Республика Казахстан
ТОО (АСК-Көксарай)
(Лиц №19021653 от25. 11. 2019г.)

Заказ: 11-23

Заказчик: ГККП "Ясли-сад № 22 "Әлем"
акимата города Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

Том I

Общая пояснительная записка

Директор **Тиметов У.М.**

ГАП **Тиметов У.М.**

г.Шымкент 2023г.

Состав разработчиков рабочего проекта

Благоустройство

Инженер Богенбай Д

Архитектурно-строительная часть

Инженер Тунгышбек Б

Водопровод и канализация

Инженер Панаги Р

Отопление и вентиляция

Инженер Мельников

Электроснабжения

Инженер Сартаев М

Пожарный сигнализации, Видеонаблюдение

Инженер Минаева Ю

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность, иключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера при эксплутации объекта

ГАП _____Тиметов У.М.

Согласовано

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Тиметов			
Проверил		Тиметов			
Выполнил		Тиметов			

11-23 ПЗ

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

Общая пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО « АСК-Көксарай» 2023г.

Формат А4

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	11-23-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 2.	11-23-СМ	Сметная документация.	
Том 3.	11-23- ПП	Проект организации строительства	
	11-23- ПОС	Паспорт проекта	
Альбом 1	11-23-ГП	Благоустройство	
Альбом 2	11-23-АС	Архитектурно-строительная часть	
Альбом 3	11-23-ВК	Водопровод и канализация	
Альбом 4	11-23 ОВ	Отопление и вентиляция	
Альбом 5	11-23 ВН	Видеонаблюдение	
Альбом 6	11-23ПС	Пожарный сигнализации	
Альбом 7	11-23ЭОМ	Электроснабжения	

1. Общие данные

Настоящий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31».

Назначение здания: дошкольное учреждение» разработан на оснований:

задания на проектирование согласованного с заказчиком.

технических условий на инженерные коммуникации, электроснабжения и водопровод и канализации;

топографической съемки, выполненной ТОО «КазГеоКонсалт» в 2023 г.

акт обследования, дефектного акта.

Год строительства здания - 1965г.

Заказчик -ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - бюджетное средства.

Генеральный проектировчик ТОО «АСК-Көксарай»	ГСЛ 19021653 от 25.11.2019г
Субпроектировщиков ТОО «КазГеоКонсалт»	ГСЛ 24025732 от 09.08.2024г
Субпроектировщиков ТОО «Инженерные коммуникации»	ГСЛ № 000340 от 28.12.2005г
Субпроектировщик: ТОО «STANDART PROJECT-2050»	ГСЛ №08126 от 16.11.2020г.
Субпроектировщиков ТОО "Eagles Construction"	ГСЛ №08692 от 19.06.2024г

2. Характеристика и природно климатические условия:

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» *(с изменениями от 01.04.2019 г.)*, характеризуется следующими параметрами:

Рельеф участка сравнительно спокойный.

Климат района резко-континентальный и засушливый.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднемесячная температура в январе месяце -25 0С, в июле +20,3 0С.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Нормативная глубина промерзания грунтов 205 см.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год 318 мм.

Климатический подрайон – 1В;

Нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м2;

Нормативный ветровой напор – 38 кгс/м2;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 350С.

Влажность воздуха.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-17мб), наибольшее в июле (12,7мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы - (40-45%), наибольшая - зимой.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4мб), низкий в декабре-феврале (0,3-0,4мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

Атмосферные осадки

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год по г. Астана, равно 318 мм. По

сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый
период года (май-сентябрь) – 238 мм.
Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.
Опасные атмосферные явления
Базовая скорость ветра-35м/с.
Давление вета-0.77кПа
Снеговая нагрузка на покрытие-1,8кПа
Инженерно-геологические условия участка расположения Объекта
Территория г. Астана не относится к сейсмоактивной, так как расположена в пределах Казахского щита, на котором до настоящего времени не наблюдалась серьезных тектонических
явлений.
Геологическое строение площадки изысканий принимают участие среднечетвертичныесовременные аллювиальные отложения, представленные суглинками, песками средней
крупности, крупными и гравелистыми, гравийными грунтами, элювиальные образования по
нижне-карбоновым породам, представленные глинистыми и щебенистыми грунтами, скальные
грунты нижне-карбонового возраста (песчаники). Сверху эти отложения перекрыты почвеннорастительным слоем мощностью до 0,3м и частично насыпными грунтами мощностью до 0,8м.

Благоустройство.
Общие данные
Генеральный план: "Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенных по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Желтоксан, дом 31"разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2023 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "КазГеодезия" в М1:500 от 31 августа 2023г. соответствии с действующими нормами и правилами.
- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.7526га.
- Площадь территорий расположена по улице Желтоксан.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.
Территория детского сада благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.
В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек(частично); демонтаж существующей отмостки; демонтаж ограждения(4,5м) для устройства ворот; установка МАФ.
Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.
Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тратуарной плитки, с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-6).
Вертикальная планировка.
Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 347,25-348,18.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Ситуационный схема

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающие скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Входы в здание обслуживаются пандусами и подъемниками для ММГ.

Норма накопления бытовых отходов Согласно СП РК 3.01-101-2013* приложению Ж (Таблица Ж.1) норма накопления бытовых отходов на 1 чел.в год составляет 280 и 300кг. Количество штатных единиц 64 и учеников 177 чел. По расчету 241х280=67480чел./кг (бытовых отходов) делим на 365 дней, за сутки накопляются

184.8кг бытовых отходов. 184.8кгх3дня=554.4кг Согласно УСН РК 8.02-03-2023 (код: 8601-0307-0403.) один контейнер составляет 110кг, за 3 сутки накопленных бытовых отходов 541.6кг делим 110кг составляет 5.04 контейнер. На площадке предусмотрено 5 контейнеров.

Архитектурно-строительная часть

Техническая характеристика здание

-год постройки - 1965 г.;
-количество этажей-2;

Объемно-планировочные решения

Здание ясли-сада сложной конфигурации в плане, состоящие из трех блоков отмеченные в техническом паспорте под литерами «А1», «А3» и «А5», соединённых между собой двумя переходными галереями отмеченные в техническом паспорте под литерами «А2» и «А4».
Блоки «А1», «А5» двухэтажные без подвального помещения.
Блок «А3» с подвалом размер (ос Ж-Б) 2,880мм. и (ос 5-6) 6,000мм высота от пола до потолка 2,370мм
Блок А1 с размерами в осях 26.14х12.00м.
Блок А2 с размерами в осях 37.87х12.00м.
Блок А3 с размерами в осях 26.40х12.00м
Высота от пола до потолка всех зданий 3.0м.
За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, все
части зданий в плане имеют прямоугольную форму.
Общая высота до низа карниза (Н) –7,750мм.
Все помещения имеют естественное и искусственное освещение.
Естественное освещение осуществляется через оконные проемы наружных стенах здания.
Переходные галереи «А2» и «А4» одноэтажные без подвального помещения.
За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, все
части зданий в плане имеют прямоугольную форму.
Переходная галерея А2 высота от пола до потолка 2.8м.
Переходная галерея А4 высота от пола до потолка 2.4м.
Все помещения имеют естественное и искусственное освещение.
Естественное освещение осуществляется через оконные проемы в наружных стенах здания.

Обьемно-планировочные показатели

N п/п	Наименование	Блок N1	Блок N2	Блок N3	Блок N4	Блок N5	Всего
1	Этажность	2	1	2	1	2	
2	Площадь застройки	348.70 м2	50.62 м2	525.96 м2	46.23 м2	381.09 м2	1352.60 м2
3	Общая площадь	548.95 м2	26.69 м2	816.29 м2	22.04 м2	564.83 м2	1978.80 м2
4	Строительный объем	3453.80 м3	172.10 м3	4960.00 м3	161.80 м3	3810.92 м3	12558.62 м3
5	Полезная площадь	522.93 м2	50.62 м2	762.91 м2	46.23 м2	537.47 м2	1920.16 м2

Конструктивные решения

Конструктивная схема обследуемого объекта – бескаркасная.
Пространственные конструктивные системы зданий из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными

дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

- Фундамент–ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.
- наружные и внутренние стены - выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе.
- перегородки - из обожженного кирпича;
- Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном
направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.
- лестницы - Железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.
- кровля - двухскатная,чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
- полы - линолеумные, бетонные и из керамических плиток.
- оконные блоки - из ПВХ.
- дверные блоки - металлические.
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей - масляная покраска, отделка кафелями;
- наружная отделка - сущ. отделка Асбестовые листы.
- цоколь -сущ. отделка Гранит 40мм
- отмостка - бетонная.

При производстве работ составить "Акты освидетельствовании скрытых работ" на устройство:

Акт приемки на конструкцию фасада,

- на утеплитель и пароизоляцию фасада,
- на кровлю,
- утеплитель покрытия,
- устройства отмостки.
- устройства всех слоев пола.

