Республика Казахстан
ТОО "АСК-Көксарай"
(Лиц №19021653 от 25. 11. 2019г.)

Заказ: 11-23

Заказчик: ГККП "Ясли-сад № 22 "Әлем"

акимата города Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

Паспорт рабочего проекта

ТОМ 3

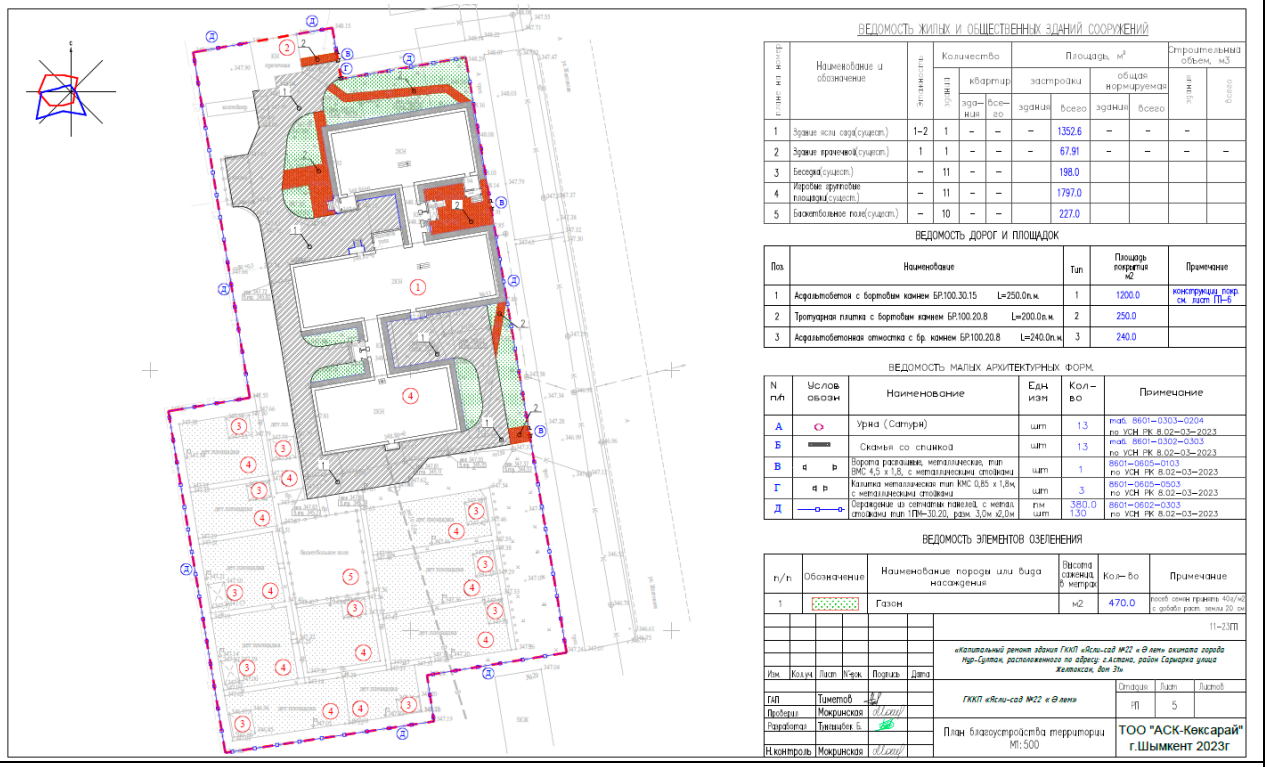
Директор **Гиметов У.М**

ГАП **Гиметов У.М.**

г.Шымкент 2025г.

Паспорт проекта.

