выравнивание сухими смесями, левкас сухими смесями - 2 мм, акриловая грунтовка глубокого проникновения.

Окрас фасадной краской с добавлением колера.

Отделка цоколя - штукатурка, окраска масляной краской, цвет темно - серый.

Эвакуация людей из помещений осуществляется из помещений непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до площадки проектируемого шкафного газорегуляторного пункта протяженностью 194,6 м предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 50х4,6 мм марки ПЭ100 SDR11.
Выход газопровода из земли перед ГРПШ предусмотрен с помощью специального перехода полиэтилен/сталь заводского исполнения
Для понижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на выходе в заданном режиме проектом предусмотрена установка в ограждении размером в плане 3,0х2,0 м, высотой 1,6 м шкафного газорегуляторного пункта типа ШГРП с регулятором давления РДНК-400
Трассы и способы прокладки тепловых сетей
Линейная протяженность тепловых сетей составляет 52,0 м. Общая протяженность тепловых сетей составляет 104,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **50 458** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 477** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 661** тысяч тенге, прочие **17 320** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **50 458** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 477** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 661** тысяч тенге, прочие **17 320** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по подключению к газу бассейна средней школы-гимназии имени К.К.К.Жалайыри, который находится - село Балпык би»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образования Коксуского района Управления образования области Жетісу»
Руководитель – Кузбаев К.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «SDN-САПА құрылыс»
Директор – Шаттыков Т.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт – Шаттыков Т.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ALTYNNUR EXPERT»
Директор – Оналбай Жаркынбек

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт – Есентуреев О.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АйТемір-Құрылыс»
Директор - Шоканова Е.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)