№153

30.12.2023 г.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» «12» 2023года

Заказчик *ТОО «Құрылыс Кентау», Туркестанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, ул.Аль- Фараби,д.106,кв.27; в лице директора Сланбаев Бақытжан Абдугаппарович.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии «5» «12» 2023 г., *ТОО «Мастерстрой.кз» в лице директора Туйланбаева Пернекуль Махатаевна., РК, Туркестанская область, Кентау г.а.,г.Кентау,улица И.Панфилова,дом 27,кв. 27.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр.адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «5» «12» 2023 г. *ТОО «Best tower building» эксперт Пернебеков А.А. №KZ22VJE00062560 от 17.02.2021 г., №KZ87VJE00062651 от 19.02.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «6» «12» 2023г. *ТОО «Nova Atrium», Главный инженер проекта Батырбеков Г.А. квалификационный аттестат №KZ80VJE00028924 от «20» «июля» 2017 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Тохтаров 43, города Кентау, Туркестанской области».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу *г. Кентау, улица Тохтаров 43.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление ГАСК Туркестанской области от « 15 » « 06 » 2023 г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nova Atrium» проект № б/н .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Құрылыс Кентау» №б/н «03» «марта» 2022г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *« 25 » « 06 » 2023 г.;*

(месяц, год)

окончание работ: *« 25 » « 08 » 2023 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2 *(два);*

фактически, месяц: *2 (два);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2022 года	Тенге	32 754,84	32 754,84	26205,551	26205,551
В том числе СМР	Тенге	28 023,565	28 023,565	25110,724	25110,724

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание жилого дома - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,0х14,0, проектом приняты решение замену кровли из асбестоцементных волнистых листов заменить на кровлю из металлочерепицы с заменой обрешетки; выполнить ремонт подъезда:штукатурка стен подьезда по местам; зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6 м;

полная замена деревянных оконных блоков подъезда на оконные блоки из ПВХ; замена входных дверных блоков на утепленные металлические двери; устройство дощатых и керамогранитных полов; штукатурка стен фасада,декоративная отделка стен фасада «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской, устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; замена сетей водоснабжения и канализации,отопления,устройство водосточной системы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***32 754,84*****тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***28 023,565*****тысяч** тенге, прочие затраты ***4731,275*** **тысяч** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** **тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26205,551*****тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***25110,724*****тысяч** тенге, прочие затраты ***1094,827*** **тысяч** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** **тысяч** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ *«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Тохтаров 43, города Кентау, Туркестанской области»*
принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Сланбаев Б.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Пернебеков А.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Батырбеков Г.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Туйланбаева П.М.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Члены общественной комиссии по ул.Тохтарова №43:

Председатель кондоминиума

кв 9 Ибадуллаев Сейлбек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв. 5 Байтембетов Батыр хан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв. 3 Балабаева Жаксая

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 7 Бишазаров Ермек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 10 Асанкулов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв 11 Майвейкина Лидия

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

кв. 12 Волкова Наталья

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись