«Астана қаласында кәріз желілерін салу және реконструкциялау. Е32 көшесінен бастап кәріздік тазарту құрылыстарының алаңына дейін 429-көшенің бойында магистральдық кәріздік коллектор мен кәріздік сорғы станциясын салу. Құрылыстың 2-кезегі»
жұмыс жобасы бойынша
16.08.2021 ж. № 01-0438/21

(оң)

ҚОСЫМША ҚОРЫТЫНДЫ

(сметалық құжаттама бойынша)

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының
Отын-энергетикалық кешені және
коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКВА-Д» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында кәріз желілерін салу және реконструкциялау. Е32 көшесінен бастап кәріздік тазарту құрылыстарының алаңына дейін 429-көшенің бойында магистральдық кәріздік коллектор мен кәріздік сорғы станциясын салу. Құрылыстың 2-кезегі» жұмыс жобасы бойынша осы қосымша қорытындыны (сметалық құжаттама бойынша) «Мемсараптама» РМК берді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы қосымша қорытындыны (сметалық құжаттама бойынша) толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(по сметной документации)

№ 01-0438/21 от 16.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. 429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

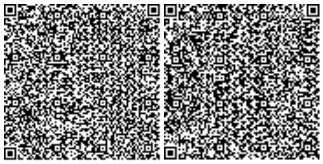
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКВА-Д»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное дополнительное заключение (по сметной документации) по рабочему проекту **«Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. 429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное дополнительное заключение (по сметной документации) не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. 429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства».

Настоящее дополнительное заключение (по сметной документации) выполнено в соответствии с договором от 06 августа 2021 года № 01-1265 и дополнительного соглашения № 1 от 13 августа 2021 года об устранении недостатков в ранее выданном экспертном заключении РГП «Госэкспертиза» от 22 июня 2021 года № 01-0323/21.

Ранее было выдано экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту № 01-0323/21 от 22 июня 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКВА-Д», г. Нур-Султан (государственная лицензия от 8 июля 2014 года № 14009806, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

ГИП – А.В. Ким.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 28 июля 2021 года № 509-14-06/1447 по выявлению неучтенной стоимости железобетонной безнапорной трубы диаметром 2 000 мм в ранее выданном заключении от 22 июня 2021 года № 01-0323/21.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 5. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изменения и дополнения сметной документации выполнены, в связи с тем, что в локальной смете 2-1-2 не учтена стоимость железобетонной трубы протяженностью 1 900,0 м.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 22 июня 2021 года № 01-0323/21 на рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. Е429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства».

При пересмотре сводной ведомости объемов работ и сметной документации, ранее рассмотренные проектные решения в экспертном заключении от 22 июня 2021 года № 01-0323/21 остались без изменений.

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.2.1 п.14 и составляет 23 месяца, в том числе

подготовительный период 2 месяца. Начало строительства – август 2021 года, согласно письма заказчика № 509-11-08/1041 от 28 мая 2021 года.

Задел по годам строительства составляет: 2021 г. – 21%, 2022 г. – 46%, 2023 г. – 33%.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, на 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, на 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 18 июня 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 гг. выполнен с учетом выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. 429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлена сметная документация, сформированная на период предоставления проекта в органы экспертизы.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
3. Локальные сметы откорректированы согласны принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Изменения и дополнения сметной документации выполнены в соответствии с письмом ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 28 июля 2021 года № 509-14-06/1447 по выявлению неучтенной стоимости железобетонной безнапорной трубы диаметром 2 000 мм в ранее выданном заключении от 22 июня 2021 года № 01-0323/21.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8 767,025 4 337,443 3 208,852 1 220,730	7 784,848 4 802,419 1 884,327 1 098,102
2	Из них: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе экспертиза) 2022 год	млн. тенге		48,367 1 545,886 3 538,064

	2023 год			2 652,531
3	Продолжительность строительства	мес.	23	23

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. 429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 гг., всего - 7 784,848 млн. тенге;
в том числе: СМР - 4 802,419 млн. тенге;
оборудование - 1 884,327 млн. тенге;
прочие - 1 098,102 млн. тенге;
продолжительность строительства - 23 мес.

2. Настоящее дополнительное экспертное заключение (по сметной документации) выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 06 августа 2021 года № 01-1265.

3. Настоящее дополнительное экспертное заключение рассматривать с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 22 июня 2021 года № 01-0323/21 по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. Е429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений. 2 очередь строительства».

4. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 22 июня 2021 года № 01-0323/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства. В результате внесенных изменений, действует редакция сметного раздела, изложенная в настоящем дополнительном экспертном заключении.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында кәріз желілерін салу және реконструкциялау. Е32 көшесінен бастап кәріздік тазарту құрылыстарының алаңына дейін 429-көшенің бойында магистральдық кәріздік коллектор мен кәріздік сорғы станциясын салу. Құрылыстың 2-кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2020-2023 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 7 784,848 млн теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 4 802,419 млн. теңге,
жабдық - 1 884,327 млн. теңге;
басқасы - 1 098,102 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 23 ай.

2. Осы қосымша сараптама қорытындысы (сметалық құжаттама бойынша) жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 06 тамыздағы № 01-1265 шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік етеді.

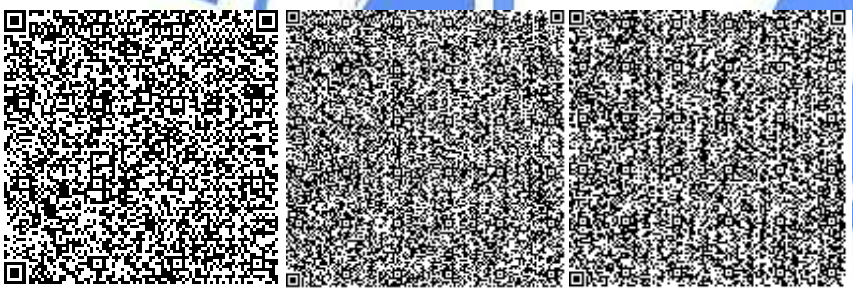
3. Осы қосымша сараптама қорытындысы «Астана қаласында кәріз желілерін салу және реконструкциялау. Е32 көшесінен бастап кәріздік тазарту құрылыстарының алаңына дейін 429-көшенің бойында магистральдық кәріздік коллектор мен кәріздік сорғы станциясын салу. Құрылыстың 2-кезегі» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2021 жылғы 22 маусымдағы № 01-0323/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

4. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2021 жылғы 22 маусымдағы № 01-0323/21 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады. Енгізілген өзгерістердің нәтижесінде осы қосымша сараптама қорытындысында берілген сметалық бөлім редакциясы қолданылады.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

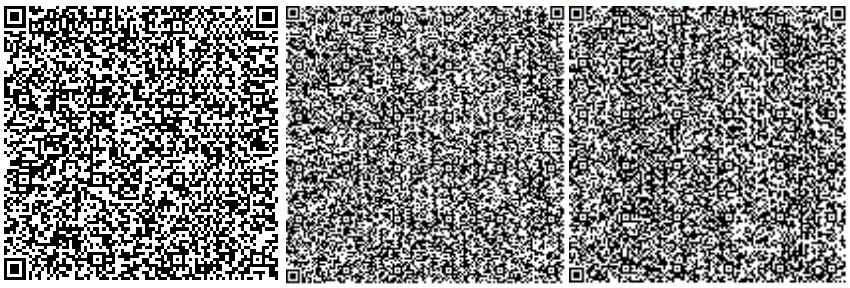
РГП "Госэкспертиза"

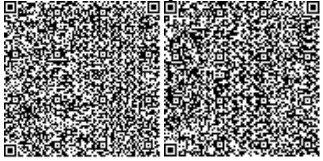


Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

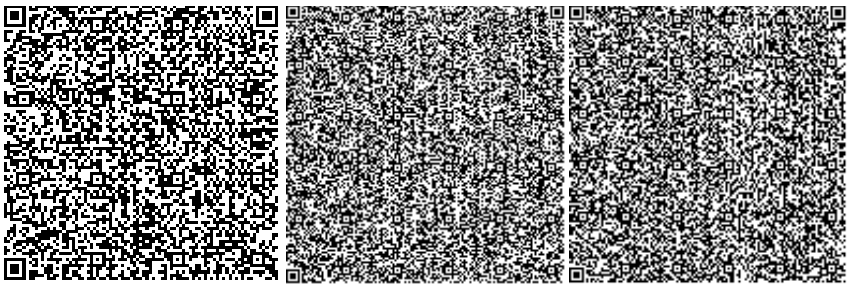




Иманбаев С.Б.

Начальник управления

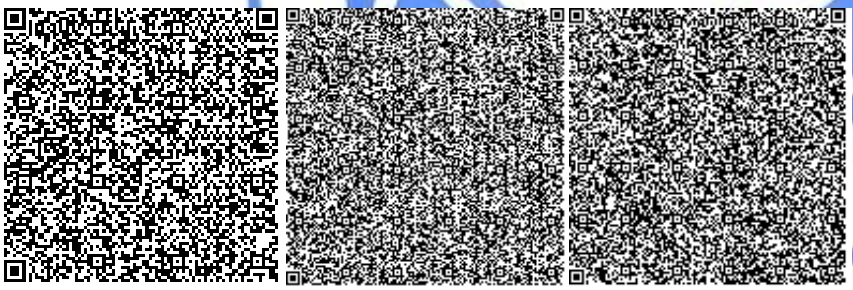
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник отдела

