Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 08 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области", 097000, ЗКО, Казталовский район, с.Казталовка ул. Шарафутдинова , 2, БИН 060240007552, тел. 8 (71144) 31-677, Руководитель - Сериков А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **16 августа 2025 года, ТОО «АйТемір- Құрылыс» в лице директора Шоканова Е.Б.; ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв; БИН 120740009716; тел. 87778608752**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **16 августа 2025 года, ТОО "BAYANAS ENGINEERING", Тампилов Б.Б., №KZ35VJE00070377 от 04.11.2021г, БИН 151040005280,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **16 августа 2025 года, ТОО "STROYCONSALTING" в лице Самиев Т.С., эксперт по авторскому надзору, БИН 150140005479, тел. 87760070717**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения социальных объектов села Копкутир, Аккурай и Хайруш Казталовского района ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Казталовский район, с. Копкутир, с.Аккурай и с.Хайруш,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.06.2001 ;13.09.2013 года № 2;5.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 16.05.2025 года №KZ52REA00470868**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING",**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО", № 3 от 05.01.2025 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025;**

месяц, год

окончание работ **август 2025;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяц;

фактически, 3 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	90,7	90,7	90,7	90,7
Протяженность газопровода низкого давления села Копкутир (МП)	м	6,1	6,1	6,1	6,1
Протяженность газопровода низкого давления села Копкутир (Школа)	м	29,5	29,5	29,5	29,5
Протяженность газопровода низкого давления села Хайруш (МП)	м	19	19	19	19
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	74 411	74 411	74 411	74 411
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	38 553	38 553	38 553	38 553
оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. тенге	14 457	14 457	14 457	14 457
прочие	тыс. тенге	21 400	21 400	21 400	21 400
Продолжительность строительства	мес	3	3	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:

На данном проекте предусматривается пристройка топочной к существующей зданий (ФАП) расположенные в селах с.Копкутир и с.Хайруш

с.Копкутир (ФАП), с.Хайруш (СВА):
Пристраиваемое помещение топочной размерами 2,55х2,20м, высота потолка 2,67м.
Фундаменты - ленточные монолитные;
Стены несущие - керамзитоблок, толщ.200мм.
Перекрытие - балочное;
Крыша - стропильное балочная система;
Полы - бетонные;
Окна - пластиковые;
Двери наружные - утепленные металлические;
Наружная отделка - штукатурка.

Протяженность газопровода низкого давления села Копкутир (МП) – 6,1 м

Протяженность газопровода низкого давления села Копкутир (Школа) – 29,5м
Протяженность газопровода низкого давления села Хайруш (МП) – 19 м

Блочно-модульная котельная размер 4000х2400х2700 мм – 1шт.

Электрооборудование

На существующих пристроенных и встроенных топочных и котельных электроснабжение предусматривается от существующих вводно-распределительного устройства (ВРУ) соц.объекта.
Резервное электроснабжение предусмотрены от переносного генератора мощности 5 кВт.
Резервное электроснабжение от дизель-генератор модель TTm 22TS, 22 кВа, 16 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух.
Для резервного электроснабжения предусмотрено щит ЩАП-12 У2 1р.25А тип защиты 1 Р54 и кабель силовой с медными жилами из ПВХ сечением 3х4 мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **74 411** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 553** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **14 457** тысяч тенге; прочие **21 400** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 599,79220** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 904,10062** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **13 595,446** тысяч тенге; прочие **5 100,24558** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения социальных объектов села Копкутир, Аккурай и Хайруш Казталовского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области"**

Руководитель - Сериков А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "BAYANAS ENGINEERING", в лице директора Тампилов Б.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Тампилов Б.Б., №KZ35VJE00070377 от 04.11.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "STROYCONSALTING" директор Кусайнова Д.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заместитель директора: лице Самиев Т.С.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АйТемір-Құрылыс», директор Шоканов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Строительство сетей газоснабжения социальных объектов села Копкутир, Аккурай и Хайруш Казталовского района ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	54,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	54,6	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =100мм	шт		

	d = 50мм	шт		
6	Вентили (клапан) d =15мм	шт		
	d =22мм	шт		
7	Кран проходной d =15мм	шт		
	d =32мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области " Руководитель - Сериков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "STROYCONSALTING" директор Кусайнова Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)