Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_21_" _04_ 2025 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 160050, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 170940023232, 8-702-925-70-11**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 21.04.2025 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев**, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 21.04.2025 жыл, **«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – С.У.Ибрагимов**, БСН 190340001759
С.У.Ибрагимов аттестат № KZ68VJE00091996 - 26.03.2025 ж., № KZ41VJE00091997 – 26.03.2025 ж., № KZ95VJE00091995 - 26.03.2025 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 21.04.2025 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты № 3167 19.11.2024 ж.

кадастрлық нөмірі 22:327:027:799 аланы 0,0666 га

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ24REA00460993 11.04.2024 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 4 27.03.2025 жылы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **сәуір 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **сәуір 2025 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **1 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыгерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2331,3**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4593,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар аланы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер	Пәтер алаңы, м^2		пәтер	Пәтер алаңы, м^2	
	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4593,8**	**2331,3**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	830,1	302,2
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2304,7	1139,1
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1459,0	890,0
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	62,5	31,2
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,8	31,1
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,6	16,7
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,5	48,9
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,2
№ 38	1	41,29	17,32	1	46,0	16,8
№ 39	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	62,0	31,1
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,8	31,8
№ 6	1	59,48	30,85	1	63,5	31,1
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,2	16,6
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	48,9
№ 41	1	75,88	40,94	1	81,0	49,7
№ 42	1	41,29	17,32	1	45,9	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,7	31,8
№ 44	1	59,04	30,85	1	62,1	31,1
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 11	1	41,85	17,47	1	46,1	16,8
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,3	49,7
№ 46	1	41,85	17,47	1	46,1	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	65,6	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,0	31,4
4 - кабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	63,4	31,9
№ 14	1	60,66	31,46	1	65,2	31,7
№ 15	1	41,85	17,47	1	46,5	16,9
№ 16	1	77,28	41,53	1	81,4	49,5
№ 49	1	77,28	41,53	1	81,3	49,8
№ 50	1	41,85	17,47	1	46,2	16,8
№ 51	1	60,66	31,46	1	65,5	32,1
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,6	31,6
5 - кабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,8	31,9
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,2	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	46,2	16,9
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,1	49,5
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,7	50,0
№ 54	1	41,85	17,47	1	46,4	16,8
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,8	32,0
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,4	31,6
6 - кабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,6	31,8
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,9	31,7
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,4	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	81,1	49,5
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 58	1	41,85	17,47	1	46,6	16,9
№ 59	1	60,66	31,46	1	65,5	31,8
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,1	31,7
7 - кабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,0	31,4
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	46,1	17,0
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,9	49,1
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,4
№ 62	1	41,85	17,47	1	46,5	16,9
№ 63	1	60,66	31,46	1	65,3	31,9
№ 64	1	60,42	31,46	1	63,5	31,7
8 - кабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,2	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	46,4	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	65,4	31,9
№ 68	1	60,42	31,46	1	63,6	31,7
9 - кабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,6	31,5

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,6
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,3	16,4
№ 36	1	77,28	41,53	1	79,9	48,6
№ 69	1	77,28	41,53	1	81,5	49,9
№ 70	1	41,85	17,47	1	46,4	16,9
№ 71	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	63,3	31,7

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орнатуға ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.А. Сералиев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Директоры _____ **С.У.Ибрагимов**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
С.У.Ибрагимов аттестат № KZ68VJE00091996 - 26.03.2025 ж., № KZ41VJE00091997 – 26.03.2025 ж., № KZ95VJE00091995 - 26.03.2025 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