при визуальном осмотре было следующее дефект

В ходе проведения работ по освидетельствованию технического состояния фасадовстенового ограждения здания было установлено, следующие характерные дефекты и повреждения:

Стены

- разрушение отделочных покрытий, связанное периодическим воздействием атмосферных осадков;
- естественный моральный и физический износ;
- ослабление креплений;
- низкое качество отделочных материалов;
- трещины в отделочных покрытиях;

Несущие стены 1-го этажа

- значительное повреждения отделочных покрытий, пожелтения, отслоения и шелушения;
- множественные косые, диагональные и вертикальные трещины пересекающий более 4 рядов кладки;
- признаки неравномерной осадки.

Несущие стены 2-го этажа

- значительное повреждения отделочных покрытий, пожелтения, отслоения и шелушения;
- множественные косые, диагональные и вертикальные трещины пересекающий более 4 рядов кладки;
- - признаки неравномерной осадки

Отделка цоколя

- частичное разрушение отделки с выпаданием отдельных плиток;
- произрастания растительности по контуру;
- следы воздействия атмосферных осадков и образования высолов.

Перегородки 1-го этажа

- значительное повреждения отделочных покрытий, пожелтения, отслоения и шелушения;

Перегородки 2-го этажа

- значительное повреждения отделочных покрытий, пожелтения, отслоения и шелушения;

ФУНДАМЕНТ

В ходе проведения работ по освидетельствованию технического состояния фундаментов здания было установлено, следующие характерные дефекты и повреждения:

- подверженность периодическому воздействию атмосферных осадков и подтапливанию талыми и грунтовыми водами;
- образования высолов;
- трещины в стыках конструкций;
- отслоение, шелушение и пластинчатое выпадение отделочных покрытий;
- крошение кирпичной кладки на глубин 10-40 мм.

Дверные проемы

- отсутствие заполнения дверного проема;
- нарушение целостности коробов;
- коррозия металла вследствие воздействия влаги;
- трещины в коробах.

Перекрытия 1-го этажа

- повреждения отделочных покрытий, пожелетния;
- трещины заполнения стыков;

Покрытия 2-го этажа

- повреждения отделочных покрытий, пожелетния;
- трещины заполнения стыков;

Лестничный марши и площадки

- повреждение отделочных покрытий;

Эвакуационные лестницы

- повреждение отделочных покрытий;

ЭЛЕМЕНТЫ КРЫШИ

В ходе проведения работ по освидетельствованию технического состояния элементов крыши здания было установлено, следующие характерные дефекты и повреждения:

Стропильные конструкции

- поражение грибком и плесенью;
- ослабление узлов креплений;
- отсутствие отдельных частей связей;
- БИО-отложения;

Пол чердачного помещения

- БИО-отложения;
- разрушение и покрытий;
- отставание рулонного покрытия от парапетов;
- трещины по цементно-песчаной стяжке;

Покрытие чердачного помещения

- образования просветов способствующая беспрепятственному проникновению атмосферных осадков;

ослабление узлов крепления и мелкие отрывы.

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена дверных проемов;
- замена напольного покрытия
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- замена отмостки;

замена крыши (стропил, балок, прогонов, покрытия)

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании II.

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Водопровод и канализация

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, для рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

, выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения";

- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности";

- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Промывку и дезинфекцию трубопроводов водоснабжения выполнить согласно приложению 6 санитарных правил, с оформлением актов выполненных работ.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В здании запроектирована объединенная система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода объеденного, с подачей воды питьевого качества на все нужды.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен на 177 человек.

Водоснабжение холодной водой здания осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100, диаметром 60мм, с установкой водомерного узла, с диаметром условного прохода счетчика 32мм. Счетчик с импульсным выходом, для дистанционного считывания показаний.

Водомерный узел предусмотрен для учета хозяйственно-питьевых нужд, поэтому, для пропуска воды при пожаре, предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой, которая в обычном состоянии закрыта и опломбирована.

Согласно заданию на проектирование предусматривается 100% замена сетей холодного водопровода В1, хоз-бытовой канализации К1 и производственной К3, замена сан. тех приборов, а так же для обеспечения горячего водоснабжения разработана система горячего водоснабжения от ЭВН.

. В здании детского сада предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-противопожарный объеденный водопровод (В1);

-горячего водоснабжения (Т3);

-бытовая канализация (К1);

-производственная канализация (К3);

В соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, внутреннее пожаротушение принято объемом 11978,0 м3 предусматривается противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов Ду=50 со стволами распылителями из расчета действия 1 струя по 2,6 л/с, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм. Ввод и разводящая сеть хоз-противопожарного водопровода, стояки с установленными на них пожарными кранами прокладываются из стальных электросварных труб диаметром 57мм. по ГОСТ 10704-91. Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленновых труб диаметром 32, 25, 20 по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по системам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетные расходы воды				Установленная мощность электродвигателей квт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Водопровод хозпитьевой противопожарный объеденный	13,5 14,412*	12,39	1,41	1,43	1х26		* потребный напор при пожаре
Горячее водоснавжение		6,20	2,34	1,23			
Канализационные стоки		18,59	3,75	2,66-1,60 =4,25			

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников расположенных в помещении теплового узла, в качестве резервного источника горячего водоснабжения приняты от электроводонагревателей типа "Аристон", объемом 50л, 30л.
Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Замена канализационных труб осуществляется 100%. вместе с выпусками из здания детского сада до первого колодца.
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации.
Сеть производственной канализации предусматривается для отвода стоков от сан тех приборов установленных в пищевом блоке, а также из помещения прачечной на выпуске предусмотренна установка жироуловителя типа GG, Q=10м3/час.
Согласно задания на проектирование канализационные стоки от здания детского сада самотеком, отводятся в существующие внутри площадочные сети канализации.
Отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из ПВХ труб с раструбом по ГОСТ 51613-2000.
Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой короба (см. раздел АР).
Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.
Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Согласно заданию на проектирование наружные сети водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Нур-Султан, расположенного по адресу: город Астана, пр. Женис» разработан на основании чертежей марки АС и действующих норм и правил:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
-СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
-СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
-СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений"
-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

-СН РК 3.02-10-2012 "Дошкольные объекты образования"
-СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные объекты образования"
-СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов".

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха --31,2С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление.

Тепловая нагрузка на детский сад принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Источником теплоснабжения служит городская теплосеть с параметрами теплоносителя 95-70. После ИТП теплоснабжение 90-70С.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте предусматривается установка балансировочных клапанов на системе отопления установка на отопительных приборах терморегуляторов, утепление наружных стен согласно части АС.

Система отопления - коллекторная, горизонтальная, двухтрубная, тупиковая с устройством теплого пола в игровых на 1 ом этаже. В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы ALR-102-500 и во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждены съемными деревянными решетками.

Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

В помещениях игровых, групповых 1-го этажа запроектирована система напольного отопления, с применением труб полимерных Pexal с антидиффузионным покрытием диаметром Ø20х2.0. Температура теплоносителя напольного отопления достигнута в узле смешения насосом и 3-х ходовым краном, не превышает температуру на поверхности пола 23С. Система регулируемая, с установкой вентилей термостатических для подпольного отопления.

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и под потолком.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука толщиной 9мм.

Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрена окраска поверхности трубопроводов и арматуры краской за 2 раза.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

В здании детского сада для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается естественным побуждением воздуха.

Вытяжной вентилятор предусмотрен канального типа и расположена на улице.

Вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а так же снабжены обратными клапанами. Воздуховоды забора наружного воздуха, а также воздуховоды, проложенные в кровле изолируются матами минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 32мм.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.
Крепление воздуховодов выполнить по с. 5.904-1.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования
с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Все системы при пожаре отключаются

Все отопительно-вентиляционное оборудование заземляется.

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м3	Периоды года при tн, С	Расход теплоты, Вт				Расход холода Вт	Установ. мощность эл. двиг. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Блок 1	34538	-31,7	44 850	–	149 300	44 850	–	0,19
Блок 2	1721		5 190	–		5 190	–	
Блок 3	49600		60 010	–		60 010	–	
Блок 4	1618		5 390	–		5 390	–	
Блок 5	38092		43 330	–		43 330	–	
Общее			158 770	–		309 070	–	

Индивидуальный тепловой пункт

ИТП предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электроприводом.

Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система ГВС - независимая, через теплообменники двухступенчатой схеме, с температурным графиком 60/5°С.

Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Видеонаблюдение

Настоящий том является частью рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Желябова, д. 31».

Основания для разработки:

- Задание на проектирование;
- Исходные данные.

Проектные решения

Проектом предусматривается организация системы охранного видеонаблюдения, выполненной на базе IP-технологии.

- На входах в здание и в коридорах устанавливаются камеры охранного видеонаблюдения.
- Внутри здания монтируются купольные видеокамеры белого цвета, цветные, высокого разрешения.
- Видеосигналы от камер сводятся к коммутационному узлу, расположенному на отметке 0.000 в комнате охраны и соединённому с видеорегистратором.
- Коммутационный узел представляет собой блок видеорегистратора для приёма, обработки и хранения данных.
- Система позволяет осуществлять удалённый контроль через сеть Интернет; для наблюдения устанавливается монитор у заведующего.

