Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Талдықорған қаласы, Отенай ауылы, Ынтымақ ауылы, Желтоқсан көшесі, 7-көше мекен-жайы бойынша жеке тұрған қазандықта газ пайдаланатын жабдықтар орнатумен мектепті газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

21.10.2025 ж. № ESKZ-0324/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СаНур ТД» ЖШС

Алматы облысы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласы, Отенай ауылы, Ынтымақ ауылы, Желтоқсан көшесі, 7-көше мекен-жайы бойынша жеке тұрған қазандықта газ пайдаланатын жабдықтар орнатумен мектепті газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» ЖШС берді.

«e-Saraptama KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0324/25 от 21.10.2025 г.

по рабочему проекту
««Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СаНур ТД»

Алматинская область

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7» выдано ТОО «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «e-Saraptama KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7»

Дополнительные сведения: ESKZ-0312-01, 24.09.2025, заявления 22.09.2025
Настоящее заключение выполнено согласно трёхстороннему договору ESKZ-0312-01 от 24.09.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «e-Saraptama KZ» и Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу» и ТОО «СаНур ТД» в соответствии с письмом № 89-14-89/151 от 19.09.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=748a1c6c-ad22-4392-96bb-b76d64393881

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СаНур ТД»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное от 14 июля 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № 113248 от 19.08.2025 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

решение № 153 от 31.07.2017 года;

технический паспорт от 04.03.2025 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 24-268-939-7677, обслуживание школы, выданный Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительства для граждан» по области Жетiсу;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «TurTal». Гослицензия № 180043780 от 26.02.2018 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СаНур ТД». Гослицензия № 011926 от 12.04.2024 года;

письмо № 89-14-89/151 от 19.09.2025 года, о том, что «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7. за счет гос инвестиций;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо № 89-14-89/151 от 19.09.2025 года, о том, что «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7. предусмотрено на октябрь 2025 года;

Технические условия

Технические условия № 05-гор-2025-00000590 от 16.07.2025 г. выданными АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ»;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»;
- АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

1. Состав рабочего проекта

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
	Материалы инженерных изысканий	
	Топографическая съемка 1:500	
	Инженерно-геологические изыскания. Отчет.	
	Рабочая документация	
590-2025-ОПЗ	*Общая пояснительная записка*	
590-2025-ПРП	*Паспорт рабочего проекта*	
590-2025-ПОС	*Проект организации строительства*	
	Рабочие чертежи	
590-2025-ГСН	*Альбом 1. Наружные сети газоснабжения*	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качественного уровня жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадки (трасса) строительства расположена в г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7. Проектируемый газопровод среднего и низкого давления проходит вдоль участка школы.

Проект разработан для строительства на площадке со следующими природными условиями:

- снеговой район -III;

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 6 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);

- ветровой район по давлению ветра III;

-по толщине стенки гололеда III;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район от -5° до 14° ;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район от +21 до +25;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 14°.

В соответствии с классификацией грунтов, установленной ГОСТом 25100-95, слагающие основание фундаментов опор грунты, представлены не просадочными галечниковыми отложениями.

Согласно климатическому районированию по СП РК 2.04-01-20187 участок относится к III В району для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет:

в январе –5□ до -14С,

в июле от+21 до +25□С,

Климат района умеренно-континентальный с повышенным увлажнением.

Нормативная глубина промерзания 0,8 м

Согласно региональной карте, для строительства приняты следующие условия:

-20 мм, что соответствует III району по гололеду;

-25 м/сек что соответствует III району по ветру.

Генеральный план и транспорт

Инженерная подготовка, организация рельефа

Земельные участки, отведенные под прокладку газопровода уже используются под инженерные коммуникации. Вертикальная планировка площадок при строительстве данного объекта не изменяет.

Озеленение, внутриплощадочные дороги и проезды

Озеленение настоящим проектом не предусматривается, так как в зоне прокладки газопровода вырубка зеленых насаждений не требуется.