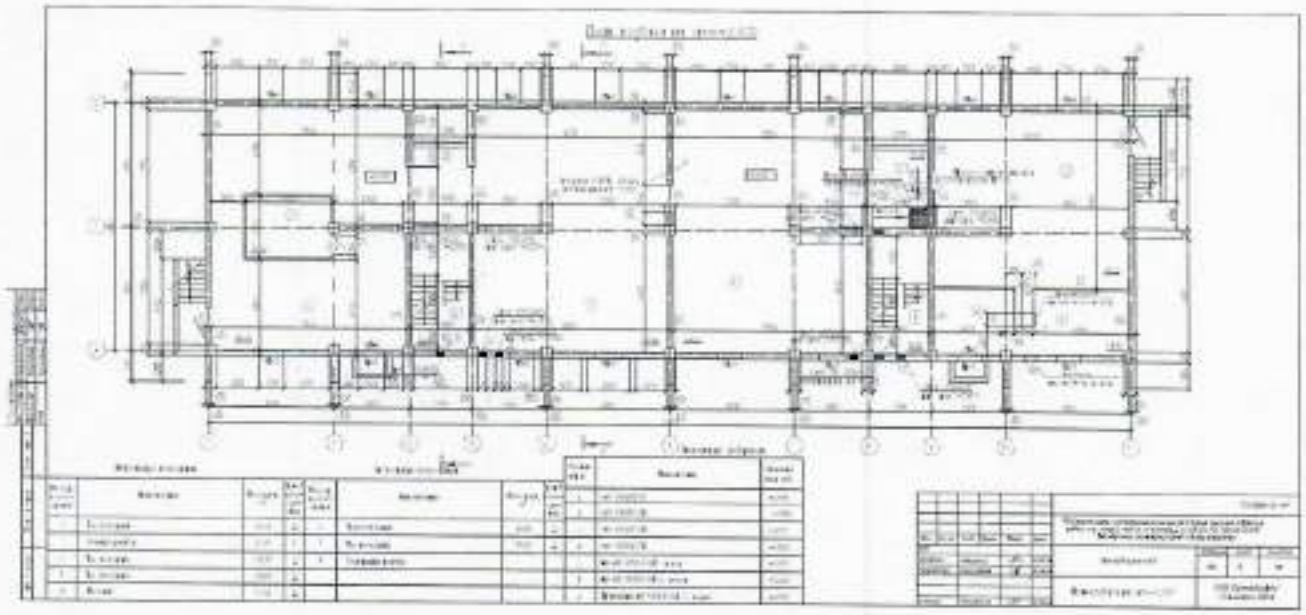
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

