Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развития РК от 24.04.2017 года
№234 и от 09.08.2019 года №632
форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Мастерстрой.кз» в лице генерального Директора Туйланбаевой П.**
наименование организации, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома по ул.Гагарина №50 в г.Кентау ТО**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Курылыс Кентау» в лице директора Сланбаев Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Turan Architects»**
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Курылыс Кентау»**
_____;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	1327,20	1327,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- $м^3$)	4479,00	4479,00
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12			12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 2-х этажное, многоквартирное, стены из трехслойных стеновых панелей толщиной 250мм,Проектом приняты решение на замену кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 3-х подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной краской высотой 1м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; декоративная штукатурка фасада (дождик);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2024год _____;
месяц, год
окончание работ _____2024год_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2 (два)_____;
фактически, месяц:_____2 (два)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик)считает объект **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома по ул.Гагарина №50 в г.Кентау ТО** готовым к приемке в эксплуатацию,_____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
_____ **Туйланбаева П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.