Сведения о природных и инженерно-геологических условиях площадки

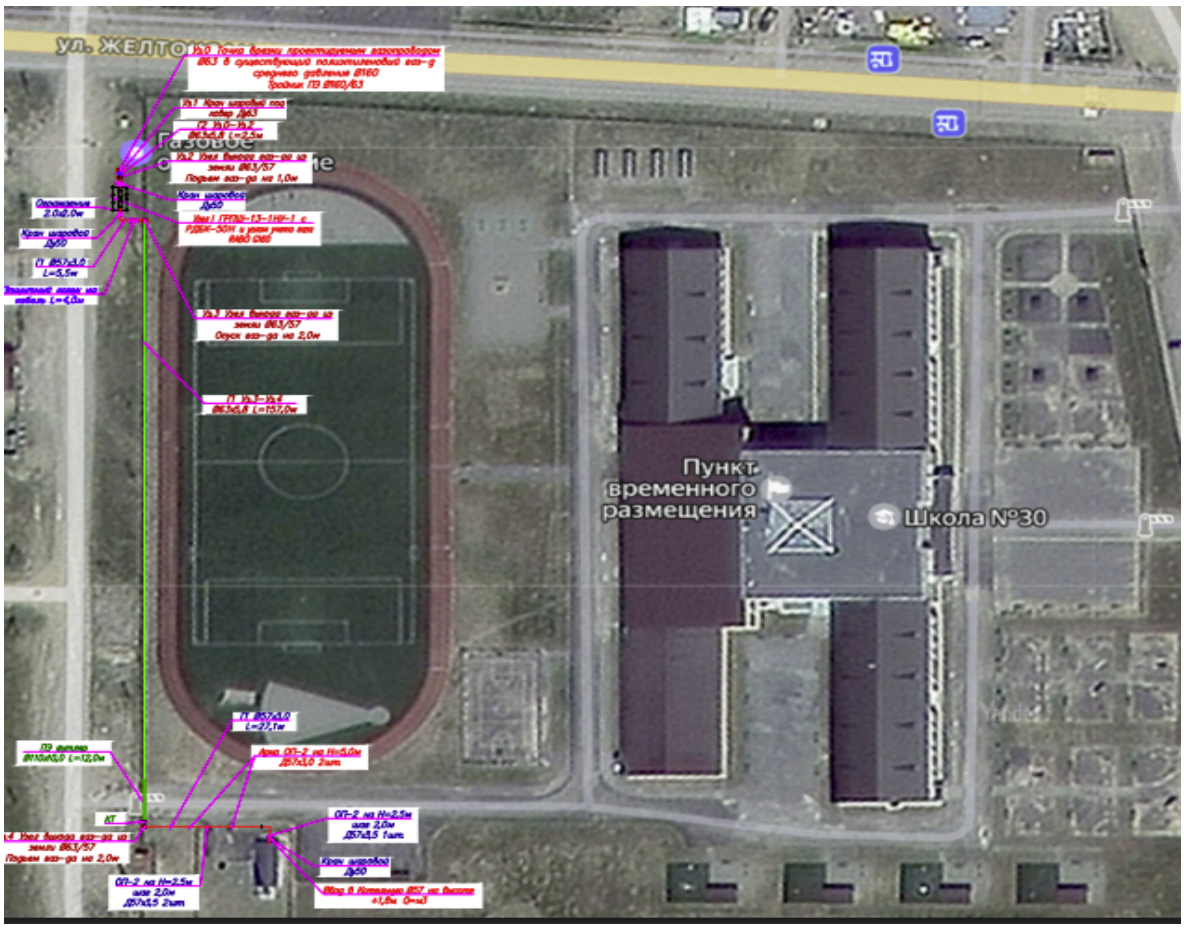
Природно-климатические условия согластно СП РК 2.04-01-2017:

- Климатический район строительства - III В
- Наиболее холодной пятидневки - 29 С,
- Наиболее холодных суток - 34 С,
- Нормативное значение веса снегового покрова - 100 кгс/м2
- Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2

Согласно карте сейсмического районирования Республики Казахстана г.Талдыкорган находится в сейсмической зоне с сейсмичностью - 8 баллов

- Сейсмичность площадки строительства -8 баллов

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Ситуационная схема расположения объекта

6.2 Инженерные сети и системы

6.1. Наружные сети газоснабжения среднего давления

Рабочий проект «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7» разработан на основании ТУ № 05-гор-2025-000000590 от 16.07.2025 г. выданными АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ».

Точка подключения - от существующего подземного газопровода среднего давления Ø160 через тройник Ø160/63.

1) Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной типа ГРПШ-13-1НУ-1 с РДБК-50Н и узлом учета газа RABO G160, данный ГРПШ предусмотрен на весь полный цикл производства, который может обеспечить потреблением товарного газа, то есть охватить полный цикл производства в потребности товарного газа.

Общий расход газа по проекту 135,0нм3/час.

В качестве отключающих устройств в проекте принят кран шаровый с ПЭ потрубками под приварку в колодце Ду63 после точки врезки. Проектом предусмотрен газопровод среднего и низкого давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8; в надземном исполнении из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 мм.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах прохода под автодорогой -1,0м. до верха футляра от подошвы откоса дорог.

Требования по контролю, испытаниям и защите газопровода среднего давления:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Контроль качества сварных стыков согласно табл. 22 СН РК 4.03-101-2013 для газопровода среднего давления — 100 % с применением средств неразрушающего контроля со средней степенью автоматизации.