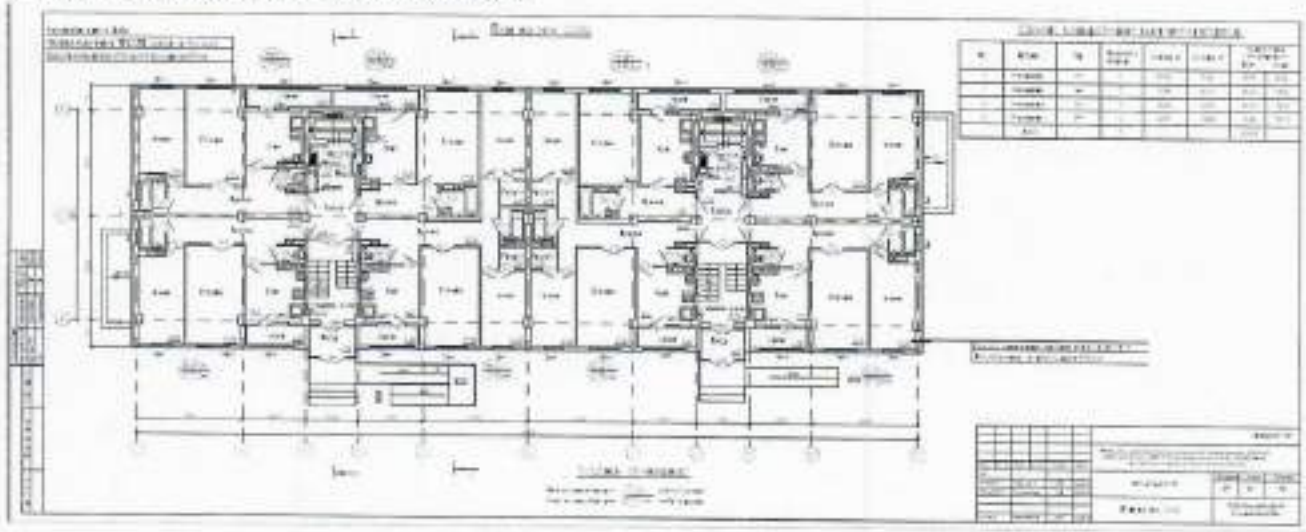
М.1:200

Жертөле жоспары



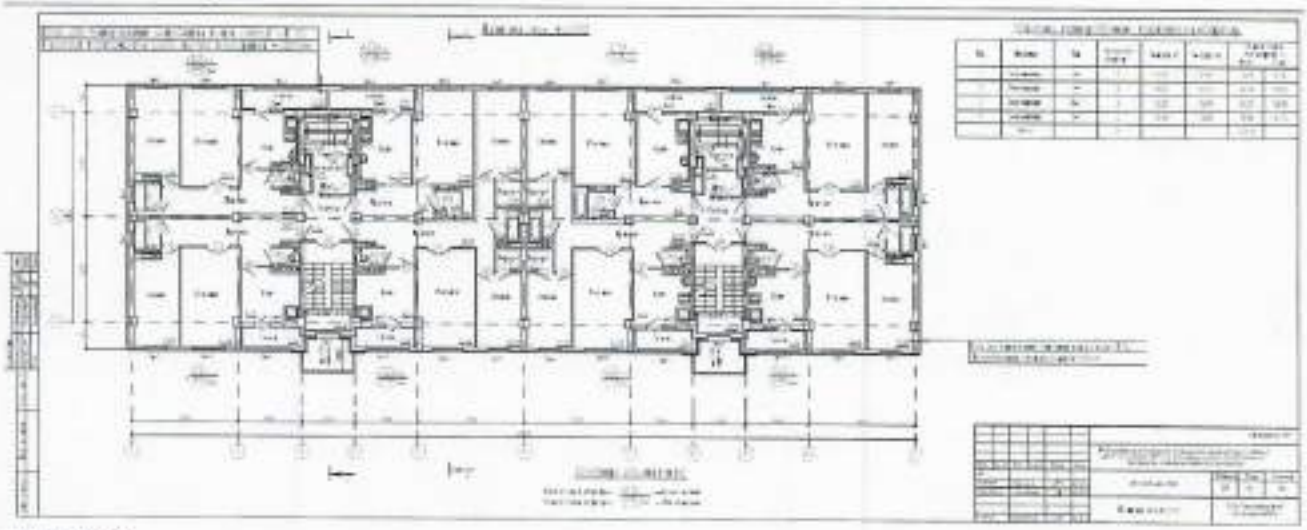
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



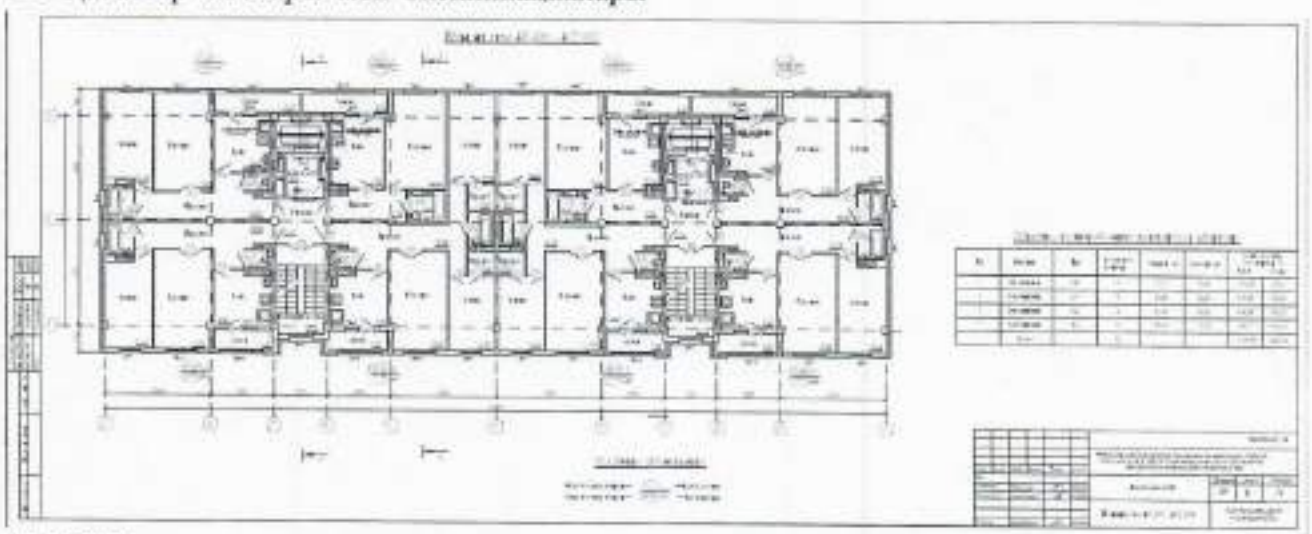
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



