ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 10
«30» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развития РК
от 24.04.2017 года №234 и
от 09.08.2019 года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик**ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Сланбаев Б.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**ТОО «Мастерстрой.кз», директор Туйланбаева П., г.Кентау, ул.Панфилова, дом №27 кв.27**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор №2/24 от «09» сентября 2024 года ТОО «Restart Expert», эксперта Нақыпбек Абылайхан №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019г., №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Turan Architects»,в лице директора Арапбаев Н.К. ГИП (авторский надзор) Арапбаев Н.К. №2 от 03.10.2024г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома по ул. Гагарина дом №50 в городе Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Кентау ул.Гагарина, дом №50**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
№330 от «05»сентября2024 года_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГАСК ТО от 24.10.2024 г KZ39REA00427064** .
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО«TuranArchitects»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**ТОО «Құрылыс Кентау»**
наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2024 г.**;
месяц, год
окончание работ **2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 (два)**;
фактически, месяц:2**(два)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства	тенге	**44 839 617**	**44 839 617**	**44 839 617**	**44 839 617**
В том числе СМР	млн. тенге	**42 966 287**	**42 966 287**	**42 966 287**	**42 966 287**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 2-х этажное, многоквартирное, шлакоблочные, Проектом приняты решение на замену существующей кровли на чердачную снесущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы,

замена входных дверей подъездов на металлические; замена деревянных окон подъездов на ПВХ; ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпатлевка стен «Алинексом», панель-масляная окраска на высоту 1м, водоэмульсионная окраска; декоративная штукатурка фасада (дождик);

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **51 890,6 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **49 309,5 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 839,617 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома по ул.Гагарина дом №50 в городе Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Сланбаев Б.А.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:**Өрісбай Ш.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:**Арапбаев Н.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Туйланбаева П.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

М.П.

Члены общественной комиссии:

Председатель домового комитета:

Ортаева Айнур 3 кв.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Аскаровский Аскар кв 12
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 7 Болсынова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 13 Граничнова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 4 Плискунова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 39 Нургалиев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 32 Нургалиев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 6 Шурханова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 2 Орынбасар С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 5/4 магаз Нуртилеб Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 15-14 Колжубаев Е