ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 12
«30» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развития РК
от 24.04.2017 года №234 и
от 09.08.2019 года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик**ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Сланбаев Б.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**ТОО «Мастерстрой.кз», директор Туйланбаева П., г.Кентау, ул.Панфилова, дом №27 кв.27**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор №2/24 от «09» сентября 2024 года ТОО «Restart Expert», эксперта Нақыпбек Абылайхан №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019г., №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Turan Architects»,в лице директора Арапбаев Н.К. ГИП (авторский надзор) Арапбаев Н.К. №2 от 03.10.2024г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома по ул. Гагарина дом №44 в городе Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Кентау ул.Гагарина, дом №44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
№330 от «05»сентября2024 года_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГАСК ТО от 24.10.2024 г KZ21REA00427000** .
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО«TuranArchitects»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**ТОО «Құрылыс Кентау»**
наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2024 г.**;
месяц, год
окончание работ **2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 (два)**;
фактически, месяц:2**(два)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства	тенге	**49 161 215**	**49 161 215**	**49 161 215**	**49 161 215**
В том числе СМР	млн. тенге	**47 107 335**	**47 107 335**	**47 107 335**	**47 107 335**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 2-х этажное, многоквартирное, шлакоблочные. Проектом приняты решение на замену существующей кровли начердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы,

замена входных дверей 3-х подъездов на металлические; замена деревянных окон подъездов на ПВХ; ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпатлевка стен «Алинексом», панель-масляная окраска на высоту 1м, водоэмульсионная окраска; Фасады вентилируемые.Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **51 515,1тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**48 949,7 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49 161,215 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 2-х этажного жилого дома поул.Гагарина дом №44 в городе Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Сланбаев Б.А.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:**Өрісбай Ш.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:**Арапбаев Н.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Туйланбаева П.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

М.П.

Члены общественной комиссии:

Председатель домового комитета:

Мерлеомефова К. А кв 11
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Хамифов А. Н кв 9
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Байков Ш. Г кв 18
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Борнимовский З.О кв 6
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Борнимовская О.Р кв 4
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Акедова Л.К. кв 1.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Шанова И кв 14.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Годзузов кв 16
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Дудин. Дудин. кв 7.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Баско М.А. кв 12
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Байкова З.М. кв. 15.

Дарушева Г. кв 5

Тумманова А.В. кв. 13

Абимев А кв 17

Оморов А.С. кв 8

Гагарина - 44.

Члены общественной комиссии:

Председатель домового комитета: Абышев А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Дарушева Раушан Усенкызы 44-

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Омаров Арыстанбек Софиевич 44-

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Иванов. Владимир Федорович 44-1

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Камидова Барно Абдрахмановна 44-

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Резова Рабиян Александровна Гагарина 44

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подгузов Валерий Гагарина, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подгузов Валерий Гагарина, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Борнимовский Гагарина 44

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Борнимовский Гагарина 44

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Бейков Гагарина 4

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Бейков Гагарина 4

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Елембеучев. Г.Ч. 10

Кулманова А.Б. Гагарина 44-13.

Гагарина 44 мы претензий не им

за ремонт

Гагарина 44 мы претензий не имеем за ремонт.