Заказчик: ГККП "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астана Генпроектировщик-ТОО "АСК-Көксарай" Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения-проектируемая площадка расположена г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31	**«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»**	-Договор 81 от 04.10.2023г -Задание на проектирование утвержденный ГККП "Ясли сад № 22 "Әлем" акимата города Астана -Техническое заключение ТОО «QRG Standart»
Капитальный ремонт	**«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»**	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройка здания	Площадь, м²: застройка всего	Площадь, м²: общая нормируемая здания	Площадь, м²: общая нормируемая всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Здание ясли сада(сущест.)	1-2	1	–	–	–	1352.6	–	–	–	
2	Здание прачечной(сущест.)	1	1	–	–	–	67.91	–	–	–	–
3	Беседка(сущест.)	–	11	–	–		198.0				
4	Игровые групповые площадки(сущест.)	–	11	–	–		1797.0				
5	Баскетбольное поле(сущест.)	–	10	–	–		227.0				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=250.0п.м.	1	1200.0	конструкцию покр. см. лист ПЗ-6
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=200.0п.м.	2	250.0	
3	Асфальтобетонная отмостка с бр. камнем БР.100.20.8 L=240.0п.м.	3	240.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	13	тип. 8601-0303-0204 по УСН РК 8.02-03-2023
Б		Скамья со спинкой	шт	13	тип. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2023
В		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	шт	1	8601-0605-0103 по УСН РК 8.02-03-2023
Г		Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8м, с металлическими стойками	шт	3	8601-0605-0503 по УСН РК 8.02-03-2023
Д		Ограждение из сетчатых панелей, с метал. стойками тип ПРН-30.20, разм. 3,0м х2,0м	пм шт	380.0 130	8601-0602-0303 по УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, в метрах	Кол-во	Примечание
1		Газон	м2	470.0	посев семян травосм. 40г/м2 с добавл. удоб. земли 20 см

11-23ПЗ

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Нур-Султан, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тиметов			
Проверил		Мокринская			
Разработал		Тимашев Б.			
Н.контроль		Мокринская			

ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем»

План благоустройства территории М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ТОО "АСК-Көксарай" г.Шымкент 2023г

Технико-экономические показатели

Общая площадь территория 0.7526 га Этажность 2 Общая площадь 1978,80 м2 Площадь застройки 1420,51 м2 Строительный объем 12 558,62 м3	Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2025.7) от 26.07.2025г. **Общая сметная стоимость строительства: 712 498,697** тыс.тенге в текущих ценах 2025-2026 г.г. в том числе: **СМР 529 140,406 тыс.тенге** Оборудование: 47 078,679 тыс.тенге Прочие: 136 279,612 тыс.тенге

Состав проекта

1. Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ)
2. Том 2. Сметная документация.
3. Том 3. Проект организация строительства. (ПОС)
4. Паспорт проекта.
5. Альбом 1. Благоустройство. (ГП).
6. Альбом 2 Архитектурно-строительная часть (АС).
7. Альбом 3 Водопровод и канализация (ВК).
8. Альбом 4 Отопление и вентиляция (ОВ).
9. Альбом 5 Видеонаблюдение (ВН).
10. Альбом 6 Пожарный сигнализации (ПС).
11. Альбом 7 Электроснабжения (ЭОМ).

Климатическая характеристика.

Рельеф площадки спокойный Степень огнестойкости объекта- II- III
Сейсмичность площадки - до 6 баллов
Климатический подрайон I-В
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+41,6
абсолютно минимальная-51,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +26,8
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-35,8
пятидневки-31,2
периода-20,4
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +9,0
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +12,4
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой

воздуха:
≤0 °С - 161/-10,0
≤8 °С-209/-6,3
≤10 °С-221/-5,5
Средняя годовая температура воздуха, °С +3,2
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 99,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 220,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,2 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ
Преобладающие направление ветра за июнь - август - СВ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,2 м/сек
Нормативная глубина промерзания:
185 см (для глинистых грунтов) и
241 см (для песчаных) ,
273см (для крупнообломочных грунтов).
Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -27,2 см,
максимально из наибольших декадных - 42,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 147,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей – 4,8 дней,
туманами – 23,0 дней,
метелью - 26,0 дня,
грозой - 24,0 дней.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по снеговой нагрузке на грунт-III.
Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,5
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-42.

Благоустройство

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек(частично); демонтаж существующей отмостки; демонтаж ограждения(4,5м) для устройства ворот; установка МАФ.
Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тратуарной плитки, с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-6).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на рельеф.
При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 347,25-348,18.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Архитектурно-строительная часть

Принятые проектные решения для капитального ремонта:
Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:
- полная замена дверных проемов;
- замена напольного покрытия
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- замена отмостки;
- замена водосточных систем;
- замена пожарного ограждения кровли;
- замена крыши

Инжинерный сети

Замена внутренный водопровод и канализация. 100%
Замена внутренней отопление и вентиляция. 100%
Замена электроосвещения. 100%
Замена электроосвещения
пожарный сигнализация. 100%
Замена видеонаблюдение. 100%

Директор ТОО «АСК-Көксарай» **Тиметов У.М.**

Главный архитектор проекта **Тиметов У.М.**