- Питание видеокамер обеспечивается от блока питания «Квант».
- Выбор проводов и кабелей выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.
-

Монтажные работы

- Нарезка кабелей и проводов производится только после предварительного промера трасс.
- Монтаж оборудования и прокладка кабелей выполняются специализированной организацией в соответствии с проектной и технической документацией.
- Перед проведением монтажных работ все работники обязаны ознакомиться с технической документацией на каждое устройство.
- Работники, занятые на монтаже и пуско-наладке, проходят вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и оказанию первой помощи.
- Все работы выполняются при снятом напряжении основной сети и отключённом источнике бесперебойного питания.

При этом должны быть приняты меры по обеспечению противопожарной безопасности.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Тип и количество датчиков согласовано с заказчиком.

Проектом предусмотрено оснащение здания системой адресной пожарной сигнализации и системой оповещения и управления при пожаре.

Пожарные извещатели

В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые датчики (устанавливаются на потолке);
- ручные извещатели (устанавливаются на высоте не ниже 1,5 м от пола).

Проводка выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1×2×0,5.

Приёмно-контрольный прибор

Прибор БКИ устанавливается в помещении охраны (4-й блок, 1-й этаж).

Питание прибора – от сети переменного тока, резервное питание – от ИБП.

Приёмно-контрольный прибор обеспечивает:

- приём электрических сигналов пожарных извещателей;
- включение звуковой сигнализации на входах в здание;
- контроль исправности шлейфов сигнализации;
- автоматический переход на резервное питание.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом и техническим описанием оборудования, а также с инструкциями по эксплуатации.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Проектом предусмотрено оснащение здания системой оповещения и управления при пожаре.

Система предназначена для подачи светозвуковых тревожных сигналов и указателей выходов для управления эвакуацией.

Проводка выполняется кабелем ВВГнг-FRLS 2×1,5 мм².

Электроснабжения

Общие указания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-50-00УХЛ4.

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 блок 5.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р, ВА47-29 3Р, АД12 1Р, АД12 3Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,8м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем
штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с светодиодными светильниками улучшенной цветности и с энергосберегающими.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к штепсельные розетки,.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе ВН-32.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.
Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х4)мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	110,3
4	Расчетная мощность	кВт	85,1
5	Расчетный ток	А	154,9

Молниезащита.

Классификация зданий и сооружений по устройству молниезащиты относятся к III категориям молниезащиты согласно СП РК 2.04-103-2013* таблица 7.

Проектом предусмотрена система молниезащиты здания. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводов используется вертикальные заземлители круглая сталь Ø16мм и горизонтальные заземлители 25х4мм. Токоотводы, прокладывается по наружной стене здания. Все соединения произвести при помощи сварки.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Охрана окружающей среды

Здание по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.
В складских помещениях запрещено хранить взрывоопасные и ядовитые товары.
В помещениях запрещено хранить взрывоопасные товары.
Все бытовые отходы и бытовой мусор по мере накопления вывозятся в отведенные для этого места.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

– Архитектурно-планировочное задание (мотивированный отказ) АПЗ №KZ66VUA00998282 от 05.04.2024г. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

– Задание на проектирование, утвержденное заказчиком руководителем ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана».

- Дополнения и изменения к заданию на проектирование от 19.09.2025г.

– Письмо о начале строительство №06-05/65 от 09.07.2025г.

– Письмо о источнике финансировании №06-05/82 от 12.09.2025г.

– Письмо о наружных инженерных сетях и прачечной исключен из состава №06-05/72 от 10.09.2025г.

– Письмо о согласовании проектных решении №06-05/58 от 17.06.2025г.

– Письмо о управление проектом №06-05/76 от 18.08.2025г.

– Письмо от ГККП «Ясли сад №22 «Әлем» акимата города Астаны» №40 от 03.04.2024г.

- Техническое обследование надежности и устойчивости здания ГККП Ясли-сад №22 «Әлем» № QRG-03/23-99 от 29.04.2023г
- Технический паспорт 20.12.2002г
- Письмо функционирование период проведения капитального ремонта №22 от 22.02.2024г
- Письмо о вывозе мусора №20 от 22.02.2024 г.

- Письмо О том, что проект ранее экспертизу не проходил №06-05/139 от 12.11.2024 г.

- Справка ВБИ №18-12-01-06/09-И от 04.01.2024 г.

– Технические условие от МКК «Астана су арнасы» №3-6/2237 от 19.11.2024г.

– Технические условие от ГККП «Ясли сад №22 «Әлем» акимата города Астаны» №06-05/141 от 12.11.2024г.

– Технические условие от АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» №5-С-51-1725 от 09.11.2023г.

- Письмо_об_отсутствии_сибиреязвенных_захоронений На №ЗТ-2024-03227779 от 21 февраля 2024 года

- Протокол дозиметрического контроля РО-24-02365/№18 от 01.02.2024г

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қ., ӘЗІРБАЙЖАН МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24

Номер: KZ66VUA00998282 **Дата выдачи:** 05.04.2024

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астана

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Желтоксан, здание № 31

МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", рассмотрев Ваше заявление от 02.04.2024 г. № KZ 29RUA00839680 отказывает в выдаче архитектурно-планировочного задания по причине:

Порядок прохождения разрешительных процедур регламентирован Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 (далее – Правила). Согласно Правилам, процесс получения архитектурно-планировочного задания (АПЗ) регламентируется в двух случаях: при новом строительстве; при реконструкции (перепланировки и переоборудования). Рассмотрев заявление и предоставленные документы по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31» , в рамках своей компетенции, сообщаем следующее. Ввиду того, что Правилами не регламентировано выдача архитектурно-планировочного задания и технических условий на объект: «Капитальный ремонт здания», выдать архитектурно-планировочное задание и технические условия на объект:«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31» не представляется возможным. При этом сообщаем, что в соответствии с пунктом 35 Правил, для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (далее – пакет 3) требуется перечень документов: 1) электронной копии письменного согласия не менее двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений жилого дома или протокол собственников квартир, нежилых помещений жилого дома в случаях, если изменения затрагивают общее имущество объекта кондоминиума (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу) в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях»; 2) электронной копии технического паспорта изменяемого помещения (при его наличии); 3) электронной копии опросного листа (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и /или увеличении нагрузок); 4) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных «Регистр недвижимости»); 5) электронной копии технического проекта (состав и содержание изложены в приложении 3 к настоящим Правилам); 6) в случаях если в техническом проекте проектировщиком указано, что планируемые реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают интересы собственников смежных помещений (частей дома) дополнительно прилагается электронная копия нотариально засвидетельствованного письменного согласия собственников помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу). В связи с чем, для получения исходных материалов (решение и АПЗ) на реконструкцию необходимо обратиться с соответствующим заявлением (в наименовании проектируемого объекта необходимо указать вид работ по планируемому изменению объекта (реконструкция, перепланировка, переоборудование), также адрес объекта и перечень документов согласно вышеуказанных Правил. Вместе с тем сообщаем, в случае устранения вышеуказанных замечаний за Вами остается право на повторное обращение, в установленном законодательством порядке.

Заместитель руководителя управления **Смагулов Аян Аскарович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Утверждаю
Руководитель
ГККП "Ясли-сад № 22 "Әлем"
акимата города Астана
Маденова Р.Д.
«11» 09 2023

Задания на проектирования

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад N22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу г. Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

№ п/п	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
1	*2*	*3*
1	*Основание для проектирования*	*Договор на выполнение проектных работ* ***№81 от 04.10.2023 год.***
2	*Заказчик*	**ГККП «Ясли-сад № 22 «Әлем» акимата города Астана**
3	*Проектная организация*	***ТОО «АСК-Көксарай»***
4	*Генподрядная организация*	*Победитель тендера*
5	*Вид строительства*	*Капитальный ремонт*
6	*Источник финансирования*	*Бюджетные средства*
7	*Стадийность проектирования*	*Рабочий проект*
8	*Особые условия строительства*	*Сейсмичность площадки до 6 баллов*
9	*Состав проекта*	*1.* ***Том 1.*** *Общая пояснительная записка (ПЗ)* *2.* ***Том 2.*** *Сметная документация.* *3.* ***Том 3.*** *Паспорт проекта* *4.* ***Том 4*** *Проект организация строительства* *5.* ***Альбом 1.*** *Генеральный план (ГП)* *6.* ***Альбом 2.*** *Архитектурно-строительная часть (АС).* *7.* ***Альбом3.*** *Водопровод и канализация (ВК).* ***8****.* ***Альбом 4.*** *Отопление (ОВ).* ***9.*** *.* ***Альбом 5.*** *Видеонаблюдение (ВН).* ***10****.* ***Альбом 6.*** *Пожарная сигнализация (ПС).* ***11.*** *.* ***Альбом 7.*** *Электротехническая часть (ЭОМ).*
10	*Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, к конструктивным решениям и материалам*	***Разработать рабочий проект на капитальный ремонт:*** **Здание "Ясли-сад №22 «Әдем»"** • предусмотреть облицовку фасада здания металлическим сайдингом с

	конструкций	утеплением; • демонтаж монтаж кирпичных перегородок (Блок 3) 1 этаж; • полная замена дверных проемов; • замена напольного покрытия; • ремонт внутренней отделки помещений; • ремонт отделки потолков помещений; • замена отделки; • замена водосточных систем; • ремонт участков огражденной крыши; • ремонт крыши (стропил, балок, прогонов, покрытия);
11	*Требования по благоустройству площадки и к малым архитектурным формам.*	Генплан и благоустройство, состав и площадки зон участка принять в соответствии с требованиями СНиП.
12	*Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения*	Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок.
13	*Основные требования к технологическому оборудованию*	Проектная мощность яслей сада — **177 мест.** Технологическая часть не предусматривается.
14	*Основные требования к инженерному оборудованию и инженерным сетям*	**Отопление** — согласно СНиП; **Вентиляция** — согласно СНиП; **Тепловые сети** — не предусматривается; **Водопровод** — предусмотреть полную замену внутреннего водопровода труб с учетом санитарных требований; **Горячее водоснабжение —** в качестве резервного на летний период источника горячей воды, предусмотреть электрические водонагреватели типа «Аристон» **Канализация** – предусмотреть полную замену внутренней канализационных труб; **Электроснабжение** – предусмотреть замену сетей рабочего и аварийного освещения, розеточной сети;

		Наружные сети электроснабжения и наружное освещение – не требуется; **Пожарная сигнализация** – предусмотреть устройство пожарной сигнализации согласно СНиП; **Видеонаблюдение** – предусмотреть устройство согласно СНиП; **Разделы СС** (системы связи и передачи информации, телефонизация, телевидение, звукоусиление, радиооповещение, установка звукосцен) не требуются.
15	*Требования к согласованию и экспертизе ПСД*	*Исполнитель должен обеспечить получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по выполненному рабочему проекту.*
16	*Требование к сметному разделу*	*Сметы составить в текущих ценах 2026-2027г.*
17	*Состав и оформление проектно-сметной документации*	*Состав рабочего проекта в соответствии со СН РК 1.02-03-2011. Исполнитель предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию на бумажном в 4-х экземплярах и электронном носителе 1 (один) экземпляр в электронном варианте. CD диск*

Подписи:

Заместитель по административно-хозяйственной части — С.К. Баймагамбетова

ГАП ТОО «АСК-Кокcарай» — У.М.Тиметов

Утверждаю
ГККП «Ясли-сад №22»Әлем»
акимата города Астана
заведующая _____Маденова. Р.Д.
"19" 09 2025г.

Дополнения и изменения к заданию на проектирование от 19.09.2025г
По рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад N22 «Әлем» акимата города Астана, расположенного по адресу г. Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»

№ п/п	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*	
		Старая редакция	*Новая редакция*
1	*2*	*3*	*4*
	Уровень ответственности: *Технологическая сложность:*		**Уровень ответственности:** II уровень (нормальный) — в соответствии с п. 9 Приказа МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. **Техническая сложность:** здание не относится к технически сложным
	Объёмно-планировочные показатели		Этажность-1-2 Площадь застройки - 1352,6 м2 Общая площадь – 1978,8 м2 Строительный объем – 12558,62 м3 Полезня площадь – 1920,16 м2

10	*Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, к конструктивным решениям и материалам конструкций*	***Разработать рабочий проект на капитальный ремонт:* Здание "Ясли-сад №22 «Эдем»"** -предусмотреть облицовку фасадаздания металлическим сайдингом с утеплением; -демонтаж монтаж кирпичныхперегородок (Блок 3) 1 этаж; -полная замена дверных проемов; -замена напольного покрытия; -ремонт внутренней отделкипомещений; -ремонт отделки потолковпомещений; -замена отделки; -замена водосточных систем; -ремонт участков огражденнойкрыши; -ремонт крыши (стропил, балок,прогонов, покрытия);	• предусмотреть облицовку фасада здания металлическим сайдингом с утеплением; • полная замена дверных проемов; • замена напольного покрытия; • ремонт внутренней отделки помещений; • ремонт отделки потолков помещений; • замена отделки; • замена водосточных систем; • ремонт участков огражденной крыши; ремонт крыши (стропил, балок, прогонов, покрытия);
11	*Требования по благоустройству площадки и к малым архитектурным формам.*	Генплан и благоустройство, состав и площадки зон участка принять в соответствии с требованиями СНиП.	Предусмотреть демонтаж существующего асфальтового покрытия и брусчатки с последующим устройством нового покрытия, включая выполнение необходимых подготовительных слоёв (основания, выравнивающих и дренирующих слоёв) в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. -Данным проектом не предусматривается кап ремонт площадки ТБО

14	*Основные требования к инженерному оборудованию и инженерным сетям*	**Отопление** — согласно СНиП; **Вентиляция** — согласно СНиП; **Тепловые сети** — не предусматривается; **Водопровод** — предусмотреть полную замену внутреннего водопровода труб с учетом санитарных требований;	**Отопление:** Систему отопления предусмотреть в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), с применением сертифицированного оборудования и материалов, обеспечивающих надёжную и безопасную эксплуатацию.
		Горячее водоснабжение — в качестве резервного на летний период источника горячей воды, предусмотреть электрические водонагреватели типа «Аристон» **Канализация** – предусмотреть полную замену внутренней канализационных труб; **Электроснабжение** – предусмотреть замену сетей рабочего и аварийного освещения, розеточной сети; **Наружные сети электроснабжения и наружное освещение** – не требуется; **Пожарная сигнализация** – предусмотреть устройство пожарной сигнализации согласно СНиП; **Видеонаблюдение** – предусмотреть устройство согласно СНиП; **Разделы СС** (системы связи и передачи информации, телефонизация, телевидение, звукоусиление, радиооповещение, установка звукосцен) не требуются.	**Вентиляция:** Систему вентиляции предусмотреть в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), с учётом обеспечения нормативных параметров микроклимата и воздухообмена во всех помещениях. **Водопровод:** Предусмотреть полную замену внутренних водопроводных трубопроводов с применением сертифицированных материалов и изделий, соответствующих действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и строительным нормам. **Канализация:** Предусмотреть замену внутренних канализационных трубопроводов с применением современных материалов, обеспечивающих герметичность и санитарно-

			гигиеническую безопасность системы. **Горячее водоснабжение:** В качестве резервного источника горячего водоснабжения на летний период предусмотреть установку электрических водонагревателей типа «Аристон» с соблюдением требований действующих санитарных и строительных норм. **Электроснабжение:** Предусмотреть полную замену сетей рабочего и аварийного освещения, а также розеточной сети, с применением сертифицированных материалов и оборудования в соответствии с действующими нормативными документами. **Пожарная сигнализация:** Предусмотреть устройство автоматической пожарной сигнализации в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил (СНиП) и нормативных документов в области пожарной безопасности. **Видеонаблюдение:** Предусмотреть устройство системы видеонаблюдения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), с обеспечением контроля и фиксации обстановки во всех необходимых зонах объекта. **Наружные сети водопровода и**

			канализации не разрабатываются в составе проекта в связи с тем, что их проектирование предусматривается отдельным проектом.

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоксан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«09» 07. 2025 № 06-05/65

РГП Госэкспертиза

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астана сообщает что

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана , расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31» запланирован на май 2026 год.

Заведующая **Р. Маденова**

Исп: Таскимбаева А.
тел.: 87074812881

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоқсан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«12» 09 2015г. №06-05/82

РГП Госэкспертиза

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астана сообщает что по объекту разработка проектно-сметной дакументации на **РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана , расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»**

Разработка проектно-сметной документации осуществляется по бюджетной программе 034/015/159
034 — Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения.
015 — За счёт средств местного бюджета.
159 — Оплата прочих услуг и работ.
Реализация проекта (проведение строительно-монтажных работ) будет осуществляться за счёт средств бюджета по программе 067/015/423 (капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений государственных предприятий)

Заведующая **Р. Маденова**

Исп: Таскимбаева А.
тел.: 87074812881

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоксан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«09» 07.2025 № 06-05/72

РГП «Госэкспертиза»

ГККП "Ясли-сад №22 «Әлем»" акимата города Астана сообщает: В рамках рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №22 «Әлем»" акимата города Астана, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Желтоксан, дом 31»,

в связи с отсутствием финансирования, наружные инженерные сети — тепловые сети, водопровод, канализация, электроснабжение — предусматриваются отдельным проектом.

Также сообщаем, что капитальный ремонт прачечной исключён из состава настоящего проекта.

Заведующая **Р. Маденова**

Исп.: Таскимбаева А.Н.
тел.:+770748128

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоксан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«17» 06 2025 № 06-05/58

РГП Госэкспертиза

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астана согласовывает **РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астана , расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка улица Желтоксан, дом 31»** разрабтанный ТОО «АСК-Көксарай».

Состав проекта

Номер тома	**Обозначение**	**Наменование**
Том 1.	11-23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2.	11-23-СМ	Сметная документация
Том 3.	11-23-ПП	Паспорт проекта
	11-23-ПОС	Проект организации строительства
Альбом 1	11-23-ГП	Благоустройство
Альбом 2	11-23-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	11-23-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 4	11-23-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	11-23-ВН	Видеонаблюдение
Альбом 6	11-23-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 7	11-23-ЭОМ	Электроснабжения

Заведующая **Р. Маденова**

Исп: Таскимбаева А.
тел.: 87074812881

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоксан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«18» 08. 2025 № 06-05/76

РГП “Госэкспертиза”

Государственное коммунальное казённое предприятие "Ясли-сад №22 «Әлем»" акимата города Астана сообщает, что в рамках рабочего проекта **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем»»**, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Желтоксан, д. 31, В соответствии с Вашим запросом о необходимости (или отсутствии) затрат на управление проектом сообщаем:

В целях своевременной и качественной реализации проекта, а также для выполнения требований, предусмотренных проектно-сметной документацией, необходимо предусмотреть затраты на управление проектом.

