Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" декабря 2025 года.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», БИН 060140013382, тел. 87182216321, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Кривенко 25.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» ноября 2025 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор_ Нурмагамбетов Н.Е., г.Аксу, ул.Донентаева, дом №8, БИН 090740012561, тел. 87056087708**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» ноября 2025 г., ТОО «АДС САПА» БИН120940002382в лице эксперта Жунусова Аргынгазы Аскаровича, № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г., № KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г., № KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г., тел. 87772215388**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«28» ноября 2025 г., ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» в лице руководителя группы авторского надзора Сыздыков И.Х. №35 от 18.06.2024 г., БИН 970440003009, тел.87019963449**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ТМ-13 по ул. Камзина от ТК-202а до ТК-708 для теплоснабжения жилого микрорайона по ул. Павлова-Шевченко-Катаева в г. Павлодаре», уровень ответственности – первый (повышенный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

г. Павлодар, Павлодарская область, ул. Камзина.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 07.03.2024 года за №285/1**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ76REA00395455 от 02.07.2024 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» 29/23 – ТС**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

- Рабочий проект 29/23 – ТС ГУ «Отдел строительства города Павлодар» №25 от 26.05.2024г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**;

окончание работ **ноябрь 2025 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: **16;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;

фактически, месяц:**16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Тепловая сеть	м	2573,0		2573,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общийстроительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту	Фактически			
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая протяженность тепловой магистральной сети – 2573,0м. Прокладка тепловой сети в двухтрубном исчислении Т1Т2 Ø820х9мм. – 2573,0м., из них: в тепловых камерах Ø820х9мм. – 130,8м., подземная прокладка в непроходном канале с засыпкой песком предизилированным трубопроводом Ø820х9мм. – 2412,9м., подземная прокладка в проходном канале предизилированным трубопроводом Ø820х9мм. – 29,3м. Монтаж трубы ст.820х9/1000-ППУ-ПЭ – 4623,88м. Монтаж отвода ст.Ø820х9-90-1-ППУ-ПЭ (L1L2 = 1395мм.) – 22шт.. Монтаж отвода укороченного ст.Ø820х9-90-1-ППУ-ПЭ (L1L2 = 1220мм.) – 2шт.. Монтаж сильфонногокомпенсационного устройство (СКУ1-СКУ20) – 20пар. Монтаж неподвижных опор ст.820х9-1300х50-1-ППУ-ПЭ, L = 2800мм. (Н1-Н23) – 46шт..Устройство фундаментов неподвижных опор Н1-Н23 – 23шт. Устройство тепловых камер (монолитные работы на УТ1-УТ26) – 26шт. Устройство узлов трубопровода (УТ1-УТ39) – 39шт. Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК24 – 24шт.Монтаж комплекта изоляции стыка Ø1000мм. (для Т1Т2 Ø820х9мм.) – 521 шт.**

Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25. Гидроизоляция перекрытий камер выполнены в 3-х слоев оклеенного рулонного материала и битумной мастики с защитной цементной стяжкой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6798076,6 тыс.тенге (добавить затраты заказчика), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6537797,7 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ТМ-13 по ул. Камзина от ТК-202а до ТК-708 для теплоснабжения жилого микрорайона по ул. Павлова-Шевченко-Катаева в г. Павлодаре»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» руководитель Арантаев К.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация **ТОО «АДС САПА», Региональный директор Кунербаев Даулет Жумагалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Жунусов Аргынгазы Аскарович, № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г., № KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г., № KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место для печати

Авторский надзор:

1) эксперт авторского надзора:

ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» руководитель группы авторского надзора Сызыков И.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ»руководитель Пешков В.А.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНИЕЛ»** **Нурмагамбетов Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)