Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Декларация о соответствии

«30» «12» 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Мастерстрой.кз» в лице директора Туйланбаева Пернекуль Махатаевна., РК, Туркестанская область, Кентау г.а.,г.Кентау,улица И.Панфилова,дом 27,кв. 27.*
(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Тохтаров 43, города Кентау, Туркестанской области»,*
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *ТОО «Кентау Курылыс» в лице дир-ра Сланбаев Б.А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
(наименование организации)

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Nova Atrium» пр. №б/н;*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *ТОО «Кентау Курылыс», №б/н , «03» «марта» 2022 г.*
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	655,80	655,80
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2570,0	2570,0
В том числе подземной части	$м^3$	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание жилого дома - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,0х14,0, проектом приняты решение замену кровли из асбестоцементных волнистых листов заменить на кровлю из металлочерепицы с заменой обрешетки; выполнить ремонт подъезда:штукатурка стен подьезда по местам; зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6 м; полная замена деревянных оконных блоков подъезда на оконные блоки из ПВХ; замена входных дверных блоков на утепленные металлические двери; устройство дощатых и керамогранитных полов; штукатурка стен фасада,декоративная отделка стен фасада «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской, устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; замена сетей водоснабжения и канализации,отопления,устройство водосточной системы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *« » « » 20 г.;*

(месяц, год)

окончание работ: *« 30 » « 12 » 2023 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2 (два);*

фактически, месяц: *( );*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект РЕШИЛИ *«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Тохтаров 43, города Кентау, Туркестанской области»*

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Туйланбаева П.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Мастерстройкз» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Кызылорда