	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Миялы **«20» декабрь 2022 г.**

Заказчик: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4; БИН 050340007076, 8(71238)21285,21342 Руководитель: Нигметов Дулат Тенелович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «20» декабрь 2022 г., ТОО «Еділ-Строй Сервис», г.Алматы, Проспект РАЙЫМБЕКА, 217 БИН 080340002030, тел: 87081999890, Директор Назар А.М.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «20» декабрь 2022 г., ТОО «Аймереке» БИН:930540000893, Батыров Сагыныш Суинишович; аттестат эксперт № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г., тел.: 87052214679.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «20» декабрь 2022 г., ТОО «АтырауСтройПроект» БИН:020640000708, эксперт авторского надзора Горбунова Г.И.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Конысстану Кызылкогинского района Атырауской области (Электроснабжение)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Конысстау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 35 от 04.10.2019 г выдан ГУ «Аппарат Акима Уильского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ35REA00268444 от 01.04.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АтырауСтройПроект», ГСЛ № 12016817, № проекта 16

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства» приказом № 123 от 11.09.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____4_____;

фактически, месяц: _____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-10кВ	км	0,580	0,580	0,580	0,580
ВЛ-0,4кВ	км	2,605	2,605	2,605	2,605
КЛ-0,4кВ	км	0,1	0,1	0,1	0,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Передача электроэнергии от существующей воздушной линии 10кВ ф.1 «Д» ПС — 35/10кВ №36 «Коныстану» до проектируемой КТПНГ—10/0,4кВ осуществ - ляется по воздушной линии 10кВ сталеалюминевым проводом марки АС-50 на типовых железобетонных опорах. На первой от паечной опоры установлен разъединитель РЛНД-10кВ. Выполнена замена масляного выключателя на вакуумный выключатель 10кВ ф.1 «Д» на ПС-35/10кВ №36 «Коныстану». При прокладке кабельных линии 0,4кВ, непосредственно в земле, кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с асфальтированными площадками и подземными коммуни - кациями кабель проложить в асбоцементной трубе Ду=100мм. Проект выполнен на основании топосъемке и на технических условиях, выданных АО "Атырау Жарык" за №27-4491 от 03.07.2019г. Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СП РК 4.04-106-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 59,254 млн., тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22,400 млн., тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,388 млн., тенге; прочие 9,466 млн., тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59,254 млн., тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22,400 млн., тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27,388 млн., тенге; прочие 9,466 млн., тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Коныстану Кызылкогинского района Атырауской области (Электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» **Ныгметов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймереке» директор **Кулжанов Д.М.**

(наименование организации)

Авторский надзор: ТОО «АтыраусТройПроект»

1) разработчик проекта _____ **Горбунова Г.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Еділ-Строй Сервис» директор **Назар А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)