Соглашение
о неизменности целевого назначения общежития

г. Астана «30» 12 2022 г.

Акционерное общество «Финансовый центр», именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, от лица которого выступает уполномоченный представитель **Тулепбаев Кайсар Талгатович,** действующий на основании доверенности №032-3/202 от 30.12.2022, с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «GREAT HOME»,** именуемый в дальнейшем **«Потенциальный поставщик»**, от лица которого выступает руководитель Рамазанова-Сулейменова Айжан Аязовна, действующая на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, принимая во внимание подпункт 6) статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и пункт 2-2 статьи 8 Закона Республики Казахстан «Об образовании» (далее – Закон), а также предварительные договоры по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях, заключенные между Сторонами от 19 апреля 2022 года и 8 декабря 2022 года, заключили настоящее соглашение о неизменности целевого назначения общежития (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Потенциальный поставщик обязуется не изменять целевое назначение объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, в течение двадцати лет с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Данные об объекте недвижимости Потенциального поставщика:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	**Целевое назначение**	Адрес (регистрационный код адреса)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Общая площадь	Вид права
Первичный объект	21:318:035:1059:1/А	**общежитие**	г. Астана, р-н Алматы, мкр. Ал-Фараби, ул. ул. Кайрата Рыскулбекова, 8/4. (ранее г. Нур-Султан, р-н Алматы, мкр. Ал-Фараби, ул. ул. Кайрата Рыскулбекова, 8/4.) (РКА020140002384048)	97/36	5+цокольный этаж	1250,3 (кв.м.)	Право собственности
Земельный участок	21:318:035:1059	эксплуатация гостиничного комплекса	г. Астана, р-н Алматы, мкр. Ал-Фараби, ул. ул. Кайрата Рыскулбекова, 8/4. (ранее г. Нур-Султан, р-н Алматы, мкр. Ал-Фараби, ул. ул. Кайрата Рыскулбекова, 8/4.) (РКА020140002384048)	-	х	0,329 (га)	Право собственности

3. Вид регистрируемого обременения права: **запрет на изменение целевого назначения** объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, **в течение двадцати лет** с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с

законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. В случае нарушения Потенциальным поставщиком обязательств по настоящему Соглашению, Потенциальный поставщик несет ответственность, предусмотренную договором (-ами) государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, заключенного в соответствии с пунктом 2-2 статьи 8 Закона.

5. При отчуждении (купля-продажа, мена, дарение или иная сделка) Потенциальным поставщиком объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, обременение права, предусмотренное настоящим Соглашением сохраняет свою силу.

6. Эксплуатация объекта недвижимости указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется Потенциальным поставщиком в соответствии с пунктом 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года №ҚР ДСМ-76, согласно которому эксплуатация помещений для пребывания обучающихся не допускается в подвальных и цокольных этажах зданий.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

8. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью предварительных договоров по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях, заключённых между Сторонами 19 апреля 2022 года и 8 декабря 2022 года.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

10. Реквизиты Сторон

Оператор АО «Финансовый центр»	**Потенциальный поставщик** Товарищество с ограниченной ответственностью «GREAT HOME»
БИН 050740000618 г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 18 БИК HSBKKZKX ИИК KZ566010111000379761 Банк АО «Народный Банк Казахстана» Телефон 8 (7172) 695 036 Электронная почта fincenter@fincenter.kz	БИН 210740020002 г. Астана, мкр. Аль-Фараби, ул. К. Рыскулбекова 8/4 БИК HSBKKZKX ИИК KZ096018871000496181 АО «Народный Банк Казахстана»
Уполномоченный представитель	**Руководитель**
_____ **К. Тулепбаев**	_____ **А. Рамазанова-Сулейменова**
М.П.	М.П.