Заведующая **Р. Маденова**

Исп.: Таскимбаева А.Н.
тел.:+77074812881

Астана қаласы
әкімдігінің «№ 22 «ӘЛЕМ»
балабақшасы» мемлекеттік
коммуналдық қазыналық
кәсіпорны

Қазақстан, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы
Желтоқсан көшесі, 31 үйм. тел.: +7(7172)31-76-59

Государственное
коммунальное казенное
предприятие«Ясли-сад
№ 22 «ӘЛЕМ»
акимата города Астана

Казахстан, город Астана, район Сарыарка,
ул.Желтоксан, за.31 тел: +7(7172)31-76-59

Қазақстан Республикасы
Астана қаласы әкімдігінің
"№ 22 "Әлем" балабақшасы"
коммуналдық қазыналық кәсіпорны

«22» 02 2024 жыл
№ 22
р/с

Республика Казахстан
Государственное коммунальное
казенное предприятие
"Ясли-сад № 22 "Әлем"
акимата города Астаны

РГП Государственная экспертиза

Руководство ГККП «Я/сад №22 «Әлем» акимата города Астаны доводит до вашего сведения, что, согласно, требованиям пункта 61 СП № КР ДСМ-59 от 09.07.2021г., на период проведения капитального ремонта, функционирование ясли-сада будет приостановлено.

Дети будут распределены в другие детские сады города Астаны.

Заведующая **Р. Маденова**

Астана қаласы
әкімдігінің «№ 22 «ӘЛЕМ»
балабақшасы» мемлекеттік
коммуналдық қазыналық кәсіпорны

Қазақстан, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы
Желтоқсан көшесі, 31 үйм. тел: +7(7172)31-76-59

Государственное
коммунальное казенное
предприятие«Ясли-сад № 22 «ЭЛЕМ»
акимата города Астана

Казахстан, город Астана, район Сарыарка,
ул.Желтоксан, зд.31 тел: +7(7172)31-76-59

Қазақстан Республикасы
Астана қаласы әкімдігінің
№ 22 "Әлем"балабақшасы"
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Республика Казахстан
Государственное коммунальное
казенное предприятие
"Ясли-сад № 22 "Элем"
акимата города Астана

«22» 02 2024 жыл
№ 20
р/с

РГП Государственная экспертиза

Руководство ГККП «Я/сад №22 «Әлем» акимата города Астаны Доводит до вашего сведения, что согласно требований пунктов 4, 8 - 10, 12 - 16 СП № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» перед началом капитального ремонта будет разыгрываться конкурс на утилизацию строительного мусора.

Строительный мусор будет вывозиться в специально отведенное место.

Заведующая **Р. Маденова**

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоқсан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«12» 11. 2024 г. №06-05/139

РГП «Госэкспертиза»

Администрация ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астаны информирует Вас о том, что в данном дошкольном учреждении с 1969 года т.е. с момента функционирования капитальный ремонт не проводился.

ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем» раннее госэспертизы не проходил.

Заведующая Р. Маденова

Исполнитель: Мусиралиева К.С.
тел.:+77783137085

№ 18-12-01-06/09-И от 04.01.2024

«СУ РЕСУРСТАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ КОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ
ЕСІЛ БАССЕЙНДІК
ИНСПЕКЦИЯСЫ» РММ

СУ ШАРУАШЫЛЫҒЫ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ
МИНИСТРЛІГІ

010000, Астана қ., Сейфуллин көшесі, 29, IY 4
тел.: +7 (7172) 32 21 80,32 20 63, 32 21 97
E-mail: ishim_bvu@mail.ru

РГУ «ЕСИЛЬСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ»

КОМИТЕТ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

МИНИСТЕРСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, г. Астана,, ул. Сейфуллина, 29, ВП 4
тел.: +7 (7172) 32 21 80, 32 20 63, 32 21 97
E-mail: ishim_bvu@mail.ru

_____№_____
_____№_____

ГККП Ясли-сад №22
«ӘЛЕМ»
акимата города Астана

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» рассмотрев Ваше письмо за № 138 от 07.12.2023 года, сообщает следующее.

Согласно предоставленным материалам, ближайшим водным объектом к проектируемому участку является река Есиль, которая находится на расстоянии около 1600 метров.

В соответствии с постановлением Акимата города Астана от 20 октября 2023 года №205-2263, ширина водоохраной зоны реки Есиль составляет - 500 метров, водоохранная полоса составляет - 35 метров.

Таким образом, проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Есиль.

Руководитель **С. Бекетаев**

исп. Илюбаева А.Т.
тел. 8(7172)322180

Подписано

Дата: 04.01.2024 18:03. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

30.11.2023

04.01.2024 15:29 Бекетаев Серикжан Муратбекович

Дата: 04.01.2024 18:03. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 18-12-01-06/09-И от 04.01.2024 г.
Организация/ отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЕСИЛЬСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ КОМИТЕТА ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
	НЕТ
Электронные цифровые подписи документа	Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии; геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» Подписано: БЕКЕТАЕВ СЕРИКЖАН MIITzgYJ...h2L3ltg== Время подписи: 04.01.2024 15:29
	Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии; геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: БЕРДЕН ГУЛДАНА MIIT8gYJ...kqw0DmA== Время подписи: 04.01.2024 17:58

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 04.01.2024 18:03. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

30.11.2023

010008, Астана қаласы,
Абай даңғылы, 103 үй,
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

010008, город Астана,
проспект Абая, д.103,
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

Взамен ТУ 3-6/1482 от 16.10.2023г.

3-6/12237
19 11 24г.

**ГККП «Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
**на забор воды из городского водопровода
и сброс стоков в городскую канализацию**

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): *«Детский сад», расположенный в районе «Сарыарка», ул.Желтоқсан, зд.31.*
Назначение объекта ___-___
Высота, этажность здания, количество квартир ____

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:
питьевого качества 8,56 м^3/сутки
в том числе:
1) на хозяйственно-питьевые нужды ____ м^3/сутки
2) на производственные нужды ____ м^3/сутки технической м^3/сутки
в том числе:
3) на производственные нужды ____ м^3/сутки
1.2. Потребный расход на пожаротушение ____ литр /секунд.
1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.
1.4.Организация по водоснабжению и водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 8,56 м3/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:
1.5. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хоз-бытовые нужды и на производственные нужды тим, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита. Использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений категорически запрещено.
1.6.При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей.
1.7.Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.
1.8.В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные

сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласов. организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.9.Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремон. трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет.

1.10. *Подключение хоз-питьевого водопровода произвести от сетей водопровода Д=150мм по ул.Жансельдина.*

1.11. Для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть оборотное водоснабжение.

1.12.Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.13.Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидиого покрытия в кипящем слое, клин обрезиненный для питьевой воды, шпиндель из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.14.Применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидиого покрытия в кипящем слое

1.15.Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

1.16.Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода (Д=200 мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.17.Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.18.В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей.

1.19. Установить водомерный узел. Согласно п. 5.12 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопров в к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе – квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения должны быть оснащены средствами дистанционной передачей данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Астана су арнасы». Квартирные счетчики воды должны иметь обратный клапан и защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды передача данных должна осуществляться напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал. При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Согласно пункту 4.8. ГОСТ Р 50193.1-92 (ИСО 4064/1-77) водосчетчики должны регистрировать случайный обратный поток воды (отдельно выводить информацию о таком объеме) и оставаться исправным после его прекращения. Метрологические требования к счетчику при регистрации обратного потока не предъявляются. При этом установка обратного клапана в узле учета воды не требуется.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621.

1.20.Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 8,56 м^3/сутки, в том числе:

1) фекальных ____ м^3/сутки

2) производственно-загрязненных ____ м^3/сутки

3) условно-чистых ___ м^3/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, PH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3.При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4 Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5.В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6.Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.7. *Сброс стоков разрешает произвести в сети канализации Д=200мм по ул.Желтоксан. Точка подключения – существующий колодец.*

2.8.Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.9.Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

2.10.Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жироуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

2.11.При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.12.Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из

полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.13.При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.14.По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и водоотведению.

2.15.Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шелыгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и водоотведению.

2.16.Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.17.Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

2.18.В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

2.19.Заключить договор на водоотведение.

Срок действия технических условий на забор воды из городского водопровода и сбр. стоков в городскую канализацию соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Заместитель
генерального директора **Е.Шарипов**

Исп. ПТО - А.Дюсенова

Астана қаласы әкімдігінің
«№22 «Әлем» балабақшасы»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Астана қаласы
Желтоқсан көшесі, 31 үй
эл.поштасы yasli-sad22.alem@yandex.kz

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Ясли-сад №22 «Әлем»
акимата города Астаны

город Астана
улица Желтоқсан, дом 31
тел.: 31-76-59, 31-85-48

«12» 11.2024 г № 06-05/141

РГП "Госэкспертиза"

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астаны касательно объекта **РП «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад № 22 «Әлем» акимата города Астана, расположенных по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Желтоқсан, дом 31»** (далее-Объект)

(Договор № 990340006403/230102/00) (81) от 04.10.2023.), сообщает следующее.

По теплоснабжению: просим принять для подключения к инженерным сетям параметры теплоносителя:

- горячая вода 95°С/70°С
- система теплоснабжения закрытая.
- диаметр подводящего трубопровода Ду 80 на отм. +0,5м
- давление в точке подключения в подающем трубопроводе 5,0 кгс/см2, в обратном трубопроводе 3,0 кгс/см2.

Руководитель Р. Маденова

Исполнитель: Мусиралиева К.С.
тел.:+77783137085

№ 5-С-51-1725 от 09.11.2023г.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»
010000 г. Астана, ул. Домалак ана, 9.

На вх. ФОР 2023.0555608 от 03.11.2023г.
На рег. №5377 от 03.11.2023г.

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №22 «Әлем» акимата города Астаны
БИН 990340006403

Технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям существующего объекта «Детский сад №22 «Әлем», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 21-319-019-431 по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ул. Желтоксан, зд. №31. В связи с увеличением мощности.

Требуемая мощность – **170кВт** (существующая договорная мощность – 100кВт, прирост – 70кВт). Характер нагрузки – трехфазный. Потребитель второй категории надежности.

1. Источник электроснабжения – **ПС «Городская», РП-26.**
2. Точка подключения **– разные секции шин РУ-0,4кВ ТП-57 (2х630кВА).**
3. Электроснабжение объекта выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от разные секции шин РУ-0,4кВ ТП-57. Возможно вариант использования существующей кабельной линии после проверки кабеля на пропускную способность, при необходимости выполнить замену на большее сечение. Материал токопроводящей жилы, тип, марку кабеля и муфт определить проектом.
4. Размещение объекта выполнить вне охранной зоны существующих ЛЭП и трансформаторных подстанций. В случае попадания в зону строительства сетей электроснабжения выполнить вынос. Проект выноса согласовать с АО «Астана-РЭК».
5. Перед включением электроустановки предоставить техническую и приемосдаточную документацию.
6. Разработать проектно-сметную документацию. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом прошедшим экспертизу. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством, предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования АО «Астана-РЭК» (тел: 79-39-85).
7. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Правил пользования электрической энергии. Для учета электрической энергии применять электронные микропроцессорные приборы коммерческого учета электрической

энергии, типы которых внесены в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений приспособленные к использованию в системе АСКУЭ. Тип приборов учета электрической энергии согласовать со службой АСКУЭ АО «Астана - РЭК» (тел.: 62-04-01, 62-04-07). Прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности электрической сети. На вводе установить автоматический выключатель соответствующий нагрузке.

8. В случае отсутствия технической возможности, допускается установка приборов учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети, после заключения с АО «Астана – РЭК» Договора по расчету технических потерь при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон. Место установки приборов учета согласовать со службой КПЭЭ (т.62-04-57, вн.2630, 2640) АО «Астана – РЭК».
9. При наличии электроснабжения электроприемников первой категории надежности предусмотреть независимые источники гарантированного питания, устройства автоматического включения резерва, источник бесперебойного электроснабжения (UPS), установку и наладку автоматики запуска дизеля. На вводе установить АВР.
10. Для субъектов Государственного энергетического реестра предусмотреть систему компенсации реактивной мощности (cos φ принять согласно нормативных значений, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.15г. №393).
11. Выполнить заземление ВРУ объекта.
12. Ранее выданное техническая документация (технические условия и акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон) на существующую мощность 100кВт, отменяются в связи с увеличением мощности.
13. Строительные, электромонтажные и пуско-наладочные работы по данным техническим условиям должны быть выполнены специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности.
14. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки. Технические условия на подключение к сетям субъекта естественной монополии или увеличение объема регулируемой услуги выдаются на нормативный период проектирования, строительства и представляются органами архитектуры и градостроительства в государственный градостроительный кадастр. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

Главный инженер **Д. Беликов**

Исп. Нурлыбек А.
т.620-457 (вн.2824)

№ 5-С-51-1725 от 09.11.2023г.

Техникалық шарттарға қосымша /
Приложение к техническим условиям

Электр желілерінің теңгерімдік тиесілігін және тараптардың пайдалану жауапкершілігін ажыратудың

АЛДЫН АЛА АКТІСІ / ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АКТ

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Астана қ./г. *2023ж./г. «05» шілде/ июля*

ГУ «Управление строительство г.Астана» атынан / именуемое в дальнейшем / бұдан әрі қарай «Энергия өндіруші (энергия беруші) ұйым» деп аталатын / «Энергопередающая (энергопроизводящая) организация» и балансодержатель, в лице__, негізінде іс-әрекет ететін / действующего на основании ___, бірінші тараптан, және / с одной стороны, и *Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана» (БИН 960540000690)* атынан / именуемая бұдан әрі қарай «Тұтынушы» деп аталатын / в дальнейшем "Потребитель", в лице__, негізінде іс-әрекет ететін / действующего на основании ___ екінші тараптан / с другой стороны, байланыс телефоны / контактный телефон

Төмендегілер туралы осы Актіні жасасты / составили настоящий Акт о нижеследующем.

Акт жасалған күні / на день составления Акта *05.07.2023г.* техникалық шарттар / технические условия *№* _____

сыртқы электрмен қамтамасыз ету объектілеріне / на внешнее электроснабжение объекта *«Оздоровительный центр с малосемейным общежитием»* _____

мекенжайында орналасқан / находящегося по адресу: *г.Астана, район Есиль, пр.Кабанбай Батыр, зд. №36, литер Ж, Кадастровый номер: 21-320-072-852*

орындалды / выполнены: _____

Тұтынушыны электрмен жабдықтау жүргізіледі - электроснабжение потребителя осуществляется

ҚС/ПС *Левобережная*, РП-*70* КТҚС / ТП№ *1517* ВЛ _____ кВ яч. __

Пайдалануға рұқсат етілген қуаттылық / Разрешенная к использованию мощность *40кВт*.

Жүктеме сипаты / Характер нагрузки *трехфазная*

Автоматты ажыратқыш номиналы / Номинал автоматического выключателя *63А*

Тұтынушының электр қабылдағышы электрмен жабдықтау және сыртқы электрмен жабдықтау сенімділігінің санатына жатады / Электроприемники и схема внешнего электроснабжения потребителя относятся к *3* категории надежности обеспечения электроснабжения.

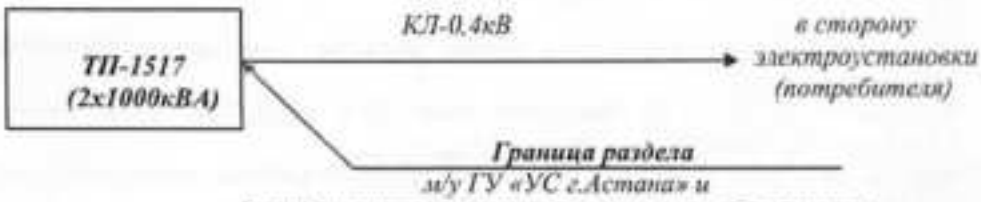
Энергия өндіруші (энергия беруші) ұйым Тұтынушы алдында электрмен жабдықтау сенімділігінің санатының электрмен жабдықтау схемасы келіспеушілігі және

теңгерімінде тұрған жабдықтың зақымдануы үшін электрмен жабдықтау ғажауап кершілік жүктемейді / Энергопередающая (энергопроизводящая) организация не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории надежности обеспечения электроснабжения Потребителя и повреждении оборудования не находящегося у нее на балансе.

Теңгерімдік тиесілігімен пайдалану жауапкершілігі бойынша бөлімше карасы мыналар мен анықталады: / Границы раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются следующими:
На кабельных наконечниках РУ-0,4кВ ТП-1517 в сторону объекта потребителя

Тұтынушы балансында келесі электрокондырғылары бар / На балансе потребителя находятся следующие электроустановки:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____

Электр қондырғыларынэлектрменжабдықтаудыңбір жолақтысхемасы / Однолинейная схема электроснабжения электроустановки



«Астана-АЭК» АҚ-мен шекараласпайды / с АО «Астана-РЭК» не граничит

ЕСКЕРТПЕ/ ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Схемадағы бөлімшекарасы: теңгерімдік тиесілігі — қызыл жолақ, пайдалану жауапкершілігі — көкпен белгіленеді / Границы раздела на схеме обозначаются: балансовой принадлежности — красной линией, эксплуатационной ответственности —синей.*
2. *Қосылған қуаттылық сыртқы электрмен жабдықтау схемасы, электрмен жабдықтаудың сенімділік санаты, теңгерімдік тиесілік пен пайдалану жауапкершілісінің шекарасы өзгергенкезде Акт ауыстыруға жатады / При изменении присоединенных мощностей, схемы внешнего электроснабжения, категории надежности электроснабжения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Акт подлежит замене.*
3. *Электр қондырғыларынэлектрменжабдықтаусхемасындаесептеуқұралықондырғысының, күш трансформаторы, ток жәнекысымесептеу трансформаторы параметрлері, электр беру жолдарыныңорнықөрсетіледі / На схеме электроснабжения электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых трансформаторов, измерительных трансформаторов тока и напряжения, линий электропередачи.*

