Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ БСН 190840029658
№ 154
«30» 12 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» «12» 2023 года

Заказчик *ТОО «Құрылыс Кентау», Туркестанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, ул.Аль- Фараби,д.106,кв.27; в лице директора Сланбаев Б.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии «____» «_____» 20___г., *ТОО «Мастерстрой.кз» в лице директора Туйланбаева Пернекуль Махатаевна., РК, Туркестанская область, Кентау г.а.,г.Кентау,улица И.Панфилова,дом 27,кв. 27*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр.адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» «_____» 20___ г. *ТОО «Best tower building» эксперт Умбетов Г.Т. KZ51VJE00081147 от 07.06.2023г., №KZ78VJE00081146 от 07.06.2023 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «____» «_____» 20___ г. *ТОО «Nova Atrium», Главный инженер проекта Батырбеков Г.А. квалификационный аттестат №KZ80VJE00028924 от «20» «июля» 2017 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Пушкин №46, города Кентау, Туркестанской области».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу *г. Кентау, улица Пушкин 46.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» от « » « » 202 г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nova Atrium» проект № б/н .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Құрылыс Кентау» №б/н « » « » 202 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *« 09» « 09» 2023 г.;*

(месяц, год)

окончание работ: *« 30» « 12 » 2023г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2 *(два);*

фактически, месяц: *( );*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2022 года	тенге	32754,84	32754,84	18450,876	18450,876
В том числе СМР	тенге	28023,565	280223,565	17680,027	17680,027

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание жилого дома - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,0х14,0 м, проектом приняты решение замену кровлю из асбестоцементных волнистых листов заменить на кровлю из металлочерепицы с заменой обрешетки; замена деревянных оконных блоков подъезда на оконные блоки из ПВХ; замена входных дверных блоков на

утепленные металлические двери,обдирка стен фасада от штукатурки до кирпичных поверхностей,оштукатуривание стен фасада цементно-песчаным раствором, отделка декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей окраской, устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм,устройство водосточной системы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***32754,84*****тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***28023,565тысяч*** тенге, прочие затраты ***4731,275*****тысяч** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** **тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***18450,876*****тысяч** тенге; в том числе строительно-монтажных работ ***17680,027*****тысяч** тенге, прочие затраты ***770,849*****тысяч** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** **тысяч** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ *«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Пушкин 46, города Кентау, Туркестанской области»*

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Сланбаев Б.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Умбетов Г.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Батырбеков Г.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Туйланбаева П.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.