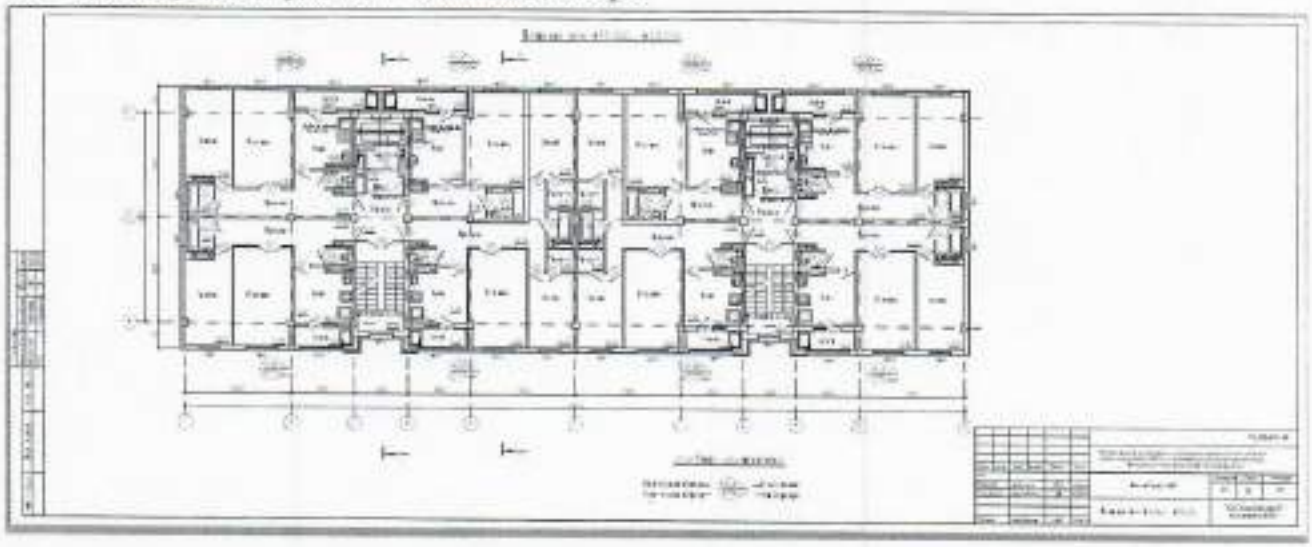
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«МК-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.А. Сералиев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_21_" _04_ 2025 жылғы

Техникалық қадағалау **«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – С.У.Ибрагимов, Шымкент қ., Қаратау ауданы,Ақжайық м/а., 570 үй.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

С.У.Ибрагимов аттестат № KZ68VJE00091996 - 26.03.2025 ж., № KZ41VJE00091997 – 26.03.2025 ж., № KZ95VJE00091995 - 26.03.2025 ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
27.03.2025 ж. № 10 / 1 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» ЖШС директоры А. Сералиев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болганжағдайда)
б) қосалқы мердігерлік ұйымдар:
1) «АТАКАМА» ЖШС. БСН: 170340023111; ГСЛ 19012827 14.06.2019 жыл, директор – Ә.Ә. Әбдіманап.
2) «TURKISTAN QYZMET 2050» ЖШС. БСН 191140021233; ГСЛ 24014874 01.04.2024 жыл, директор – Б.Б. Бегалы.
3) «Status-KBO Building» ЖШС. БСН 130840008248; ГСЛ 19015639 23.07.2019 жыл, директор – Э.С. Манжиева.
4) «Diamond Stroy» ЖШС. БСН 180240025691; ГСЛ 2 4036106 25.12.2024 жыл, директор – Е.Д. Манапов.
5) «ОҢТҮСТІК-СӘУЛЕТ ГРУППАСЫ» ЖШС. БСН 050740008128; ГСЛ 001480 12.06.2009 жыл, директор – Е.К. Ахметов.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы - **сәуір 2025 жыл;**
жұмыстың аяқталуы - **сәуір 2025 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **1 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«MK-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 4 27.03.2025 жылы бекітілген,

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – С.У.Ибрагимов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Акмол ТехСоюз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

С.У.Ибрагимов аттестат № KZ68VJE00091996 - 26.03.2025 ж., № KZ41VJE00091997 – 26.03.2025 ж., № KZ95VJE00091995 - 26.03.2025 ж.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_21_" _04_ 2025 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қалағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

27.03.2025 ж. №4 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» ЖШС директоры А. Сералиев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар:

1) «АТАКАМА» ЖШС. БСН: 170340023111; ГСЛ 19012827 14.06.2019 жыл, директор – Ә.Ә. Әбдіманап.

2) «TURKISTAN QYZMET 2050» ЖШС. БСН 191140021233; ГСЛ 24014874 01.04.2024 жыл, директор – Б.Б. Бегалы.

3) «Status-KBO Building» ЖШС. БСН 130840008248; ГСЛ 19015639 23.07.2019 жыл, директор – Э.С. Манжиева.

4) «Diamond Stroy» ЖШС. БСН 180240025691; ГСЛ 2 4036106 25.12.2024 жыл, директор – Е.Д. Манапов.