4. *Тұтынушы энергия өндіруші (энергия беруші) ұйым диспетчерінің келісімінсіз өзіндік сыртқы электрмен жабдықтау схемасын қайта қосуға және өзгертуге рұқсат етілмейді / Потребителю без согласования с диспетчером энергопередающей (энергопроизводящей) организации, самовольно производить переключения изменять схему внешнего электроснабжения не допускается.*
5. *Тұтынушы энергия өндіруші (энергия беруші) ұйымның келісімінсіз өзінің электр қондырғыларына басқа тұтынушыларды қосуға рұқсат етілмейді / Потребителю без согласования с энергопередающей (энергопроизводящей) организацией не допускается подключать к своим электроустановкам сторонних потребителей.*

Теңгерімде ұстау (тапсырыс беруші) / Балансодержатель (заказчик)
ГУ «Управление строительство г.Астана»

Тұтынушыөкілі / Представитель Потребители
Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана»

Энергия өндіруші (энергия беруші) ұйымөкілі /
Представитель Энергопередающей (энергопроизводящей) организации
Бас инженер / Главный инженер *Д. Беликов*

Исп. Нурлыбек А.М.
т.620-457 (вн.2824)
fa.mukybekk@astana.kz)

Согласовано
08.11.2023 15:48 Сатмухамбетов Ислям Умбетбаевич (без ЭЦП)
09.11.2023 13:08 Черняева Елена Николаевна
Действителен Уникальное имя владельца: ЧЕРНЯЕВА ЕЛЕНА Дата начала: 2023-03-10 10:49:22+06 Дата окончания: 2024-03-09 10:49:22+06 Серийный номер: 15474900186534251250377783533046522563003414929 Субъект: EMAILADDRESS=chernyaeva@gosvyaz.kz, GIVENNAME=ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, OU=BIN021240001744, O="Акционерное общество ""Астана - Результативные Электрические Коммуникации""", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN770116040018, SURNAME=ЧЕРНЯЕВА, CN=021240001744_ЕЛЕНА Издатель: CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ

Подписано
09.11.2023 14:23 Беликов Дмитрий Николаевич
Действителен Уникальное имя владельца: БЕЛИКОВ ДМИТРИЙ Дата начала: 2023-03-27 11:36:32+06 Дата окончания: 2024-03-26 11:36:32+06 Серийный номер: 131190703157834993233157858343162946012306577501 Субъект: EMAILADDRESS=belikov@astana.kz, GIVENNAME=ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, OU=BIN021240001744, O="Акционерное общество ""Астана - Результативные Электрические Коммуникации""", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN770827300186, SURNAME=БЕЛИКОВ, CN=БЕЛИКОВ ДМИТРИЙ Издатель: CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ

"Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республиканское государственное учреждение "Комитет ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

04.03.2024 №ЗТ-2024-03227779

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Астаны

На №ЗТ-2024-03227779 от 21 февраля 2024 года

Комитет ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее – Комитет), на основании письма территориальной инспекции Комитета города Астана № 03/141 от 27 февраля 2024 года, согласно представленным координатам в Вашем письме в радиусе 1 000 м. очаги сибиреязвенных захоронений не зарегистрированы. Вместе с тем, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114 (далее – Правила) организация и проведение санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению сибирской язвы в стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктах (далее – СНП) и на угрожаемых по сибирской язве территориях территориальными подразделениями государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и подведомственными организациями государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения включает: 1) выявление, регистрацию и учет эпидемических очагов сибирской язвы, СНП с регистрацией случаев заболевания сибирской язвой человека, их картографирование с обозначением географических координат; 2) контроль недопущения использования в деятельности человека земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне вокруг очагов сибирской язвы; 3) контроль за выполнением противоэпидемических мероприятий в очагах сибирской язвы; 4) контроль за профилактической вакцинацией людей против сибирской язвы; 5) организацию профилактической, текущей и заключительной дезинфекции в эпидемических очагах; 6) проведение санитарно–просветительной работы с населением, а также среди лиц, профессионально занятых заготовкой, сбором, хранением, транспортировкой, переработкой и реализацией сырья животного происхождения с указанием источников инфекции, факторов, путей ее передачи и мер профилактики сибирской язвы. В соответствии статьи 10 Закона РК «О ветеринарии» (далее – Закон) в компетенцию местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы (далее – МИО) входят организация

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

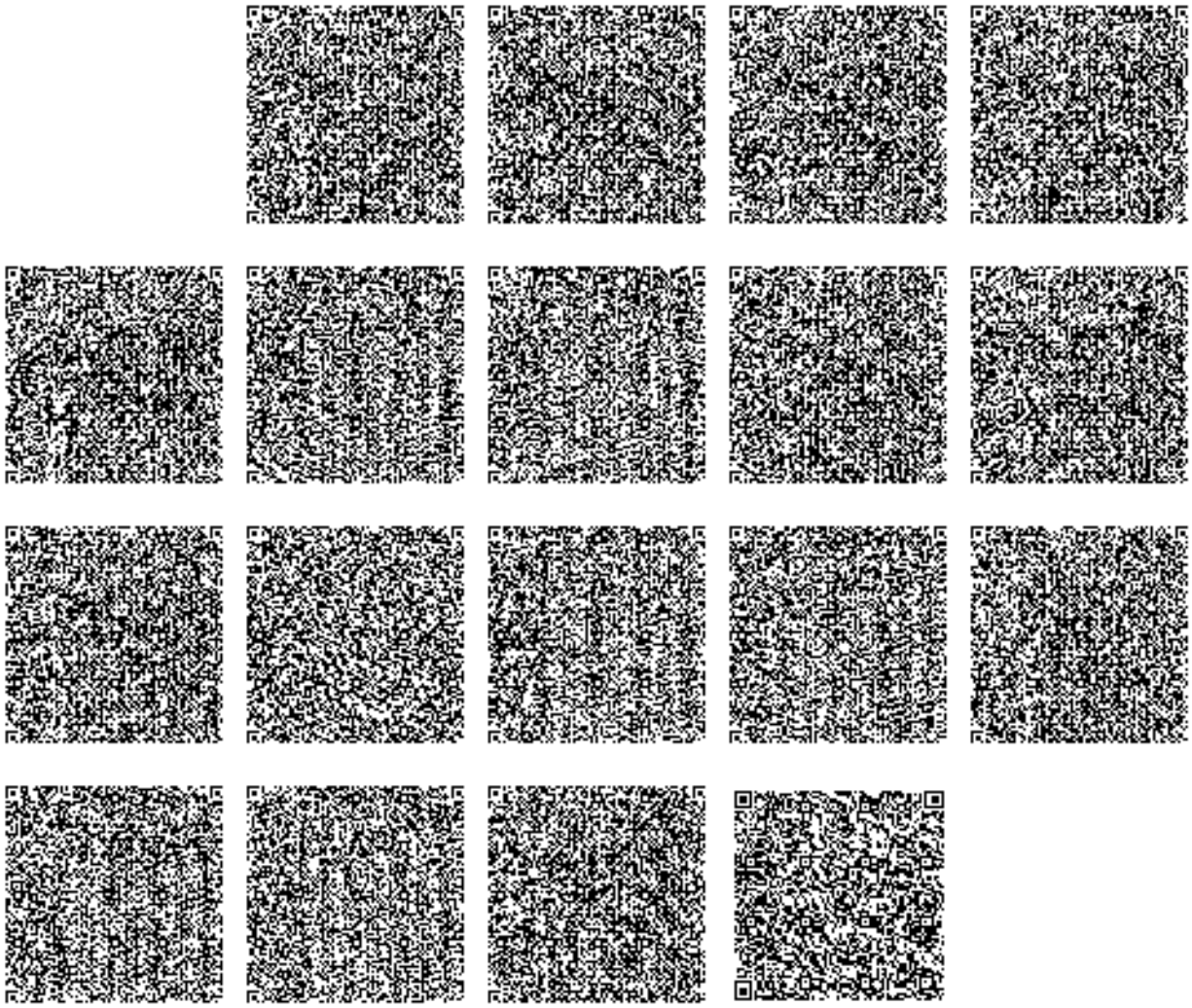
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