Испытания на герметичность:

- надземный стальной газопровод — сжатым воздухом по табл. 24 СП РК 4.03-101-2013, Р = 0,45 МПа, t = 1 ч;
- подземный полиэтиленовый газопровод — сжатым воздухом по табл. 24 СП РК 4.03-101-2013, Р = 0,45 МПа, t = 24 ч.

Технические требования к газопроводу низкого давления:

Контроль качества сварных стыков согласно табл. 22 СН РК 4.03-101-2013 для газопровода низкого давления составляет 10 % от общего количества стыков, подлежащих контролю, с применением средств неразрушающего контроля и средней степенью автоматизации.

Испытания на герметичность:

• Надземный стальной газопровод низкого давления испытать на герметичность сжатым воздухом давлением 0,3 МПа в течение 1 часа (табл. 24 СП РК 4.03-101-2013).
• Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления испытать на герметичность сжатым воздухом давлением 0,3 МПа в течение 24 часов (табл. 24 СП РК 4.03-101-2013).

Соединение ПЭ-газопровода со стальным выполнить неразъёмным через переход ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87; переход установить на вертикальном участке и вывести трубу из земли в стальном футляре.

Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать «весьма усиленной» изоляцией.

Для предотвращения механических повреждений подземный ПЭ-газопровод сверху прикрывается сигнальной полиэтиленовой лентой жёлтого цвета с надписью «Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!» (ГОСТ 10354-82) на расстоянии 0,2 м от верха трубы (по присыпке).

Окраска и защита от коррозии стального надземного газопровода:

Таблица №2

Этап	Требования	Материалы (или аналоги)	Толщина сухого слоя, мкм
Подготовка	Струйная очистка до Sa 2½ (ISO 8501-1); шероховатость Rz 40–60 µm; обезжиривание	—	—
Грунт	Эпоксидный цинк-наполненный грунт	ЭП-057 / двухкомп. цинк-эпоксид	≥ 60
Межслойное покрытие	Высоконаполненная эпоксидная мастика	ЭП-0010 либо FBE-порошок	≥ 80
Финиш	Полиуретановая УФ-стойкая эмаль жёлтого цвета (RAL 1021)	ПУ-1112 или Duranar-PU	≥ 60
Итого	—	—	≥ 200

Цвет: жёлтый сигнальный (RAL 1021) по ГОСТ 14202-69.

Система покрытий отвечает категории коррозионной агрессивности С3/С4 по ISO 12944-2 (срок службы ≥ 15 лет).

Стыковые сварные швы после проверки НК окрашиваются теми же слоями по схеме «грунт - межслой - финиш» с соблюдением перекрытия не менее 50 мм на заводское покрытие.

Места прохода через строительные конструкции дополнительно защищаются термоусаживаемыми манжетами или холодной обёрточной лентой по ГОСТ 9.602-2016, класс «весьма усиленная».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защита стальных участков в земле

- Применить ППУ-изоляцию с внешним покрытием из полиэтилена по ГОСТ 30732–2020 или битумно-полимерную ленту толщиной не менее 3 мм.
- Сварные стыки: термоусаживаемая муфта ШТП-ПЭ с праймером.
- Обеспечить катодную защиту: подключение к существующей системе или установка магниевых протекторов по СН РК 4.03-101-2013.
- Допускается использование эквивалентных материалов, сертифицированных в Республике Казахстан.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013, технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

В случае возникновения ЧС в соответствии с сейсмическими условиями на данной территории отключить газораспределительные сети посредством задвижки Ду50 после точки ГРПШ.

Диаметры газопровода определены для природного сетевого газа ГОСТ 5542-87 с плотностью 0,73кг/м³ и низшей теплотворной способностью 7600 ккал/м³.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды .

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, С и «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Нормативная продолжительность строительства Т=2 месяца, в том числе подготовительный период

Основные технические показатели:

Начало строительства – IV квартал 2025 года.

Нормы задела по годам строительства –

- IV квартал 2025 г., доля - 100 %

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2025.9). по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03-2024;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, НДЦС РК 8.04-03-2024.Изменения и дополнения. Выпуск 3».

-элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2024, СЦЗТ РК 8.01-13-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 42

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024, Изменения и дополнения. Выпуск 1;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024, Выпуск 3;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2024;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65.2 порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. - средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п.8.2.66.4.а).2, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметные нормы дополнительных затрат. Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, НДЦС РК 8.04-09-2022, прил. А, п. 8.1– 6,3%;

-коэффициент пересчета в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388 принят согласно Приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» от 12.06.2024 года № 94-нқ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 95,76%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации **ТОО «e-Saraptama KZ»** в рабочий проект **«Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с.Ынтымак, ул. Желтоксан, ст-е 7»** внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

4) ТЭП в разделе общие данные показан;

5) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

6) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

7) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

8) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

Сметная документация

1. Главы сметного расчета стоимости строительства **приведены** в соответствие, наружные сети **приведены** в соответствие (нумерация локальных смет, глав) Главы 5.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.

2. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу **приведены** в соответствие в сводном сметном расчете (согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

3. **Предоставлена** пояснительная записку к сметной документации, согласовать Генеральным проектировщиком. (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

4. Локальные сметы для портала **сформированы** без расшифровки ресурсов

5. **Предоставлено** Казсодержание по установленной с печатью Заказчика

6. **Предоставлен** Расчет продолжительности строительства (задел по годам) в ПОС, согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.87,63 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.., нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства, глава 1, п. 4

7. **Приведены** объемы работ в сметной документации согласно проектным решениям после замечаний экспертов других разделов

8. **Предоставлен** Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР)

9. **Предоставлены** исходные данные в формате KENML после устранений замечаний

10. **Предусмотрена** номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»

11. После корректировки Сметная документация **согласована и утверждена** с Заказчиком и Генпроектной организацией (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.25 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальнойэкономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	**15,623**	**15,623**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,501	7,501
	оборудование	млн. тенге	4,495	4,495
	прочие	млн. тенге	3,627	3,627
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость ПИР в ценах 2025 г.	млн. тенге	**1,594**	**1,594**
1.2	Стоимость экспертизы в ценах 2025 г.	млн. тенге	**0,198**	**0,198**
1.3	строительно-монтажные работы 2025 год	млн. тенге	7,501	7,501
1.4	оборудование 2025 год	млн. тенге	4,495	4,495
1.5	прочие 2025 год	млн. тенге	1,835	1,835
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г.Талдыкорган, с.о.Отенайский,с.Ынтымак, ул.Желтоксан, ст-е 7»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 года	**-15,623**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-7,501	млн. тенге;
оборудование	-4,495	млн. тенге;
прочие	-3,627	млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативная продолжительность строительства -2 мес.;

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу» в соответствии с условиями договора ESKZ-0312-03 от 24.09.2025 года.

8.3 Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Талдықорған қаласы, Отенай ауылы, Ынтымақ ауылы, Желтоқсан көшесі, 7-көше мекен-жайы бойынша жеке тұрған қазандықта газ пайдаланатын жабдықтар орнатумен мектепті газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2025 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	**-15,623**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-7,501	млн. тенге;
жабдық	-4,495	млн. тенге;
басқалар	-3,627	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-2 ай.	

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 24.09.2025 жылдағы ESKZ-0312-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауғбатыра арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует
2	Газоснабжение	Фазылов Камидулла Рафикович			Соответствует
3	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		KZ18VJE00064572	Соответствует

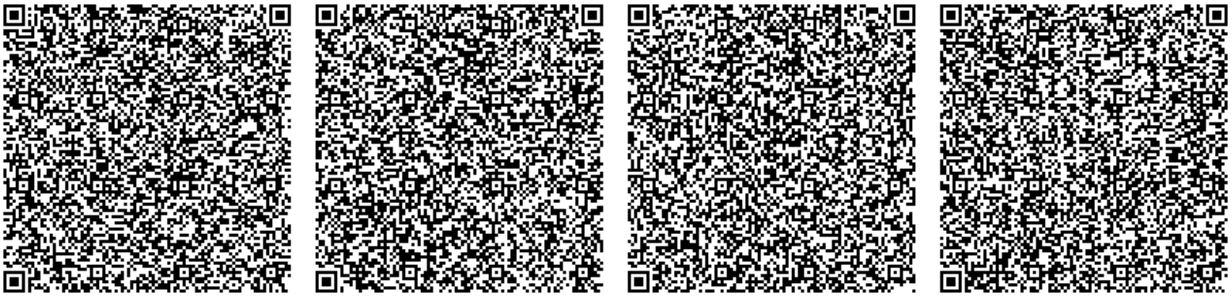
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Фазылов К.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Конспаев Е.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	08b6f15c-ace6-4c43-99b7-5c384139e566
Номер и дата документа	ESKZ-0324/25 от 21.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОЛДЫБАЕВ АЯЗ БОЛАТҰЛЫ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.21 11:25:37 7FEA1A51523958F547AA5B0936B19A173D7EC7FB ФАЗЫЛОВ КАМИДУЛЛА РАФИКОВИЧ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.21 11:25:45 6D303DA5A533617DA12ED7AC2949181B63F6CC18 КОНСПАЕВ ЕРНАР МУХАМЕДОВИЧ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.21 11:31:38 311202114720F6797EB7FCE45C1DF61019A8FB56 **Подписано:** ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2025.10.21 11:33:59 4DBC00AE419B829CB782354395D78914300F6362

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»