5) «ОҢТҮСТІК-СӘУЛЕТ ГРУППАСЫ» ЖШС. БСН 050740008128; ГСЛ 001480 12.06.2009 жыл, директор – Е.К. Ахметов.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **сәуір 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **сәуір 2025 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **1 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. **«МК-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 4 27.03.2025 жылы** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттың № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_21_" _04_ 2025 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«МК.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сырткы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«МК-TIME Group» ЖШС директоры А. Сералиев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

1) «АТАКАМА» ЖШС. БСН: 170340023111; ГСЛ 19012827 14.06.2019 жыл, директор – Ә.Ә. Әбдіманап.

2) «TURKISTAN QYZMET 2050» ЖШС. БСН 191140021233; ГСЛ 24014874 01.04.2024 жыл, директор – Б.Б. Бегалы.

3) «Status-KBO Building» ЖШС. БСН 130840008248; ГСЛ 19015639 23.07.2019 жыл, директор – Э.С. Манжиева.

4) «Diamond Stroy» ЖШС. БСН 180240025691; ГСЛ 2 4036106 25.12.2024 жыл, директор – Е.Д. Манапов.

5) «ОҢТҮСТІК-СӘУЛЕТ ГРУППАСЫ» ЖШС. БСН 050740008128; ГСЛ 001480 12.06.2009 жыл, директор – Е.К. Ахметов.

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.** жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«МК-TIME Group» ЖШС. Бұйрық № 4 27.03.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысанағы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшемб ірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2331,3**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4593,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**-**	**-**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша тұрғын емес ғимарат			Нақты тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4593,8**	**2331,3**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	830,1	302,2
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2304,7	1139,1
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1459,0	890,0
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	62,5	31,2
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,8	31,1
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,6	16,7
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,5	48,9
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,2
№ 38	1	41,29	17,32	1	46,0	16,8
№ 39	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	62,0	31,1
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,8	31,8
№ 6	1	59,48	30,85	1	63,5	31,1
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,2	16,6
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	48,9
№ 41	1	75,88	40,94	1	81,0	49,7
№ 42	1	41,29	17,32	1	45,9	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,7	31,8
№ 44	1	59,04	30,85	1	62,1	31,1
3 - қабат						

№ 9	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 11	1	41,85	17,47	1	46,1	16,8
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,3	49,7
№ 46	1	41,85	17,47	1	46,1	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	65,6	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,0	31,4
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	63,4	31,9
№ 14	1	60,66	31,46	1	65,2	31,7
№ 15	1	41,85	17,47	1	46,5	16,9
№ 16	1	77,28	41,53	1	81,4	49,5
№ 49	1	77,28	41,53	1	81,3	49,8
№ 50	1	41,85	17,47	1	46,2	16,8
№ 51	1	60,66	31,46	1	65,5	32,1
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,6	31,6
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,8	31,9
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,2	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	46,2	16,9
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,1	49,5
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,7	50,0
№ 54	1	41,85	17,47	1	46,4	16,8
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,8	32,0
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,4	31,6
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,6	31,8
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,9	31,7
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,4	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	81,1	49,5
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 58	1	41,85	17,47	1	46,6	16,9
№ 59	1	60,66	31,46	1	65,5	31,8
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,1	31,7
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,0	31,4
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	46,1	17,0
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,9	49,1
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,4
№ 62	1	41,85	17,47	1	46,5	16,9
№ 63	1	60,66	31,46	1	65,3	31,9
№ 64	1	60,42	31,46	1	63,5	31,7
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,2	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,3	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	46,4	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	65,4	31,9

№ 68	1	60,42	31,46	1	63,6	31,7
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,6	31,5
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,6
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,3	16,4
№ 36	1	77,28	41,53	1	79,9	48,6
№ 69	1	77,28	41,53	1	81,5	49,9
№ 70	1	41,85	17,47	1	46,4	16,9
№ 71	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	63,3	31,7

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **сәуір 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **сәуір 2025 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **1 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы ПУГЭС М. Бактыбай

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы СРМ жше К. Сарсенов 14.04.2025

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы ШПФ АО „QAZAQ GAZ AINAQ"

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

объект не подключен к газоснабжению

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**МК.Business-Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласында, Абай ауданы, Асар-2 шағын ауданы, №391/2 учаске көпқабатты тұрғын үйлер салу. Тұрғын үй №1, №2, №3, №4, №5. 1-кезек» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №5-тұрғын үй**

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«МК.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____
М.О.