строительства, реконструкции скотомогильников (биотермических ям) и обеспечение их содержания. Также, согласно Закону МИО создают государственные ветеринарные организации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, с целью осуществления одну из следующих функций, содержания скотомогильников (биотермических ям), строительство которых организовано МИО соответствующих административно-территориальных единиц. Кроме того, согласно Закону скотомогильники (биотермические ямы) являются объектами государственного ветеринарно-санитарного контроля и надзора. В связи с чем, в соответствии с Законом, государственный ветеринарно-санитарный контроль и надзор, осуществляемый должностными лицами уполномоченного органа на предмет соблюдения требований законодательства Республики Казахстан в области ветеринарии, осуществляется за соблюдением зоогигиенических и ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований при размещении, строительстве, реконструкции и вводе в эксплуатацию скотомогильников (биотермических ям), объектов государственного ветеринарно-санитарного контроля и надзора, связанных с содержанием, разведением, использованием, производством, заготовкой (убоем), хранением, переработкой и реализацией, а также при транспортировке (перемещении) перемещаемых (перевозимых) объектов. Вместе с тем, согласно статьи 10 Закона в компетенцию МИО входят организация сбора и свод данных (сведений) о скотомогильниках (биотермических ямах) для включения их в реестр скотомогильников (биотермических ям). При этом, статьи 10 Закона в компетенцию МИО района, города областного значения входят представление данных (сведений) о скотомогильниках (биотермических ямах) в МИО областей для включения их в реестр скотомогильников (биотермических ям). На основании вышеизложенного, и учитывая вопросы об имеющихся захоронениях животных, павших от сибирской язвы, Комитет сообщает, что содержание скотомогильников (биотермических ям), их строительство и реконструкция, а также организация сбора и свода данных (сведений) о скотомогильниках (биотермических ямах) для включения их в реестр, входит в компетенцию МИО. В связи с чем, Комитет рекомендует также обратиться в вышеуказанные органы. В случае несогласия с представленным ответом, Вы можете обжаловать его в порядке, предусмотренным статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя **БАЙЖАНОВ КАЙЫРЖАН ЗАИРБЕКОВИЧ**



Исполнитель:

ИСМАГУЛОВ ЕРБОЛ ЖАРЫЛКАСЫНОВИЧ

тел.: 7172555926

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 12.01.2023 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ ҰҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Астана қаласы бойынша филиалы, 010000, Астана қаласы, Карасай батыр көшесі, 2А үй. Тел: 8(7172)31-54-09, email:Nur-sultan@nce.kz	Радиологическая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021жылғы «20» тамыздағы №ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген №052/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана, город Астана, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А. Тел: 8(7172)31-54-09, email:Nur-sultan@nce.kz		Медицинская документация Форма №052/уУтверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года №ҚР ДСМ-84

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля
РО-24-02365 / № 18
от «01» ақпан (февраля) 2024 ж./г.)

1. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ГККП «Ясли-сад» №22 «Әлем» акимата города Астана, БИН 990340006403, г.Астана, ул.Желтоксан, 31. Договор №131/2024 от 25.01.2024г., сч/опл №489 от 26.01.2024 г. Тел.: 87761838332.
2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) Земельный участок объекта: «Эксплуатация ясли-сада». Адрес: г.Астана, район Сарыарка, улица Желтоксан, 31. Кадастровый номер: 21-319-019-431. Общее количество замеров: 300 замеров.

бөлім, цех, квартал (отдел, цех, квартал)

3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын гигиеналық нормативтерді бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 2 тамыздағы № ҚР ДСМ-71 бұйрығы (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности)
4. Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) Баймагамбетова Сауле Кашкинбаевна
5. Өлшеулер құралдары (Средства измерений) Дозиметр-радиометр МКС-РМ1405 зав.№130353, Дозиметр рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1123 зав.№54985

атауы, түрі, зауыттық нөмірі (наименование, тип, заводской номер)

6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) ВА 17-04-48076 до 17.11.2024г., ВА 17-04-47645 до 26.10.2024г

берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

7. Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения) Аймақтың табиғи гамма-аясы ЭМҚ (МЭД естественного гамма-фона местности) 0,07 мкЗв/ч

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения замеров	Дозаның өлшенген қуаты мкЗв/час, н/сек Измеренная мощность дозы мкЗв/час, (н/сек)		Зерттеу әдісте-менің НҚ-ры НД на метод испытаний	Дозаның рұқсат етілетін қуаты мкЗв/час, н/сек Допустимаямощность дозы мкЗв/час, (н/сек)			
		Еденнен жоғары (топырақтан) на высоте от пола (грунта)			0,1 м	1,5 м	1 м	0,1 м
		1,5 м	1 м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Земельный участок объекта: «Эксплуатация ясли-сада»		0,07-0,16	Приказ КГСЭН МЗ РК №194 от 08.09.2011г. Методические рекомендации KZ.07.00.03357-2016			0,3	

Стр 1 из 2

Экземпляр Заказчика

Үлгілердің НҚ-та сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проводились на соответствие НД) Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын гигиеналық нормативтерді бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 2 тамыздағы № ҚР ДСМ-71 бұйрығы (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә (болған жағдайда) (Ф.И.О (при наличии), специалиста проводившего исследование)
Маман (Специалист) _____ Бейсекеева А.С.
Қолы (Подпись)

Маман (Специалист) _____ Карекешова Ш.Н.
Қолы (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (болған жағдайда) (Ф.И.О. (при наличии), подпись заведующего лабораторией) _____ Мусагалиев М.Е.

Мөр орны
Место печати

ҚР Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Астана қаласы бойынша филиалы директорының орынбасары
Заместитель директора филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана
_____ Куттыгазимов Б.С.
Т.А.Ә (болған жағдайда), қолы (Ф.И.О. (при наличии), подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады/
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам / пробам исследуемой продукции химических веществ, физических и радиационных факторов): _____

-Құжаттың соңы-
-конец документа-

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРИЯЛЫҚ –
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА
ОРТАЛЫҒЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»
КОМИТЕТА САНИТАРНО –
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АСТАНА

010000, Астана қаласы, Желтоқсан көшесі, 46 үй
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: Nur-sultan@nce.kz

010000, город Астана, улица Желтоксан, д. 46
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: Nur-sultan@nce.kz

№ 131/140

01. 02. 2024 г.

Директору
ГККП «Ясли-сад» №22 «Әлем»
акимата города Астана

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Астана на Ваш договор №131/2024 от 25 января 2024 года о проведении радиологических замеров земельного участка объекта: «Эксплуатация ясли-сада», расположенного по адресу: г.Астана, улица Желтоқсан, 31. Кадастровый номер: 21-319-019-431, сообщает следующее.

В соответствии с Приложением 3 «Методических рекомендаций по радиационной гигиене», утвержденных приказом Председателя Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК, Главным Государственным санитарным врачом 08 сентября 2011 года №194, измерения эксхаляции радона из почвы (плотность потока радона) проводятся только при условии: «грунт не должен быть мерзлым или залитым водой».

Следовательно, в зимнее время проведение измерений радона из почвы не представляется возможным. По заявлению будет проведено измерение мощности дозы гамма излучения.

Заместитель директора **Куттыгадамов Б.С.**

Исп. Бейсенкова А.С.
Карекешова Ш.Н.
Тел: 54-70-35

HALYK BANK

ТӨЛЕМ ТАПСЫРМА
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
№ 3 от 26.01.2024

Ақша жөнелтуші/Отправитель денег: **ГККП "Ясли-сад № 22 "Әлем" акимата города Нур-Султан**	ЖСК/ИИК: **KZ20601A871002137371**
АЖК/КОд: 16 ЖСН (БСН): ИИН (БИН): **990340006403**	Валюталау күні: Дата валютирования: **26.01.2024**
Ақша жөнелтушінің банкі, Қазақстан Республикасының бейрезидент банкінің филиалы: Банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан отправителя денег: **АО «Народный Банк Казахстана»**	БСК/БИК: **HSBKKZKX**
Сомасы: Сумма: **57 500.00**	Сомасы жазбаша: Сумма прописью: **Пятьдесят семь тысяч пятьсот тенге 00 тиын**

Бенефициар/Бенефициар: **Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы"**	ЖСК/ИИК: **KZ336017111000000264**
БеК/КБе: 16 ЖСН (БСН): ИИН (БИН): **150741024821**	Келісім-шарттың нөмірі, күні: Номер контракта, дата:
Бенефициардың банкі, Қазақстан Республикасының бейрезидент банкінің филиалы: Банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан бенефициара: **АО "Народный Банк Казахстана"**	БСК/БИК: **HSBKKZKX**

Төлемнің мақсаты/Назначение платежа: **Оплата за измерение мощности гамма-излучения согласно счета на оплату № 489 от 26.01.2024 года. Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,**	Төлем белгілеу коды: Код назначения платежа: **859**
	Бюджеттік жіктеу коды: Код бюджетной классификации:

Ақша жөнелтушінің қолтаңбалары/Подписи отправителя денег:

Банк, Қазақстан Республикасының бейрезидент банкінің филиалы жүргізгін/Проведено банком, филиалом банка-нерезидента Республики Казахстан:

«__» _____ 20__ г.

Басшы/Руководитель:
МАДЕНОВА Роза Дуйсеновна _____ _____

Бас есепші/Главный бухгалтер:
ДАУТОВА Гульназ Манарбековна _____ _____

(Банктің, Қазақстан Республикасының бейрезидент банкі филиалының жауапты орындаушыларының қолдары/Подписи ответственных исполнителей банка, филиала банка-нерезидента Республики Казахстан)

М.П.

Документтің ЭСҚ мәнерлі/Информация об ЭЦП документа:

ҚҰЖАТ ОРЫНДАЛДЫ
ДОКУМЕНТ ИСПОЛНЕН
HSBKKZKX

Подпись 1:
ДАУТОВА ГУЛЬНАЗ МАНАРБЕКОВНА
Подпись 2:
МАДЕНОВА РОЗА ДУЙСЕНОВНА

Удержанное комиссионное вознаграждение:
0.00 ноль тряпд 00 тиын