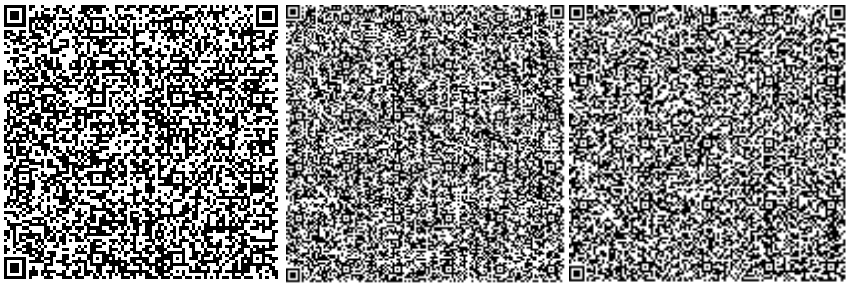
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

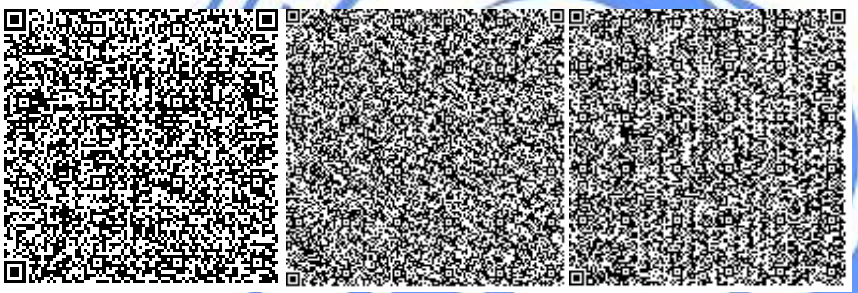
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

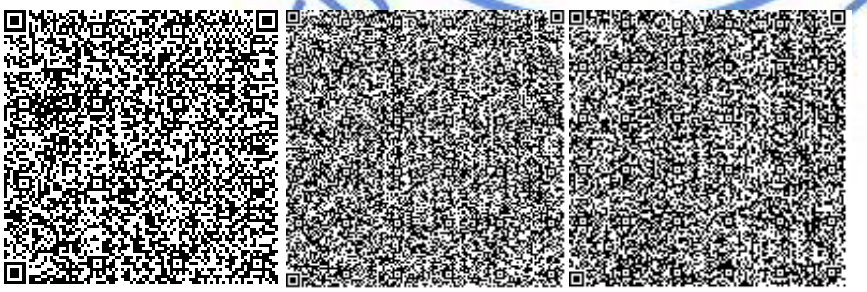
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

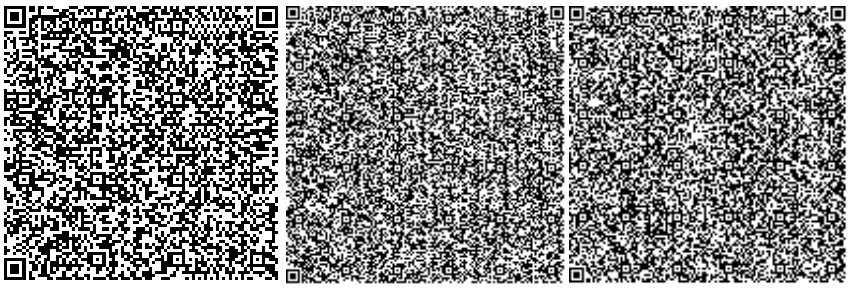
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

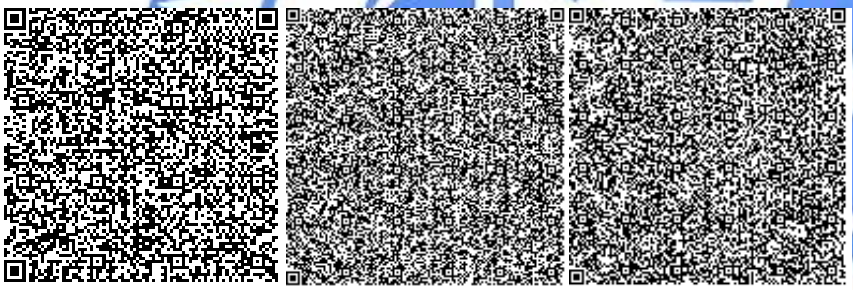
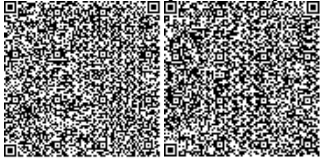
РГП "Госэкспертиза"



Кенеева А.М.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД